



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 27.septembrī

Nr. 474
(protokols Nr.13, 32.punkts)

Grozījums 2015.gada 3.februāra līgumā Nr.1.2-16.9/156 par detālplānojuma zemesgabalam Kāpu ielā 137, Jūrmalā, īstenošanas kārtību

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2014.gada 18.decembrī pieņēma lēmumu Nr.558 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Kāpu ielā 137, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.558), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2014.gada 29.decembrī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2014.gada 30.decembrī. Atbilstoši Lēmumam Nr.558 Īstenotājam detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2018.gada 29.decembrim.

Ievērojot Lēmuma Nr.558 2.punktu 2015. gada 3.februārī starp Domi un Īstenotājiem tika noslēgts Līgums Nr. 1.1-16.9/156 par detālplānojuma zemesgabalam Kāpu ielā 137, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums) saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ar Domes 2015.gada 9.jūlija Lēmumu Nr.284 “Par zemes vienības sadales apstiprināšanu Kāpu ielā 137, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” atbilstoši detālplānojumā noteiktajam tika apstiprināta zemes vienības Kāpu ielā 137, Jūrmalā, ar kopējo platību 4056 m² sadale, atdalot zemes vienības daļu 1807 m² platībā un piešķirot adresi Kāpu iela 137A, Jūrmala, nosakot, ka zemes vienības Kāpu ielā 137, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2249 m².

Dome 2018.gada 5.septembrī ir saņēmusi *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu pagarināt detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanas termiņu un īstenošanas termiņu uz trīs gadiem, sniedzot paskaidrojumu, ka finansiālu apsvērumu dēļ nav iespējams uzsākt detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu Līguma 2.2.2.punktā minētajā laika posmā, kā arī pēc sadales ir notikusi nekustamā īpašuma Kāpu ielā 137, Jūrmalā īpašnieku maiņa. *Vārds Uzvārds* ir pārdevusi savu īpašumu Kāpu ielā 137, Jūrmalā *Vārds Uzvārds*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, un saskaņā ar 2018. gada 12.septembra Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus 2015.gada 3.februāra Līgumā Nr.1.2-16.9/156 par detālplānojuma zemesgabalam Kāpu ielā 137, Jūrmalā, īstenošanas kārtību 2.1.2.apakšpunktā noteikto detālplānojuma īstenošanas termiņu, nosakot, ka detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu Īstenotājiem jāuzsāk līdz 2021.gada 28.septembrim, un detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Šī lēmuma pirmajā punktā minētā Līguma tekstā aizstāt īstenotāju vārdu “*Vārds Uzvārds, personas kods*” ar “*Vārds Uzvārds, dzimis.*”.
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Īstenotājiem vienošanos par grozījumu Līgumā atbilstoši šī lēmuma 1.punkta un 2.punkta redakcijai.
4. Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
5. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to vietējā pašvaldības laikrakstā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis