



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2018.gada 23.augustā

Nr. 438

Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Sēravotu ielā 11A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.11, 55.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 24.maijā pieņēma lēmumu Nr.276 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Sēravotu ielā 11A, Jūrmalā, pirmo izsoli”, par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.5 Sēravotu ielā 11A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 8039, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 19,6 m², kopīpašuma 1960/18500 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5709 001, kopīpašuma 1960/18500 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5709 (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.5), pārdošanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 2100 EUR, izsoles soli 210 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 70 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr.5 izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2018.gada 6.jūlijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2018.gada 18.jūlijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr.5 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr.5 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašuma Nr.5 vērtības (EUR):

| Sertificēta vērtētāja SIA “ANNO” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 7.martā | Pirmās izsoles sākumcena | Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums par 20 %) | VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī | Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2018.gada 20.jūlijā |
|--|--------------------------|---|--|--|
| 2100 | 2100 | 1680 | 1687 | 839,49 |

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2018.gada 27.jūlija sēdē (protokola Nr.8.2-7/9) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr.5 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 1680 EUR (cenas samazinājums par 20%), jo dzīvoklis

ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, izsoles soli – 168 EUR apmērā un izsoles reģistrācijas maksu – 70 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 24.maija lēmuma Nr.276 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Sēravotu ielā 11A, Jūrmalā, pirmo izsoli” 7.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 27.jūlija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/9) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 20.augusta atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.5 Sēravotu ielā 11A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 8039 (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.5), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr.5, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 1680 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit euro) apmērā;
 - 2.2. otrās izsoles soli – 168 EUR (viens simts sešdesmit astoņi euro) apmērā;
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 70 EUR (septiņdesmit euro) apmērā.
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 168 EUR (viens simts sešdesmit astoņi euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr.5, otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 24.maija lēmumu Nr.276 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Sēravotu ielā 11A, Jūrmalā, pirmo izsoli”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis