



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2018.gada 27.septembrī

Nr. 469

Par vidi degradējošas ēkas sakārtošanu
4.līnija 13, Jūrmalā

(protokols Nr.13, 27.punkts)

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* pilnvarotās pārstāves *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* pilnvarotās pārstāves *Vārds Uzvārds* 2018.gada 13.augustā Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Domes) Pilsētplānošanas nodaļā iesniegto iesniegumu, kas reģistrēts ar reģistrācijas Nr.14-3/4539 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atcelt Domes 2013.gada 27.decembra lēmumu Nr.744 „Par vidi degradējošu būvi 4.līnijā 13, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4202 001” (turpmāk – Lēmums), Dome konstatēja šādus faktiskos apstākļus:

[1] Saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5147 nekustamais īpašums 4.līnija 13, Jūrmalā ar kadastra Nr.1300 007 4202 sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 995m² un ēkas ar kadastra apzīmējums 1300 007 4202 001 (turpmāk – Ēka). Īpašnieki ir *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Īpašnieki).

[2] Dome 2015.gada 12.novembrī pieņēma Domes lēmumu Nr.454 “Par Ēkas nojaukšanu 4.līnija 13, Jūrmalā”.

[3] Domes Būvvaldes komisija (turpmāk – Komisija) 2017.gada 22.decembrī akceptēja būvprojektu Nr.2774 “Viesu nama jaunbūve”, paredzot esošās ēkas ar kadastra apzīmējums 1300 007 4202 001 4. līnija 13, Jūrmalā (turpmāk – Ēka) nojaukšanu.

[4] Komisija 2016.gada 12.aprīlī pieņēma lēmumu izsniegt nekustamā īpašuma 4.līnija 13, Jūrmalā Īpašniekiem būvatļauju Nr.566 būvprojekta Nr.2774 “Viesu nama jaunbūve” realizācijai.

[5] Komisija 2018.gada 23.augustā pieņēma lēmumu izsniegt nekustamā īpašuma 4. līnija 13, Jūrmalā Īpašniekiem izziņu Nr.BIS-BV-23.1-2018-746 (1902) par Ēkas neesību.

Tā kā saskaņā ar 2017.gada 22.decembrī akceptēto būvprojektu Nr.2774 “Viesu nama jaunbūve” un 2016.gada 12.aprīlī izsniegto būvatļauju ir uzsākta jaunbūves būvniecība, un vidi degradējošā Ēka ir nojaukta, ir pamats uzskatīt, ka šobrīd pašvaldībai ir ticams pierādījumus par to, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamais objekts dabā vairs nepastāv, kas nozīmē, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamais objekts – Ēkas dabā nav.

Ievērojot iepriekš minētos apsvērumus, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.39 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.3.punktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atcelt dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4202 001 4.līnija 13, Jūrmalā vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 27.decembra lēmumu Nr.744 „Par vidi degradējošu būvi 4.līnijā 13, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4202 001”.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt pārrēķinu ar nākamo mēnesi pēc Domes Būvvaldes komisijas izziņas Nr.BIS-BV-23.1-2018-746 (1902) par dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4202 001 4.līnija 13, Jūrmalā, neesamību izsniegšanas.
4. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis