



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2018.gada 23.augustā

Nr. 414

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.11, 31.punkts)

Izskatot SIA „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 8.augusta iesniegumu Nr.15, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) 2018.gada 9.augustā reģistrēts ar Nr. 14-3/4494, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 2304 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 2304 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5770 nostiprinātas *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – kopīpašnieki). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1969 m² platībā.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieces *Vārds Uzvārds* 2018.gada 26.aprīļa iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam nekustamam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 20.aprīļa grozījumiem Nr. 14-15/13 2017.gada 13.decembra darba uzdevumā – nosacījumos Nr. 14-15/50 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 1145 m² un 824 m² lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2018.gada 16.maijā saskaņots ar visiem kopīpašniekiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., 19. un 304.apakšpunktiem, un 2018.gada 20.augusta Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 2304, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, ar kopējo platību 1969 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 824 m² platībā un piešķirot adresi Laimdotas iela 8, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1145 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5770 III.daļas 1.iedaļas ierakstos Nr. 1.1., 2.1. un 5.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 0180 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Dzelzceļa ielā 71, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Laimdotas iela 8, Jūrmala, ar kopējo platību 824 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Laimdotas iela 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Laimdotas iela 8, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Laimdotas iela 8, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].