



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2018.gada 18.oktobrī**

**Nr. 549**  
(protokols Nr.15, 58.punkts)

Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 8.jūnija lēmumā Nr.300 “Par nekustamā īpašuma Dubultu prospekts 11-704, Jūrmalā, nodošanu patapinājumā Jūrmalas ostas pārvaldei”

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Dubultu prospektā 11-704, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 901 1912 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.7168 704), kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.704 83,30 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 8410/86290 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un 3410/86290 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 1300 010 2025) (turpmāk – Īpašums).

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2016.gada 8.jūnija lēmumu Nr.300 “Par nekustamā īpašuma Dubultu prospekts 11-704, Jūrmalā, nodošanu patapinājumā Jūrmalas ostas pārvaldei” (turpmāk - Lēmums), starp Domi un Jūrmalas ostas pārvaldi 2016.gada 15.jūlijā (turpmāk – Ostas pārvalde) uz nenoteiktu laiku noslēgts Patapinājuma līgums Nr.1.2-16/932 (turpmāk – Līgums), lai nodrošinātu Ostas pārvaldi ar administratīvajām darba telpām Ostas pārvaldes funkciju un tai nodoto pašvaldības funkciju veikšanai.

Domē 2018.gada 27.septembrī ir saņemts Domes Attīstības pārvaldes iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-33/10060), ar lūgumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgu noteikto uzdevumu izpildi, atbalstīt Attīstības pārvaldes Vides nodaļas darbinieku (3 darbinieki) darba vietu pārcelšanu uz pašvaldības īpašumā esošajām telpām Dubultu prospektā 11-704.

Izvērtējot faktisko telpu izmantošanas noslodzi Dome konstatē, ka Ostas pārvalde savu funkciju un tai nodoto pašvaldības funkciju veikšanai faktiski izmanto tikai Īpašuma sastāvā esošo biroja telpu Nr.2 ar platību 17,6 m<sup>2</sup>, kurā izvietotas divu darbinieku darba vietas, savukārt telpa Nr.3 ar platību 22,6 m<sup>2</sup> netiek izmantota. Lai racionāli izmantotu Īpašumu, ir lietderīgi izdarīt grozījumus Lēmumā, nododot patapinājumā Ostas pārvaldei tikai biroja telpu Nr.3 ar platību 22,6 m<sup>2</sup>, atstājot kopīgā lietošanā ar Attīstības pārvaldes Vides nodaļu telpas Nr.4, Nr.5 un Nr.6 ar kopējo platību 14,9 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Līguma 6.3.punktu, Domes Attīstības pārvaldes 2018.gada 27.septembra iesniegumu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 10.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), lai nodrošinātu racionālu pašvaldības īpašumā esošo telpu izmantošanu un

optimālu Domes struktūrvienību izvietojumu to funkciju nodrošināšanai, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 8.jūnija lēmumā Nr.300 "Par nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 11-704, Jūrmalā, nodošanu patapinājumā Jūrmalas ostas pārvaldei" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Nodot patapinājumā Jūrmalas ostas pārvaldei, reģistrācijas numurs 90000518538, uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 11-704, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 901 1912, daļu, kas sastāv no nedzīvojamo telpu grupas Nr.704 biroja telpas Nr.3 ar platību 22,6 m<sup>2</sup> un 33% no kopīpašuma 8410/86290 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (atlikusī vērtība uz 2018.gada 1.oktobri 12980,49 EUR) un 33% no 3410/86290 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 1300 010 2025, (atlikusī vērtība uz 2018.gada 1.oktobri 5336.73 EUR) Jūrmalas ostas pārvaldes darba nodrošināšanai ar administratīvajām darba telpām."

1.2. Izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

"1.1. PATAPINĀTĀJS nodod un PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS pieņem bezatlīdzības lietošanā – patapinājumā Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Dubultu prospektā 11-704, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 1912:

Nr. p.k	Objekta tips	Platība/daudzums	Uzskaites vērtība uz.01.10.2018. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.10.2018. (EUR)
1.	Biroja telpu grupa	Biroja telpa Nr.3 ar platību 22,6 m <sup>2</sup> un 33% no koplietošanas telpu kopējās platības 14,9 m <sup>2</sup> ; 33% no 8410/86590 domājamām daļām no būvju kopīpašuma	14133,27	12980,49
2.	Zeme	33% no zemes 3410/86290 domājamām daļām	5336.73	5336.73

1.3. Papildināt Līgumu ar 1.6.punktu šādā redakcijā:

"1.6. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS un PATAPINĀTĀJS kopīgi lieto telpas Nr. 4,5 un 6 ar kopējo platību 14,9 m<sup>2</sup>.";

1.4. Papildināt Līgumu ar 3.1.7<sup>1</sup>. punktu šādā redakcijā:

"3.1.7<sup>1</sup>. katru mēnesi līdz 15 (piecpadsmītajam) datumam nosūtīt LĪGUMĀ norādītajai PAŠVALDĪBAS kontaktpersonai (Administratīvi juridiskās pārvaldes Saimniecības nodaļai):

3.1.7<sup>1</sup>.1. informāciju par iepriekšējā mēnesī veiktajiem maksājumiem, ko PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS veicis saskaņā ar LĪGUMU;

3.1.7<sup>1</sup>.2. sagatavot un nosūtīt PATAPINĀTĀJAM rēķinu par PATAPINĀTĀJAM piekrītošās apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu daļas (elektroapgāde, dabas gāze, ūdens apgāde un kanalizācija, atkritumu izvešana) apmaksu, proporcionāli lietošanā esošo telpu platībai, tas ir 67% apmērā no kopējā rēķina;"

1.5. Papildināt Līgumu ar 3.1.12. punktu šādā redakcijā:

“3.1.12. ievērot PATAPINĀTĀJA 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

1.6. Papildināt Līgumu ar 4.1<sup>1</sup>.punktu šādā redakcijā:

“4.1<sup>1</sup>. 10 darba dienu laikā pēc PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA izrakstītā rēķina saņemšanas veikt ikmēneša komunālo pakalpojumu (elektroapgāde, dabas gāze, ūdens apgāde un kanalizācija, atkritumu izvešana) daļas apmaksu, atbilstoši PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA izsniegtajiem rēķiniem, pārskaitot attiecīgo summu PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA norādītajā norēķinu kontā;”.

2. Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos par lēmuma 1.punktā minētajiem Līguma grozījumiem.

3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis