



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2018.gada 26.aprīlī

Nr. 182

Par Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 16.aprīļa lēmuma Nr.170 „Par vidi degradējošu ēku Turaidas ielā 19, Jūrmalā” atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr.6, 37.punkts)

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2018.gada 19.februārī saņemts sabiedrības ar ierobežoto atbildību “MC Turaida Property”, reģistrācijas Nr.40103548902, 2018.gada 13.februāra iesniegums (Domē reģistrēts ar lietvedības Nr.14-3/828) ar lūgumu atcelt Domes 2015.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.170 „Par vidi degradējošu ēku Turaidas ielā 19, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums).

Dome konstatē šādus lietas faktiskos apstākļus:

[1] Dome 2015.gada 16.aprīlī pieņēma Lēmumu, ar kuru noteica vidi degradējošu ēku statusu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5105 003 Turaidas ielā 19, Jūrmalā (turpmāk - Ēka) un sakarā ar piešķirto vidi degradējošu ēku statusu Ēkai tika noteikta paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme.

[2] Dome 2016.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.329 “Par zemes vienību Turaidas ielā 17, Jūrmalā, Turaidas ielā 19, Jūrmalā, apvienošanu”.

[3] Domes būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) komisija 2017.gada 28.jūlijā ar lēmumu Nr.1675 izdeva būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2017-4046 (1675) “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0090 001 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5105 003 pārbūve par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju” (turpmāk – Būvatļauja), 2018.gada 5.janvārī Būvvaldes komisija ar lēmumu Nr.36 Būvatļaujā veikusi atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un 2018.gada 16.janvārī Būvvaldes komisija ar lēmumu Nr.84 Būvatļaujā veikusi atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

Tā kā ir uzsākta Ēkas pārbūve un objekts ir norobežots no nepiederošo personu iekļūšanas tajā, Dome uzskata par nepieciešamu atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu, jo ir pamats uzskatīt, ka būvobjekts, kurā notiek būvniecības process atbilstoši reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, nevar tikt vērtēts kā vidi degradējošs objekts.

Ievērojot iepriekš minētos faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atcelt ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5105 003 Turaidas ielā 17, Jūrmalā (pēc iepriekšējās adreses Turaidas ielā 19, Jūrmalā) vidi degradējošu ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Domes 2015.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.170 „Par vidi degradējošu ēku Turaidas ielā 19, Jūrmalā”.
3. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Turaidas ielā 17, Jūrmalā nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.apakšpunktu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis