



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2018.gada 22.novembrī**

**Nr. 577**  
(protokols Nr.16, 39.punkts)

Par vidi degradējošas ēkas sakārtošanu  
Vidus prospektā 22, Jūrmalā

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* 2018.gada 14.septembra Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Domes) iesniegto iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr.1.1.-39/5670-Z ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Domes 2013.gada 27.decembra lēmumu Nr.748 „Par vidi degradējošu būvi Vidus prospektā 22, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 3201 002” (turpmāk – Lēmums), Dome konstatēja šādus faktiskos apstākļus:

[1] Saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.5390 Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 933m<sup>2</sup> un divām dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 007 3201 001 un 1300 007 3201 002. Īpašnieks ir *Vārds Uzvārds*.

[2] Dome 2013.gada 27.decembrī pieņēma Lēmumu dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 007 3201 002 (turpmāk – Ēka) klasificēt kā vidi degradējošu.

[3] Domes Būvvaldes komisija 2015.gada 22.maijā ar lēmumu Nr.845 izdeva būvatļauju Ēkas pārbūvei, akceptēja projektēšanas nosacījuma izpildi un 2015.gada 07.jūlijā ar lēmumu Nr.1254 veica atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījuma izpildi.

[4] Domes Pilsētplānošanas nodaļas būvinspektors 2018.gada 5.novembrī veica Vidus prospektā 22, Jūrmalā, Ēkas pārbaudi dabā, sagatavoja atzinumu Nr.857 par būves pārbaudi un konstatēja, ka Ēka vizuāli nebojā Jūrmalas pilsētas apkārtējo ainavu, zemes vienības teritorija ir norobežota no nepiederošo personu iekļūšanas tajā. Pilsētplānošanas nodaļai ir pamats uzskatīt, ka Ēka nevar tikt vērtēta kā vidi degradējoša.

Tā kā ir uzsākta Ēkas pārbūve, ir pamatoti atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu, jo būvobjekts, kurā notiek būvniecības process, nevar tikt vērtēts kā vidi degradējošs objekts.

Ievērojot iepriekš minētos apsvērumus, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atcelt dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 007 3201 002 Vidus prospektā 22, Jūrmalā, vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 27.decembra lēmumu Nr.748 „Par vidi degradējošu būvi Vidus prospektā 22, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 3201 002”.
3. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Vidus prospektā 22, Jūrmalā nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.apakšpunktu.
4. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis