



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2018.gada 18.janvārī**

**Nr. 40**  
(protokols Nr.1, 47.punkts)

Par nekustamā īpašuma Lienes iela 15 k-2, Jūrmala; Lienes iela 15, Jūrmala, daļas nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā

Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Lienes iela 15 k-2, Jūrmala; Lienes iela 15, Jūrmala, kadastra numurs 1300 009 4107, daļu, kas sastāv no 533/797 domājamām daļām no zemes vienības 797 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās ēkas Lienes ielā 15, Jūrmalā, (kadastra apzīmējums 1300 009 4107 001) un dzīvojamās ēkas Lienes ielā 15 k-2, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 4107 002) (turpmāk – Īpašums) ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 28.decembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7053. Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas uz laiku, kamēr Pašvaldība nodrošina Īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu – kultūras dzīves sekmēšanai, tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanai un tautas jaunrades attīstībai.

Ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2016.gada 20.oktobra lēmumu Nr.547 “Par nekustamā īpašuma Lienes ielā 15, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā”, Īpašums kopā ar divām inženierbūvēm – žogiem (kadastra apzīmējumi 1300 009 4107 004 un 1300 009 4107 005) bez atlīdzības tika nodots Pašvaldības īpašumā ar Ministru kabineta 2017.gada 25.oktobra rīkojumu Nr.610 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojums), kas nosaka, ka Īpašums atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktam izmantojams pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - kultūras dzīves sekmēšanai, tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanai un tautas jaunrades attīstībai (piemēram, organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai). Rīkojums nosaka, ka Īpašums bez atlīdzības nododams valstij, ja tas vairs netiek izmantots minētās pašvaldības funkcijas īstenošanai.

Saskaņā ar Domes 2011.gada 15.decembra nolikumu Nr.23 “Jūrmalas pilsētas muzeja nolikums”, Jūrmalas pilsētas muzejs (turpmāk – Muzejs) ir Pašvaldības izveidota kultūras iestāde, kas darbojas Domes padotībā.

Muzejs atrodas uz zemes vienības Tirgoņu ielā 29, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4106, kas robežojas ar zemes vienību Lienes ielā 15, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4107. Uz zemes vienības Lienes ielā 15, Jūrmalā, atrodas inženierkomunikācijas (kanalizācijas akas sistēma), kas saistītas ar muzeja kanalizācijas

sistēmu. Zemes ieguvuma dēļ minētā aka nefunkcionē, radot neērtības muzejam. Savukārt, lai nākotnē nerastos domstarpības par zemesgabala 264/797, Jūrmalā, faktisko izmantošanu, Domes Pašvaldības īpašuma nodaļa ir uzsākusi veikt nepieciešamās darbības, lai ar zemesgabala 264/797 domājamo daļu īpašnieci Aleksandru Kirjakovu tiktu noslēgts līgums par zemesgabala Lienes ielā 15, Jūrmalā, lietošanas kārtību.

Telpu trūkuma dēļ ir liegta pieejamība muzeja bibliotēkai un samazināta 1.stāva izstāžu zāles platība, jo Muzejam nav telpu izstāžu un citu pasākumu inventāra uzglabāšanai. Īpašuma nodošana valdījumā atrisinās jautājumu par 1.stāva izstāžu zāles pilnvērtīgu izmantošanu, kā nodrošinās Muzeja eksponātu un kolekciju uzglabāšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta 23.punktu un ņemot vērā Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7. punktu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 10.janvāra atzinumu (protokola Nr.1.2-21/1), lai nodrošinātu Muzeju ar telpām muzeja kolekciju saglabāšanai un eksponēšanai, kā arī nodrošinātu ar teritoriju inženierkomunikāciju tīkla sakārtošanai, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Nodot Jūrmalas pilsētas muzeja, reģistrācijas Nr.90000056408, valdījumā uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Lienes iela 15 k-2, Jūrmala; Lienes iela 15, Jūrmala, kadastra numurs 1300 009 4107, daļu šādā sastāvā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Uzskaites vērtība EUR uz 01.01.2018.	Uzkrātais nolietojums EUR uz 01.01.2018.	Atlikusī vērtība EUR uz 01.01.2018.	Platība
533/797 d.d. no zemes vienības 797 m <sup>2</sup> platībā Lienes ielā 15	1300 009 4107	20 021,23		20 021,23	533 m <sup>2</sup>
Dzīvojamā ēka Lienes ielā 15	1300 009 4107 001	14 228,72	10 671,32	3 557,40	115,6 m <sup>2</sup>
Dzīvojamā ēka Lienes ielā 15 k-2	1300 009 4107 002	416,32	386,22	30,10	102,6 m <sup>2</sup>
Inženierbūve - žogs	1300 009 4107 004	17,00	4,70	12,30	16 m
Inženierbūve - žogs	1300 009 4107 005	15,00	4,10	10,90	13,1 m

2. Jūrmalas pilsētas muzejam nodrošināt šī lēmuma 1.pielikumā norādītā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” prasības.
3. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai mēneša laikā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu

Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam paraugam.

Priekšsēdētāja vietniece

R.Sproģe

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Jūrmalā

2018.gada \_\_.\_\_\_\_\_

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma Lienes iela 15 k-2, Jūrmala; Lienes iela 15, Jūrmala, daļas nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā”,

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, tās priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, nodod, un

Jūrmalas pilsētas muzejs, reģistrācijas Nr. 90000056408 (turpmāk – Valdītājs), tā direktores Intas Baumanes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 15.decembra nolikumu Nr.23 “Jūrmalas pilsētas muzeja nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas pilsētas domes bilancē esošo nekustamā īpašuma Lienes iela 15 k-2, Jūrmala, Lienes iela 15, Jūrmalā, daļu šādā sastāvā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Uzskaites vērtība EUR uz 01.01.2018	Uzkrātais nolietojums EUR uz 01.01.2018	Atlikusī vērtība EUR uz 01.01.2018	Platība
533/797 d.d. no zemes vienības 797 m <sup>2</sup> platībā Lienes ielā 15	1300 009 4107	20 021,23	.	20 021,23	533 m <sup>2</sup>
Dzīvojamā ēka Lienes ielā 15	1300 009 4107 001	14 228,72	10 671,32	3 557,40	115,6 m <sup>2</sup>
Dzīvojamā ēka Lienes ielā 15 k-2	1300 009 4107 002	416,32	386,22	30,10	102,6 m <sup>2</sup>
Inženierbūve - žogs	1300 009 4107 004	17,00	4,70	12,30	16 m
Inženierbūve - žogs	1300 009 4107 005	15,00	4,10	10,90	13,1 m

Nekustamais īpašums tiek nodots Valdītājam, lai nodrošinātu Jūrmalas pilsētas muzeju ar telpām muzeja kolekciju saglabāšanai un eksponēšanai, kā arī nodrošinātu ar teritoriju inženierkomunikāciju tīkla sakārtošanai.

Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā nekustamā īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā minēto nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi pārvaldīt un apsaimniekot šajā aktā minēto nekustamo īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos lēmumus, tostarp Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” un Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma Lienes iela 15 k-2, Jūrmala; Lienes iela 15, Jūrmala, daļas nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā”.

Nodošanas – pieņemšanas akts parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku – viens eksemplārs glabājas pie Valdītāja, otrs Jūrmalas pilsētas domē.

NODEVA  
Jūrmalas pilsētas domes  
priekšsēdētājs

PIEŅĒMA  
Jūrmalas pilsētas muzeja  
direktore

\_\_\_\_\_ G.Truksnis

\_\_\_\_\_ I.Baumane