



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2018.gada 27.septembrī**

**Nr. 488**

Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.13, 47.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 14.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.321 “Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, pirmo izsoli”, ar kuru nolēma Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 021 2704, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 3282 m<sup>2</sup>, administratīvās ēkas, kopējā platība 96,1 m<sup>2</sup>, un zemesgrāmatā neregistrētiem sporta paviljona pamatiem ar apbūves platību 114,7 m<sup>2</sup>, (turpmāk - nekustamais īpašums), pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt pirmās izsoles sākumcenu 43 947 EUR, pirmās izsoles soli 3 077 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2018.gada 3.augustam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2018.gada 7.augustā paredzēto nekustamā īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

| Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 6.aprīlī | Pirmās izsoles sākumcena | Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (20% samazinājums) | VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī | Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2018.gada 21.maijā |
|--|--------------------------|--|--|---|
| 30 900   | 43 947                   | 35 157,60  | 43 947                                     | 34 740,00   |

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2018.gada 31.augusta sēdē (protokola Nr.8.2-7/10) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 35 158 EUR (cenas samazinājums par 20 %),

noapaļojot līdz veseram EUR, izsoles soli – 2 462 EUR, noapaļojot līdz veseram EUR un izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr.321 “Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, pirmo izsoli” 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 31.augusta sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/10) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 12.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 021 2704, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 3282 m<sup>2</sup>, administratīvās ēkas, kopējā platība 96,1 m<sup>2</sup>, un zemesgrāmatā neregistrētiem sporta paviljona pamatiem ar apbūves platību 114,7 m<sup>2</sup>, (turpmāk - nekustamais īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, nosakot:
  - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 35 158 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi euro);
  - 2.2. otrās izsoles soli – 2 462 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit divi euro);
  - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
  - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 3 515,80 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro un 80 centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr.321 “Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, pirmo izsoli”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis