



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2018.gada 22.novembrī**

**Nr. 570**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Tiltu ielā 29, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.16, 32.punkts)

Izskatot SIA „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 28.oktobra iesniegumu Nr.26, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) 2018.gada 31.augustā reģistrēts ar Nr.1.1-37/11355, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Tiltu ielā 29, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 8008 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tiltu ielā 29, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 8008 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1658 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – kopīpašnieki). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2218 m<sup>2</sup> platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 8008 003.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieces *Vārds Uzvārds* 2018.gada 26.septembra iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam nekustamam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 18.septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/30 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 1229 m<sup>2</sup> un 989 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2018.gada 22.oktobrī saskaņots ar kopīpašniekiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem

noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 321.apakšpunktiem, un 2018.gada 14.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Tiltu ielā 29, Jūrmalā, kadastra apzīmējumu 1300 004 8008, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Tiltu ielā 29, Jūrmalā, ar kopējo platību 2218 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 989 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Siguldas iela 8A, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Tiltu ielā 29, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1229 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 004 0172, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Tiltu ielā 29, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Tiltu ielā 29, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1658 III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr. 1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 004 0172 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Tiltu ielā 29, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Siguldas iela 8A, Jūrmala, ar kopējo platību 989 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 004 0173, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Siguldas ielā 8A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Siguldas ielā 8A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Siguldas ielā 8A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis