



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 22.novembrī

Nr. 587
(protokols Nr.16, 49.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 23.augustā pieņēma lēmumu Nr.443 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar tūlītēju samaksu, pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 2936, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 41,4 m², kopīpašuma 4140/43360 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9507 001, kopīpašuma 4140/43360 domājamām daļām no palīgceltņiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 9507 004 un 1300 021 9507 006, kopīpašuma 4140/43360 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9507 (turpmāk – dzīvokļa īpašums). Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumi apstiprināti ar Domes 2018.gada 24.maija lēmumu Nr.271 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, pirmo izsoli”.

Dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcena noteikta 5240 EUR (pieci tūkstoši divi simti četrdesmit euro) un izsoles solis – 367 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi euro).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2018.gada 9.oktobrī notika dzīvokļa īpašuma otrā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*. Izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 6341 EUR (seši tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro), kas ir paaugstināta par trīs izsoles soļiem. Izsoles noteikumu 2.4.apakšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.

Ievērojot, to, ka vienīgā izsoles dalībnieka – *Vārds Uzvārds* piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena palielināta par trīs izsoles soļiem un noteikta 6341 EUR (seši tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro) apmērā, *Vārds Uzvārds* kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk - izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no objekta izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2018.gada 26.septembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 524 EUR apmērā un 2018.gada 9.oktobrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 5817 EUR un līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 23.augusta lēmumu Nr.443 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 24.maijā pieņemtā lēmuma Nr.271 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, pirmo izsoli” Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 9.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/26), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 9.oktobrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 2936, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 41,4 m², kopīpašuma 4140/43360 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9507 001, kopīpašuma 4140/43360 domājamām daļām no palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 9507 004 un 1300 021 9507 006, kopīpašuma 4140/43360 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9507, izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu, izsoles uzvarētājam *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 6341 EUR (seši tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, pirkuma līgumu ar *Vārds Uzvārds*.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.5 Dzirnavu ielā 42, Jūrmalā, pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis