



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 26.jūlijā

Nr. 381
(protokols Nr.10, 55.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.25 Engures ielā 5A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.210 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.25 Engures ielā 5A, Jūrmalā, pirmo izsoli”, ar kuru nolēma Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.25 Engures ielā 5A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 0526, kas sastāv no dzīvokļa Nr.25 ar kopējo platību 38,7 m², kopīpašuma 3870/322060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un kopīpašuma 3870/322060 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1109, kura kopējā platība ir 4996 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.25), pārdot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt pirmās izsoles sākumcenu 16 900 EUR, pirmās izsoles soli 1183 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr.25 izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi). Noteiktajā termiņā līdz 2018.gada 8.jūnijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2018.gada 12.jūnijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr.25 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma Nr.25 izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr.25 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašuma Nr.25 vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “ANNO” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 28.februārī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums par 20 %)	VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2018.gada 19.jūnijā
16 900	16 900	13 520	12 360	9 482,48

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2018.gada 21.jūnija sēdē (protokola Nr.8.2-7/7) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr.25 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 13 520 EUR apmērā (cenas samazinājums par 20 %), izsoles soli – 947 EUR apmērā un izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.210 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.25 Engures ielā 5A, Jūrmalā, pirmo izsoli” 7.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 21.jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/7) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 18.jūlija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.25 Engures ielā 5A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 0526, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.25), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr.25, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 13 520 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit euro) apmērā;
 - 2.2. otrās izsoles soli – 947 EUR (deviņi simti četrdesmit septiņi euro) apmērā;
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro) apmērā.
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1352 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit divi euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr.25, otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.210 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.25 Engures ielā 5A, Jūrmalā, pirmo izsoli”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis