



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 27.septembrī

Par ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā
101, Jūrmalā, atsavināšanu

Nr. 493

(protokols Nr.13, 53.punkts)

Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Meža prospektā 101, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 504 4702, kas sastāv no saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 004 4702 001, kopējā platība 230,9 m² nostiprinātas 2011.gada 29.martā Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000027676 (turpmāk – Ēku (būvju) īpašums)).

Ēku (būvju) īpašums atrodas uz zemesgabala, kadastra Nr. 1300 004 4702, Meža prospektā 101, Jūrmalā (turpmāk – zemesgabals), ar kopējo platību 3688 m², uz kuru īpašuma tiesības 2012.gada 12.martā nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2121.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, pamatojoties uz 2014.gada 30.decembra Pirkuma līgumu, 2015.gada 15.janvārī *Vārds Uzvārds* nostiprinātas īpašuma tiesības uz 4/5 domājamām daļām no zemesgabala un *Vārds Uzvārds* uz 1/5 domājamo daļu no zemesgabala.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.661 "Par zemesgabala Jūrmalā, Meža prospektā 101 nomāšanu no *Vārds Uzvārds*", starp Domi un *Vārds Uzvārds*, kuras vārdā, pamatojoties uz pilnvaru, rīkojas *Vārds Uzvārds*, 2014.gada 13.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/77 par zemesgabala nomu saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 4702 001 uzturēšanai uz laiku līdz 2024.gada 4.februārim.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS7). Zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Domē 2018.gada 30.jūlijā saņemts *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā Nr.1.1-39/4204-Ķ) ar lūgumu atsavināt Ēku (būvju) īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 2.punktu, *Vārds Uzvārds*, kā zemes kopīpašnieks ir tiesīgs ierosināt atsavināt zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, kas atrodas uz viņa īpašumā esošās zemes. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu

iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Līdz ar to Ēku (būvju) īpašums var tikt atsavināts zemesgabala Meža prospektā 101, Jūrmalā, īpašniekiem, pārdodot par brīvu cenu.

Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta sesto daļu, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu (Atsavināšanas likuma 37.panta septītā daļa).

Konkrētajā situācijā Domei nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā ēku (būvi), kas atrodas uz privātīpašumā esoša zemesgabala. Dalītā īpašuma tiesiskās attiecības, kad ēka (būve), kas uzcelta uz zemes, ir uzskatāma par pastāvīgu īpašumu un pieder citai personai, nevis zemes īpašniekam, ir Civillikuma 968. pantā nostiprinātā zemes un ēkas vienotības principa izņēmums.

Piespiedu dalītā īpašuma tiesiskās attiecības ir regulētas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta pirmās daļas 1.–4. punktā un Latvijā ir izveidojušās zemes reformas un valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas gaitā, kad dalītais īpašums ir izveidojies vēsturisku notikumu rezultātā un tā rašanās nav atkarīga no iesaistīto pušu gribas. Šajā gadījumā uz likuma pamata zemes un ēkas (būves) īpašnieku starpā pastāv piespiedu nomas attiecības, kurās zemes īpašniekam ir tiesības saņemt no ēkas (būves) īpašnieka zemes nomas maksu par ēkai (būvei) nepieciešamās zemes lietošanu. Ņemot vērā iepriekš minēto Ēku (būvju) īpašums pilnvērtīgi nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ēku (būvju) īpašuma vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "VINDEKS" noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 5.septembrī	VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī
102 000	18 153

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic, ka publiska persona mantu atsavina citai personai par iespējami augstāku cenu.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2018.gada 17.septembra sēdē (protokola Nr.8.2-7/12) nolēma atsavināt Ēku (būvju) īpašumu par brīvu cenu ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles) vai ar atlikto maksājumu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, un nosacīto cenu noteikt saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "VINDEKS" noteikto tirgus vērtību 102 000 EUR apmērā, kas palielināta par objekta novērtēšanas izdevumiem - 211,75 EUR, nosakot Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 102 212 EUR, kas noapaļota līdz veseram EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 17.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/12), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu Meža prospektā 101, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 504 4702, kas sastāv no saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 004 4702 001, kopējā platība 230,9 m² (turpmāk – Ēku (būvju) īpašums).
2. Apstiprināt Ēku (būvju) īpašuma nosacīto cenu 102 212 EUR (viens simts divi tūkstoši divi simti divpadsmit euro).
3. Ēku (būvju) īpašumu atsavināt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles) vai ar atlikto maksājumu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt zemesgabala Meža prospektā 101, Jūrmalā, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), piedāvājot Ēku (būvju) īpašumu atsavināt zemesgabala īpašniekiem - *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*.
5. Ja šā lēmuma 4.punktā minētie zemesgabala īpašnieki Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt Ēku (būvju) īpašuma pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu vai nodrošinājumu Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt Ēku (būvju) īpašuma pirkuma līguma vai Ēku (būvju) īpašuma nomaksas pirkuma līguma (2. pielikums) noslēgšanu.
6. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 5.punktā minēto pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Ēku (būvju) īpašuma
Meža prospektā 101, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 504 4702,
(turpmāk – Objekts)**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Meža prospektā 101, Jūrmalā
1.2.	Kadastra numurs	1300 504 4702
1.3.	Objekta sastāvs	Saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 1300 004 4702 001, kopējā platība 230,9 m ² .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2011.gada 29.martā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000027676
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada __. ____ lēmums Nr.____ “Par ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.1.	Zemesgabala Meža prospektā 101, Jūrmalā, 4/5 d.d. īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds</i> (turpmāk - Persona Nr.1)
2.1.2.	Zemesgabala Meža prospektā 101, Jūrmalā, 1/5 d.d. īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds</i> (turpmāk – Persona Nr.2)
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2014.gada 30.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2121.
2.3.	Zemes nomas līgums	Starp Domi un <i>Vārds Uzvārds</i> , kuras vārdā pamatojoties uz pilnvaru, rīkojas <i>Vārds Uzvārds</i> , 2014.gada 13.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/77 par zemesgabala nomu saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 4702 001 uzturēšanai uz laiku līdz 2024.gada 4.februārim.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta nosacītā cena	102 212 EUR (viens simts divi tūkstoši divi simti divpadsmit euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu		
3.4.	Pirkuma maksa	102 212 EUR (viens simts divi tūkstoši divi simti divpadsmit euro)

3.4.1.	Personai Nr.1 Objekta - 4/5 d.d. pirkuma maksa	81 769,60 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit deviņi euro un 60 centi)
3.4.2.	Personai Nr.2 Objekta - 1/5 d.d. pirkuma maksa	20 442,40 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti četrdesmit divi euro un 40 centi)
Objekta pārdošana uz nomaksu nosacījumi		
3.5.1.1.	Personai Nr.1 Objekta nodrošinājums – 10% apmērā no Objekta 4/5 d.d. cenas	8 176,96 EUR (astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit seši euro un 96 centi)
3.5.1.2.	Personai Nr.1 Atlikusī Objekta pirkuma cenas daļa	73 592,64 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi euro un 64 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3.5.2.1.	Personai Nr.2 Objekta nodrošinājums – 10% apmērā no Objekta 1/5 d.d. cenas	2 044,24 EUR (divi tūkstoši četrdesmit četri euro un 24 centi)
3.5.2.2.	Personai Nr.2 Atlikusī Objekta pirkuma cenas daļa	18 398,16 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi euro un 16 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Dome ar 2018.gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajām personām. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgās personas ar savu parakstu apliecinājušas, ka šo Paziņojumu saņēmušas.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk - Personas) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma Pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. vai 3.5.1.1. un attiecīgi 3.4.2. vai 3.5.2.1. apakšpunktiem, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Domē ne vēlāk kā četru mēnešu laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personu puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personu atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Personas kopā ar Apliecinājumu ir iesniegušas Domē Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaitīta Objekta pirkuma maksa vai nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. vai 3.5.1.1. un attiecīgi 3.4.2. vai 3.5.2.1. apakšpunktiem, uzskatāms, ka Personas ir devušas piekrišanu Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.

- 4.5. Dome organizē Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Personas ir iesniegušas Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
- 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa vai nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. vai 3.5.1.1. un attiecīgi 3.4.2. vai 3.5.2.1. apakšpunktiem.
- 4.6. Personas ir atbildīgas par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personām Objekta pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem.
- 4.8. Personām Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.1.1. un 3.5.2.1.apakšpunktiem.
- 4.8. Ja Personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircēji iegūst ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā. Pircēju pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma un nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēju īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējiem ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (Pielikums);
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.1. vai 3.5.1.1. un attiecīgi 3.4.2. vai 3.5.2.1. apakšpunktos norādītā maksājuma samaksu;
- 6.3. Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu).

7. Pielikums

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo **ēku (būvju) īpašumu Meža prospektā 101, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 504 4702**, kas sastāv no saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 004 4702 001, kopējā platība 230,9 m², samērīgi sev piederošajai zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 004 4702) Meža prospektā 101, Jūrmalā, daļai, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada ___ lēmumu Nr. __ “Par ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotajai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atļauju Jūrmalas pilsētas domei (adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi.

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20___. gada ____.

**ĒKU (BŪVJU) ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Jūrmalā,

2018.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās Izpilddirektora _____personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada _____lēmumu “Par ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada ____lēmumu Nr.____ “Par ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanu” un Ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 504 4702, atsavināšanas paziņojumu, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – ēku (būvju) īpašumu Meža prospektā 101, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 504 4702, kas sastāv no saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 004 4702 001, kopējā platība 230,9 m², samērīgi sev piederošajai zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 004 4702) Meža prospektā 101, Jūrmalā, daļai.
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2011.gada 29.martā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000027676.
- 1.4. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās tiesības, proti, pārdodot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļa minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Meža prospektā 101, Jūrmalā, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 15.janvāra lēmumu nostiprinātas pircējam Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2121.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir 102 212 EUR (viens simts divi tūkstoši divi simti divpadsmit euro), no kuras, samērīgi sev piederošajai zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 004 4702) Meža prospektā 101, Jūrmalā, daļai, _____ EUR, PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai un kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2018.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar

- valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
 - 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
 - 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
 - 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
 - 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
 - 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
 - 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (vienu procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
 - 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
 - 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 2014.gada 13.janvārī starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/77.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ___ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.: _____; e-pasts: _____

Personas kods: _____
Deklarētā adrese: _____
Tālr.: _____

**ĒKU (BŪVJU) ĪPAŠUMA
NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Jūrmalā,

2018.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora _____personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada ____ lēmumu Nr.____ “Par ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un

_____, personas kods _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada ____ lēmumu Nr.____ “Par ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanu” un Ēku (būvju) īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanas paziņojumu, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – ēku (būvju) īpašumu Meža prospektā 101, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 504 4702, kas sastāv no saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 004 4702 001, kopējā platība 230,9 m², samērīgi sev piederošajai zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 004 4702) Meža prospektā 101, Jūrmalā, daļai.
- 2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 2.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas _____ lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz OBJEKTU, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr._____.
- 2.4. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās tiesības, proti, pārdodot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz _____, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas _____ lēmumu nostiprinātas PIRCĒJAM Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr._____.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1.OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro, _____ centi). PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- 2.5. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kas Jūrmalas pilsētas norēķinu kontā saņemts 201____.gada; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- 2.6. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu 1 (vienu) _____ gada laikā. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu _____ vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša _____ (_____) datumam, atbilstoši maksājumu grafikam (1.pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV36PARX0002484571022.

- 2.7. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 2.9. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- 2.10. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 2.11. PIRCĒJAM ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenas daļu pirms noteiktā termiņa.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- 3.5. PĀRDEVĒJS apņemas 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
 - 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;
 - 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas;
 - 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM. Ja saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību PĀRDEVĒJAM pienākošies maksājumi ir mazāki par PIRCĒJA samaksāto OBJEKTA pirkuma maksu, PĀRDEVĒJS pēc tam, kad PIRCĒJS ir izpildījis Līguma 5.3.punktā minēto pienākumu, atmaksā atlikumu (starpību).
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu, kas noteikti Līguma 5.4.punktā.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 2014.gada 13.janvārī starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU noslēgtais Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/77.
- 6.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu).
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

- 6.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz _____ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 6.11. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
- 1.pielikums – Maksājumu grafiks uz 1 (vienas) lapas;
 - 2.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

7.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIRCĒJS

Personas kods: _____
Deklarētā adrese: _____

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 2018.gada __._____ noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās Izpilddirektora _____personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada __.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Meža prospektā 101, Jūrmalā, atsavināšanu”, **nodod** un

_____, personas kods _____, **pārņem savā valdījumā** nekustamo īpašumu Meža prospektā 101, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 504 4702, kas sastāv no saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 004 4702 001, kopējā platība 230,9 m² (turpmāk – nekustamais īpašums).

_____, _____, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis un pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIENĒM

Personas kods _____
Deklarētā adrese: _____