



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2018.gada 27.septembrī**

**Nr. 497**  
(protokols Nr.13, 57.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2018.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.383 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", atsavināt, pārdodot otrā mutiskā izsolē ar tūlītēju samaksu, pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 4362, kas sastāv no dzīvokļa Nr.55 ar kopējo platību 30,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3040/217050 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un kopīpašuma 3040/217050 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0727, kura kopējā platība ir 831 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvokļa īpašums). Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumi apstiprināti ar Domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.213 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, pirmo izsoli".

Dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcena noteikta 11 120 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit euro) un izsoles solis – 779 EUR (septiņi simti septiņdesmit deviņi euro).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2018.gada 11.septembrī notika dzīvokļa īpašuma otrā izsole, uz kuru ieradās trīs izsolei reģistrēti dalībnieki. Solīšanas rezultātā izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.2 – "JPinvesting" SIA, vienotais reģistrācijas Nr.40103748726, nosolīja augstāko cenu 15 015 EUR (piecpadsmit tūkstoši piecpadsmit euro) un kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk - izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no objekta izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2018.gada 29.augustā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 112 EUR apmērā un 2018.gada 13.septembrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 13 903 EUR un līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 5.1.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 26.jūlija lēmumu Nr.383 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 26.aprīlī pieņemtā lēmuma Nr.213 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, pirmo izsoli" Izsoles noteikumu 2.3., 5.1., 5.5. un 5.11.apakšpunktu un

ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 11.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/20), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2018.gada 11.septembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 4362, kas sastāv no dzīvokļa Nr.55 ar kopējo platību 30,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3040/217050 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un kopīpašuma 3040/217050 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0727, kura kopējā platība ir 831 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu, izsoles uzvarētājam “JPinvesting” SIA, vienotais reģistrācijas Nr.40103748726, par pirkuma maksu 15 015 EUR (piecpadsmit tūkstoši piecpadsmit euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, pirkuma līgumu ar “JPinvesting” SIA, vienotais reģistrācijas Nr.40103748726.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.55 Talsu šosejā 31 k-12, Jūrmalā, pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis