



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2018.gada 27.septembrī**

**Nr. 498**  
(protokols Nr.13, 58.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.22 Slokas ielā 63 k-2, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2018.gada 26.jūlija lēmumu Nr.379 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.22 Slokas ielā 63 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” (turpmāk -lēmums) nolemts atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē, ar tūlītēju samaksu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.22 Slokas ielā 63 k-2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 3403, kas sastāv no dzīvokļa Nr.22 ar kopējo platību 25,97 m<sup>2</sup>; kopīpašuma 2597/81628 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3710 002 un kopīpašuma 2597/81628 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3710, kura kopējā platība ir 886 m<sup>2</sup> (turpmāk - dzīvokļa īpašums) un apstiprināt dzīvokļu īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk - Izsoles noteikumi).

Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 15100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts euro) un izsoles solis – 1057 EUR (viens tūkstotis piecdesmit septiņi euro).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2018.gada 11.septembrī notika dzīvokļa īpašuma pirmā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – SIA “DAIRS”, reģistrācijas Nr.40003291075. Izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 16157 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro), kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles noteikumu 2.4.punkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.

Ievērojot, to, ka vienīgā izsoles dalībnieka – SIA “DAIRS” piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir palielināta par 1 (vienu) izsoles soli un noteikta 16157 EUR apmērā, SIA “DAIRS” kļūva par izsoles uzvarētāju (turpmāk - izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no objekta izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2018.gada 7.septembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1510 EUR apmērā un 2018.gada 12.septembrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 14647 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 26.jūlijā pieņemtā lēmuma Nr.379 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.22 Slokas ielā 63 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" Izsoles noteikumu 2.3., 2.4., 6.1., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 11.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/18), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 11.septembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.22 Slokas ielā 63 k-2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 3403, kas sastāv no dzīvokļa Nr.22 ar kopējo platību 25,97 m<sup>2</sup>; kopīpašuma 2597/81628 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3710 002 un kopīpašuma 2597/81628 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3710, kura kopējā platība ir 886 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu, izsoles uzvarētājam SIA "DAIRS", reģistrācijas Nr.40003291075, par pirkuma maksu 16157 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.22 Slokas ielā 63 k-2, Jūrmalā, pirkuma līgumu ar SIA "DAIRS".
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.22 Slokas ielā 63 k-2, Jūrmalā, pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis