



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 27.septembrī

Nr. 487
(protokols Nr.13, 46.punkts)

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 14.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.328 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolēma Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - garāžas ēku Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 504 0018, un 1/16 domājamo daļu no zemesgabala, kadastra Nr.1300 004 7412, Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kura kopējā platība ir 1044 m² (turpmāk – nekustamais īpašums), pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt pirmās izsoles sākumcenu 9 688 EUR, pirmās izsoles soli 679 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2018.gada 3.augustam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2018.gada 7.augustā paredzēto nekustamā īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Zemesgabala 1 m² un garāžas ēkas vērtības EUR:

	Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 6.aprīlī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (20% samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2018.gada 21.maijā
Zemesgabala	79,5	79,5	63,6	31,30	35,70

1 m ²					
1/16 d.d. (65,25 m ²)	5 188	5 188	4 150,40	2 042,33	2 329,24
Garāžas ēka 016	4 500	4 500	3 600	1 082	818,84
KOPĀ:	9 688	9 688	7 750,40	3 124,33	3 148,08

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2018.gada 31.augusta sēdē (protokola Nr.8.2-7/10) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 7 751 EUR (cenas samazinājums par 20 %), noapaļojot līdz veselam EUR, izsoles soli – 543 EUR, noapaļojot līdz veselam EUR un izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr.328 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 31.augusta sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/10) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 12.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - garāžas ēkas Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 504 0018, un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra Nr.1300 004 7412, Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kura kopējā platība ir 1044 m², (turpmāk – nekustamais īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 7 751 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 543 EUR (pieci simti četrdesmit trīs euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 775,10 EUR (septiņi simti septiņdesmit pieci euro un 10 centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu Nr.328 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.