



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2018.gada 27.septembrī**

**Nr. 494**

Par nekustamā īpašuma Slokas ielā 55A k-1,  
Jūrmalā, nodošanu atpakaļ valstij

(protokols Nr.13, 54.punkts)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.702 „Par valstij piekrītošās būves Jūrmalā, Slokas ielā 55A, nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojums Nr.702) Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības ir nodots nekustamais īpašums Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā, kas sastāv no ēkas: dzīvojamā māja – dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3511 001, pašvaldības funkciju nodrošināšanai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Rīkojuma Nr.702 2.2.apakšpunkts noteic, ka nekustamais īpašums bez atlīdzības jānodod valstij, ja tas vairs netiek izmantots funkciju veikšanai.

Ēkai Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā, (turpmāk – Ēka) 2015.gada 10.augustā ir veikts tehniskā stāvokļa novērtējums, saskaņā ar kuru ēkas tehniskais stāvoklis ir vērtēts kā daļēji neapmierinošs. Ēkas labiekārtojuma līmenis neatbilst sanitārajām un ugunsdrošības normām. Kopumā būve neatbilst Latvijas Būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm” un LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Ēkas plānojums un labiekārtojums neatbilst sanitārajām normām un mūsdienu prasībām, ēkas norobežojošās konstrukcijas pilnībā neatbilst siltumtehniskās kvalitātes prasībām. Ēkas rekonstrukcijas izmaksu apjoms varētu būt līdzvērtīgs jaunas atbilstošas funkcionalitātes ēkas būvniecības izmaksām, tai skaitā zeme zem ēkām nepieder Ēkas īpašniekam, bet atrodas juridiskas personas īpašumā.

Pamatojoties uz Ēkas Tehniskā stāvokļa novērtējumu ar Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 4.janvāra rīkojumu Nr.1.1-14/3 „Par darba grupas izveidošanu rīcības plāna izstrādei par iedzīvotāju pārvietošanu, dzīvojamo ēku atbrīvošanu un turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošām dzīvojamām ēkām Raiņa ielā 62, Slokas ielā 55A k-1 un Brocēnu ielā 3, Jūrmalā” ir izveidota darba grupa.

Saskaņā ar Darba grupas 2018.gada 18.februāra sēdes lēmumu Domes Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļai uzdots risināt jautājumu par dzīvojamās telpas Nr.17 īrnieku pārvietošanu uz citu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Domes 2018.gada 24.maija lēmumu Nr.259 „Par dzīvojamās telpas Talsu šosejā 31 k-14 - 2, Jūrmalā, īres līguma noslēgšanu sakarā ar dzīvojamo telpu apmaiņu” dzīvojamās telpas Slokas ielā 55A k-1 – 17, Jūrmalā, īrniekam, ir izīrētas izremontētas dzīvojamās telpas Talsu šosejā 31 k-14 - 2, Jūrmalā.

Ēkas pārvaldnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Nekustamā īpašuma pārvalde” 2018.gada 1.augusta vēstulē Nr.600/18n (reģistrēta Domes lietvedībā ar lietas

Nr.1.1-37/8113) ir paziņojis, ka 2018.gada 30.jūlijā mājas Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā, pēdējā īrniece ir labprātīgi atbrīvojusi dzīvojamo telpu. Līdz ar to dzīvojamā māja Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā, ir pilnībā atbrīvota.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa noteic, ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 43.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojuma Nr.702 „Par valstij piekrītošās būves Jūrmalā, Slokas ielā 55A, nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” 2.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 4.janvāra rīkojumu Nr.1.1-14/3 „Par darba grupas izveidošanu rīcības plāna izstrādei par iedzīvotāju pārvietošanu, dzīvojamo ēku atbrīvošanu un turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošām dzīvojamām ēkām Raiņa ielā 62, Slokas ielā 55A k-1 un Brocēnu ielā 3, Jūrmalā”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka ēka Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā nav nepieciešama likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Nodot valstij Finanšu ministrijas personā bez atlīdzības ēku Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā .
3. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt ēkas Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā, nodošanu un Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu zemesgrāmatā.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis