



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 26.jūlijā

Nr. 375

Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā,
atsavināšanu

(protokols Nr.10, 49.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m², ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 25.augusta lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000547609 (turpmāk - zemesgabals).

Uz zemesgabala atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SAMAVA", vienotais reģistrācijas Nr.40203089230 (turpmāk - sabiedrība) piederošā kluba ēkas daļa, būves kadastra apzīmējums 1300 008 2305 003, Edinburgas prospekts 15, Jūrmalā (turpmāk – būve). Īpašuma tiesības uz būvi sabiedrībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 27.septembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6989, pamatojoties uz 2017.gada 21.septembra pirkuma līgumu.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk - Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC58) un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā (Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 2.augusta izziņa Nr.14-2/105). Zemesgabala lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve (0801).

Pamatojoties uz Domes 2012.gada 16.februāra lēmumu Nr.112 "Par zemesgabala Jūrmalā, "Dzintari 2308" nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Bramaņu centrs"" starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BRAMAŅU CENTRS", vienotais reģistrācijas Nr.40003750584, 2012.gada 27.martā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/250 par zemes Dzintari 2308, Jūrmalā, nomu namīpašuma Edinburgas prospektā 15, Jūrmalā, daļas uzturēšanai. Pamatojoties uz Domes 2015.gada 9.jūlija lēmumu Nr.293 "Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, zemes nomas līguma pagarināšanu", 2015.gada 23.jūlijā noslēgta Vienošanās Nr.1.2-16.3.1/1147 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2020.gada 16.februārim.

Pamatojoties uz Domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr.150 "Par 2012.gada 27.marta Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/250 pārjaunojumu (Dzintari 2308, Jūrmalā)" starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SAMAVA" 2018.gada 29.martā noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr.1.2-16.3.1/390 par zemesgabala nomu, ar kuru iepriekšējā

nomnieka vietā stājas jaunais ēku īpašnieks - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAMAVA".

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās piespiedu nomas attiecības, līdz ar to zemesgabals, uz kura atrodas citai personai piederoša ēka, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, līdz ar to zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta piekto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam. Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu.

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta sesto daļu, pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi uz atsavināšanas paziņojumu. Gadījumā, ja 44.panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to.

Zemesgabala vērtības (EUR):

SIA "ANNO" noteiktā tirgus vērtība 2017.gada 21.septembrī	VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2018.gada 19. jūnijā
13400	6114	8151.64

SIA "ANNO" veiktā zemesgabala novērtēšanas izdevumi ir 119,79 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Jūrmalas pilsētas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk - komisija) 2017.gada 13.decembra sēdē (protokola Nr.8.2-58/32) nolēma atsavināt zemesgabalu un nosacīto cenu noteikt 13520 EUR apmērā, kas noapaļota līdz vesalam EUR (cenā iekļauti novērtēšanas izdevumi), piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar tūlītēju samaksu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 13.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-58/32) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 18.jūlija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m² (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 13520 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit euro) apmērā.

3. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt zemesgabala atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), piedāvājot to atsavināt apbūves Edinburgas prospekts 15, Jūrmalā, īpašniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SAMAVA", vienotais reģistrācijas Nr.40203089230.
5. Ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAMAVA" Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu (2. pielikums).
6. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Apbūvēta zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā,
kadastra Nr.1300 008 2308,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Dzintari 2308, Jūrmalā
1.2.	Kadastra numurs	1300 008 2308
1.3.	Objekta sastāvs	kopējā platība 154 m ²
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2015.gada 25.augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000547609
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	- zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus; - ievērot Meža prospekta sarkanās līnijas.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada __. _____ lēmums Nr. _____ “Par apbūvēta zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Uz zemesgabala esošās kluba ēkas Edinburgas prospektā 15 k-1, Jūrmalā, īpašnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA”, vienotais reģistrācijas Nr.40203089230 (turpmāk - sabiedrība)
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2017.gada 27.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6989.
2.3.	Zemes nomas līgums	Starp Domi un sabiedrību 2018.gada 29.martā noslēgts 2012.gada 27.marta Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/250 Pārjaunojuma līgums Nr.1.2-16.3.1/390, ar kuru iepriekšējā nomnieka vietā stājas sabiedrība.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta pirkuma maksa (nosacītā cena)	13520 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

4. Pirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Dome ar 2018.gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirkuma tiesīgajai

- personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Sabiedrība) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma 1.pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Domē ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 4.3. Jebkuri nosacījumi no Sabiedrības puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Sabiedrības atteikumu pirkt Objektu.
 - 4.4. Ja Sabiedrība kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Domē Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaits Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam, uzskatāms, ka Sabiedrība ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
 - 4.5. Dome organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Sabiedrība ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
 - 4.6. Sabiedrība ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
 - 4.7. Sabiedrībai Objekta pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas.
 - 4.8. Ja Sabiedrība neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma un nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējam ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (Pielikums);
- 6.2. Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- 6.3. Spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 6.4. Maksājumu apliecināošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu;
- 6.5. Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments (uzrādot oriģinālu).

7. Pielikums

Apliecinājuma veidlapa

**Juridiskās personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

_____ (sabiedrības nosaukums)

apliecina, ka vēlas pirkt apbūvētu zemesgabalu:

Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m²
(turpmāk – Objekts)

saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Juridiskā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Reģistrācijas NR. _____

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

_____ (paraksts)

20____. gada ____.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Jūrmalā,

2018.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada __.jūlija lēmumu “Par apbūvēta zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA”, vienotais reģistrācijas Nr.40203089230 (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada ____ lēmumu Nr.____ “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – apbūvētu zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m².
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 18.augusta lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz OBJEKTU, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547609.
- 1.4. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 44.panta ceturtajā daļā noteiktās tiesības, proti, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves) var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz ēku (būvi) ar kadastra apzīmējumu 13000082305003 Edinburgas prospektā 15, Jūrmalā, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 27.septembra lēmumu nostiprinātas pircējam Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6989.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir 13520 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit euro), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai un kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2018.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU 2018.gada 29.martā noslēgtais 2012.gada 27.marta Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/250 Pārjaunojuma līgums Nr.1.2-16.3.1/390.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ___ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Reģistrācijas Nr. _____
Juridiskā adrese: _____

2.pielikums
2018.gada _____
Nekustamā īpašuma
pirkuma līgumam Nr. _____

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 2018.gada ____ noslēgto Nekustamā īpašuma
pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās
izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes
2018.gada ____ lēmumu “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu”, **nodod**
un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA”, vienotais reģistrācijas
Nr.40203089230, **pārņem savā valdījumā** apbūvētu zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā,
kadastra Nr.1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m² (turpmāk – zemesgabals).

_____, _____, nodošanas – pieņemšanas akta
parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala tehniskais stāvoklis un pieņem zemesgabalu tādā
stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram
un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

Jūrmalā, 2018.gada ____.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIENĒM

Reģistrācijas Nr. _____
Juridiskā adrese: _____