



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 26.aprīlī

Nr. 212
(protokols Nr.6, 67.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tallinas ielā 44,
Jūrmalā, pirmo izsoli

Dzīvokļa īpašums Nr.9 Tallinas ielā 44, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 9637, sastāv no:

- dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 31,8 m²;
- kopīpašuma 3180/393880 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3307 001;
- kopīpašuma 3180/393880 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3307, kura kopējā platība ir 1851 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.9).

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.9 Jūrmalas pilsētas pašvaldībai nostiprinātas 2010.gada 27.aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.6920 9.

Dzīvoklis Nr.9 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas 9-stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 3.stāvā.

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2013.gada 3.maija rīkojumu Nr.1.1-14/177 izveidotā “Pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu apsekošana” komisija, apsekojot dzīvokļa īpašumu Nr.9, konstatēja, ka dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav dzīvošanai derīgs (2013.gada 3.maija protokols Nr.18). Ievērojot dzīvokļa sliktu tehnisko stāvokli, SIA “Būvbalsts”, reģistrācijas Nr.40103531183, sagatavoja dzīvokļa remonta darbu izmaksu tāmi. Saskaņā ar tāmi dzīvokļa Nr.9 remonta darbu izmaksas aprēķinātas 11265,52 EUR apmērā (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Domes Drošības, kārtības, transporta un komunālo lietu komitejas 2017.gada 19.aprīļa sēdē (protokola Nr.1.2-25/3) nolēma uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai, ievērojot dzīvokļa īpašumā remontdarbu veikšanai paredzamo ieguldāmo līdzekļu apjomu, organizēt dzīvokļa īpašuma Nr.9 atsavināšanu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Infinitum”, vienotais reģistrācijas Nr.40003588608, sertificēts būvinženieris Uldis Šulcs (LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-4892) 2017.gada 13.maijā veica dzīvokļa īpašuma Nr.9 tehniskā stāvokļa apsekošanu. Slēdzienā norādīts, ka dzīvokļa īpašumā Nr.9 nepieciešams veikt elektroapgādes un ūdens apgādes sistēmas remontu, jānomaina sanitārtehniskās ierīces nepieciešamajā apjomā, jāatjauno dzīvokļa telpu apdare, kā arī jāveic grīdas segumu nomaiņa. Dzīvoklis pašreizējā tehniskajā stāvoklī nav dzīvošanai derīgs. Līdz ar to Dome nav tiesīga dzīvokļa īpašumu Nr.9 piedāvāt personām, kuras reģistrētas

palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanai, jo likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā un trešā daļa noteic, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta, jābūt dzīvošanai derīgai un jāatbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

Dzīvokļa īpašuma Nr.9 vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “ANNO” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 1.martā	VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2018.gada 9.februārī
15900	9092	7337,41

Ievērojot to, ka nav lietderīgi ieguldīt finanšu līdzekļus remontdarbu veikšanai, ja tie ir tuvi dzīvokļa īpašuma Nr.9 tirgus vērtībai, kā arī ievērojot to, ka 89 % no daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem jau ir privatizēti (no 70 dzīvokļiem 62 dzīvokļi ir privatizēti un 8 dzīvokļi pieder pašvaldībai), Domei nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.9, kas ir atzīts par dzīvošanai nederīgu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, līdz ar to dzīvokļa īpašums Nr.9 ir atsavināms un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pārdodams izsolē.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2018.gada 16.marta sēdē (protokols Nr.8.2-7/4) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību - 15900 EUR, izsoles soli - 1113 EUR un izsoles reģistrācijas maksu - 140 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 16.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/4), kā arī Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tūlītēju samaksu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.9 Tallinas ielā 44, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 9637, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 31,8 m² un kopīpašuma 3180/393880 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3307 001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3307.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tallinas ielā 44, Jūrmalā:
 - 2.1. nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 15900 EUR (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti euro);
 - 2.2. izsoles soli 1113 EUR (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit euro);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tallinas ielā 44, Jūrmalā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tallinas ielā 44, Jūrmalā, izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem

izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis