



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2018.gada 15.martā**

**Nr. 155**  
(protokols Nr.4, 74.punkts)

Par nekustamā īpašuma Muižas ielā 6, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā

Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Muižas ielā 6, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 5504, daļu, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5504 21/25 domājamām daļām 3137 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala kopējā platība 3735 m<sup>2</sup>) un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5504 001 (turpmāk – Īpašums), ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 1999.gada 23.novembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4222.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2016.gada 18.augusta lēmumu Nr.413 “Par nekustamā īpašuma un mantas Muižas ielā 6, Jūrmalā nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā”, ar 2017.gada 24.janvāra nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.1.1-42/362 Īpašums nodots valdījumā Jūrmalas kultūras centram un tajā atrodas Jūrmalas kultūras centra struktūrvienība - Mākslinieku nams.

Domes Izglītības un kultūras jautājumu komitejas (turpmāk – Komiteja) 2018.gada 10.janvāra sēdē (protokols 1.2-22/1) tika nolemts konceptuāli atbalstīt mākslinieka Valda Buša mākslas darbu deponēšanu Mākslinieku nama telpās, kā arī izveidot darba grupu, lai izvērtētu iespējas un rastu risinājumus par Mākslinieku nama muzeja filiāles izveidi, jo izcilā Jūrmalas mākslinieka Valda Buša dzīves nogalē Īpašumā atradās mākslinieka dzīvesvieta un radošā darbnīca un tajā joprojām glabājas mākslinieka personīgās mantas un daļa radošo darbu, kā arī saglabājusies vide, kāda tā bija mākslinieka dzīves laikā.

Ar Domes 2018.gada 1.februāra rīkojumu Nr.1.1-14/43 “Par darba grupas izveidošanu nekustamā īpašuma Muižas ielā 6, Jūrmalā, turpmākās izmantošanas izvērtēšanai” tika izveidota darba grupa (turpmāk – Darba grupa), kas, izvērtējot faktiskos apstākļus un Komitejas ieteikumus, atzina par lietderīgu nodot Īpašumu Jūrmalas pilsētas muzeja (turpmāk – Muzejs) valdījumā, lai popularizētu Muzeja krājumu un pilsētas kultūras vērtības, veidojot un iekārtojot ekspozīcijas un izstādes, kā arī nodrošinātu mākslinieka Valda Buša radošā mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu. Saskaņā ar Domes 2011.gada 15.decembra nolikumu Nr.23 “Jūrmalas pilsētas muzeja nolikums” viena no Muzeja funkcijām ir krāt, dokumentēt un saglabāt Jūrmalas pilsētas materiālās un nemateriālās vērtības, kuras izpildes nodrošināšanai Muzejs komplektē Muzeja krājumus, veic to uzskaiti, saglabāšanu un izmantošanu,

veido un iekārto ekspozīcijas un izstādes, nodrošinot to pieejamību apmeklētājiem. Ņemot vērā, ka Īpašuma turpmākais izmantošanas veids ir saistīts ar Muzejam raksturīgo funkciju veikšanu, kā arī, lai turpmāk nodrošinātu Īpašuma pilnvērtīgu izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, lietderīgi Īpašumu nodot Muzeja valdījumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā Darba grupas 2018.gada 22.februāra atzinumu un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 7.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), lai nodrošinātu vienotu un plānveidīgu Īpašuma uzturēšanu un izmantošanu, kā arī nodrošinātu ar izcilā Jūrmalas mākslinieka Valda Buša daiļradi saistītā kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Ar 2018.gada 1.maiju nodot Jūrmalas pilsētas muzeja, reģistrācijas numurs 90000056408, valdījumā uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Muižas ielā 6, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 5504, daļu šādā sastāvā:

Nr. p/k	Adrese	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība/daudzums	Atlikusī vērtība uz 01.03.2018. (EUR)
1.	Muižas iela 6, Jūrmala	1300 007 5504	21/25 d.d. no zemes	3137 m <sup>2</sup>	107 009,92
2.	Muižas iela 6, Jūrmala	1300 007 5504 001	Administratīvā ēka	476,5 m <sup>2</sup>	23847,84
3.	Muižas iela 6, Jūrmala		Teritorijas apgaismojums		4489,38
4.	Muižas iela 6, Jūrmala		Pagalma bruģakmens ceļš	607 m <sup>2</sup>	30668,1

2. Jūrmalas pilsētas muzejam nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14. jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” prasības.
3. Uzdot Jūrmalas Kultūras centram nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā ar 2018.gada 1.maiju, noformējot un parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam paraugam un reģistrējot to Jūrmalas pilsētas domes lietvedības sistēmā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Pašvaldības īpašumā esošas nekustamā īpašuma  
Muižas ielā 6, Jūrmalā, daļas**

**NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā

2018.gada \_\_\_\_.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par nekustamā īpašuma Muižas ielā 6, Jūrmalā nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā”,

**Jūrmalas Kultūras centrs**, reģistrācijas Nr.90009229680, tā direktora Agņa Kristvalda personā, kurš rīkojas saskaņā ar Domes 2009.gada 18.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.28 “Jūrmalas kultūras centra nolikums”, nodod, un

**Jūrmalas pilsētas muzejs**, reģistrācijas Nr. 90000056408 (turpmāk – Valdītājs), tā direktores Intas Baumanes personā, kura rīkojas saskaņā ar Domes 2011.gada 15.decembra nolikumu Nr.23 “Jūrmalas pilsētas muzeja nolikums”, ar 2018.gada 1.maiju pieņem valdījumā Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Muižas ielā 6, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 5504, daļu (turpmāk – Īpašums) šādā sastāvā:

Nr. p/k	Adrese	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība/ daudzums	Atlikusī vērtība uz 01.03.2018. (EUR)
1.	Muižas iela 6, Jūrmala	1300 007 5504	21/25 d.d. no zemes	3137 m <sup>2</sup>	107 009,92
2.	Muižas iela 6, Jūrmala	1300 007 5504 001	Administratīvā ēka	476,5 m <sup>2</sup>	23847,84
3.	Muižas iela 6, Jūrmala		Teritorijas apgaismojums		4489,38
4.	Muižas iela 6, Jūrmala		Pagalma bruģakmens ceļš	607 m <sup>2</sup>	30668,1

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai nodrošinātu vienotu un plānveidīgu Īpašuma uzturēšanu un izmantošanu, popularizētu Jūrmalas pilsētas muzeja krājumu un pilsētas kultūras vērtības, veidojot un iekārtojot ekspozīcijas un izstādes, kā arī nodrošinātu ar izcilā Jūrmalas mākslinieka Valda Buša daiļradi saistītā kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu.

Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājam ir zināms, ka par Īpašuma lietošanu Jūrmalas pilsētas dome ir noslēgusi šādus līgumus:

Līguma datums	Nomnieks / lietotājs	Līguma tips	Līguma priekšmets	Telpu platība (m <sup>2</sup> )	Nomas maksa (EUR), bez PVVN	Funkcija	Līguma termiņš
---------------	----------------------	-------------	-------------------	---------------------------------	-----------------------------	----------	----------------

14.07.2008.	<i>Vārds Uzvārds</i>	Nekustamā īpašuma nomas līgums	2.stāva telpas Nr.001-14	28,00	14,82	Foto mākslinieka darbnīca	05.03.2018.
15.07.2009.	<i>Vārds Uzvārds</i>	Nekustamā īpašuma nomas līgums	2.stāva telpa Nr.001-11	36,9	21,82	Mākslinieka darbnīca	14.07.2021.
02.08.2016.	Sabiedriskā labuma organizācija Jūrmalas mākslinieku biedrība	Patapinājuma līgums	2.stāva telpa Nr.001-13, zemesgabala daļa 168,8 m <sup>2</sup> platībā	27,9	bezatlīdzības	Jūrmalas mākslinieku biedrības darbības nodrošināšana kultūras jomā, lai sekmētu Jūrmalas pilsētas mākslas un kultūras dzīves attīstību	01.08.2021., bet ne ilgāk kā biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi kā krietns un rūpīgs saimnieks pārvaldīt un apsaimniekot šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp Domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr. \_\_\_ “Par nekustamā īpašuma Muižas ielā 6, Jūrmalā nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā” valdījumā.

Skaitītāju rādījumi:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nodošanas – pieņemšanas akts ir reģistrēts Domes lietvedības sistēmā, parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku - viens eksemplārs glabājas Jūrmalas Kultūras centrā, viens Jūrmalas pilsētas muzejā un viens Jūrmalas pilsētas domē.

NODEVA

Jūrmalas Kultūras centra direktors

\_\_\_\_\_ A.Kristvalds

PIEŅĒMA

Jūrmalas pilsētas muzeja direktore

\_\_\_\_\_ I.Baumane