



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 22.novembrī

Nr. 589
(protokols Nr.16, 51.punkts)

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu Nr.487 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar tūlītēju samaksu, pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - garāžas ēku Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 504 0018 un 1/16 domājamo daļu no zemesgabala, kadastra Nr.1300 004 7412, Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kura kopējā platība ir 1044 m² (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi apstiprināti ar Domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr.328 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas pirmās izsoles organizēšanu”.

Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena noteikta 7751 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro) un izsoles solis – 543 EUR (pieci simti četrdesmit trīs euro).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2018.gada 6.novembrī notika nekustamā īpašuma otrā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*. Izsoles dalībnieka piedāvātā nekustamā īpašuma cena ir 8294 EUR (astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro), kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles noteikumu 2.4.apakšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.

Ievērojot, to, ka vienīgā izsoles dalībnieka – *Vārds Uzvārds* piedāvātā nekustamā īpašuma cena palielināta par vienu izsoles soli un noteikta 8294 EUR (astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro) apmērā, *Vārds Uzvārds* kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk - izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no objekta izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2018.gada 1.novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 775,10 EUR apmērā un 2018.gada 8.novembrī

iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 7519 EUR un līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr. 487 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 14.jūnijā pieņemtā lēmuma Nr. 328 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamās daļas pirmās izsoles organizēšanu” Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 6.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/29), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 6.novembrī notikušā nekustamā īpašuma - garāžas ēkas Aizputes ielā 11 k-16, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 504 0018 un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra Nr.1300 004 7412, Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kura kopējā platība ir 1044 m² (turpmāk – nekustamais īpašums) izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu, izsoles uzvarētājam *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 8294 EUR (astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar *Vārds Uzvārds*.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis