



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2018.gada 27.septembrī

Nr. 472

Par zemes vienību Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, un Zvārtas ielā 27, Jūrmalā robežu pārkārtošanas apstiprināšanu

(protokols Nr.13, 30.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu “INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 16.augusta iesniegumu Nr.21, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2018.gada 16.augustā ar Nr.14-3/4636, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes vienību Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1617, un Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1603 zemes vienību robežu maiņu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000100021 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 019 1617 sastāv no zemes vienības 1096 m² platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3688 nostiprinātas SIA “NOVATORS”. Nekustamais īpašums Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 019 1603 sastāv no zemes vienības 642 m² platībā, pamatceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 019 1603 001.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, īpašnieka SIA “NOVATORS” valdes locekļa un zemes vienības Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, īpašnieces pilnvarotās personas Ivana Bergmaņa (universālpilnvara ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā 2017.gada 15.decembrī ar Nr. 2188, Rīgas apgabaltiesā, Zvērināta notāre Linda Damane) 2018.gada 14.augusta iesniegumu ar lūgumu veikt zemes vienības sadali minētajiem nekustamajiem īpašumiem.

Zemes vienība pamatojoties uz Aizsargjoslas likuma 6.panta pirmo daļu atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjoslā.

Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 21.punkts nosaka, ka zemes vienību

dalīšana Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā pamatojuma tikai izstrādājot detālplānojumu.

Detālplānojums zemesgabaliem Zvārtas ielā 27, Jūrmalā un Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, kas apstiprināts saskaņā ar Domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr. 309 (protokols Nr.9, 31.punkts) „Par detālplānojuma zemesgabaliem Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, un Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums), kas ietver zemes vienību robežu pārkārtošanu, izveidojot zemes vienības Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, ar platību 938 m² un zemes vienību Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, ar platību 800 m². 2018.gada 14.augustā ar iepriekš minēto zemes vienību īpašniekiem ir noslēgts līgums Nr.1.2-16.9/991 par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Zemes vienības nav apgrūtinātas ar kredītsaistībām. Par zemes vienību īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1., 3.punktu, 9.panta otro daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1., 14., 30.punktiem un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., 21.punktu, Domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr. 309 “Par detālplānojuma zemesgabaliem Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, un Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojumu un 2018.gada 12.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1096 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 158 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 938 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienībai Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Atcelt zemes vienībai Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000100021 III.daļas 1.iedaļas ierakstos Nr.1.2. un 1.3. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jaunizveidotās zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.

5. Uzdot zemes vienības Zvārtas ielā 27A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Noteikt, ka zemes vienības Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 800 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Noteikt, ka zemes vienībai Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
8. Atcelt zemes vienībai Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3688 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jaunizveidotās zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
9. Uzdot zemes vienības Zvārtas ielā 27, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis