



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 22.novembrī

Nr. 595
(protokols Nr.16, 57.punkts)

Par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A,
Jūrmalā, nedzīvojamo telpu daļas nodošanu
Labklājības pārvaldes valdījumā

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 1405, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1405 2974 m² platībā un sociālās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1405 001 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 1.augusta lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000113535.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, savukārt 15.panta pirmās daļas 7.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt sociālo palīdzību sociāli mazaizsargātām personām.

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2014.gada 13.marta nolikums Nr.8 “Labklājības pārvaldes nolikums” noteic, ka Labklājības pārvalde (turpmāk – Iestāde) ir iestāde, kas nodrošina Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem sociālo palīdzību, sniedz un organizē sociālos pakalpojumus, kā arī nodrošina veselības aprūpes pieejamību, veicina iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un īsteno sabiedrības integrāciju.

Pamatojoties uz Domes 2006.gada 2.februāra lēmumu Nr.145 “Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Nometņu ielā 2A daļas patapinājuma līguma noslēgšanu” starp Domi un Iestādi 2006.gada 4.aprīlī noslēgts telpu Nr.6-10 Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, ar kopējo platību 71,4 m² un zemesgabala daļas 43,58 m² platībā Patapinājuma līgums Nr.1.1-16/310 Dienas aprūpes centra bērniem darba nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Domes 2008.gada 13.novembra lēmumu Nr.992 “Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Nometņu ielā 2A daļas patapinājuma līguma noslēgšanu” starp Domi un Iestādi 2009.gada 23.februārī noslēgts telpas Nr.113 Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, ar kopējo platību 14,8 m² un zemesgabala daļas 10,86 m² platībā Patapinājuma līgums Nr.1.1-16.3.8/161 Atkarības profilakses centra darba nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Domes 2014.gada 12.jūnija lēmumu Nr.322 “Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Labklājības pārvaldi” starp Domi un Iestādi 2014.gada 17.jūlijā noslēgts telpu Nr.108 un Nr.109 Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, ar kopējo platību 54,3 m² un zemesgabala daļas 32,47 m² platībā Patapinājuma līgums Nr.1.2-16/940 Iestādes Nepilngadīgo uzraudzības nodaļas darba nodrošināšanai.

Ar Domes 2006.gada 2.augusta rīkojumu Nr.335-r "Par darba telpu nodrošināšanu Sociālās jomas Integrācijas Atbalsta Centram Jūrmalā, Nometņu ielā 2A" tika noteikts, ka Iestādes struktūrvienība Sociālās jomas Integrācijas Atbalsta Centrs atrodas ēkas Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, 1.stāva nedzīvojamās telpās Nr.1-5 ar kopējo platību 38,40 m², telpām piesaistīta zemesgabala daļa 23,44 m² platībā.

Dome 2018.gada 5.oktobrī ir saņēmusi Iestādes iesniegumu (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-22/10439) ar lūgumu nodot 1.stāva nedzīvojamās telpas Nr.1-5 Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, Iestādei patapinājumā Sabiedrības integrācijas nodaļas darba nodrošināšanai.

Lai precizētu Iestādei lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu platības atbilstoši Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai, kā arī nodrošinātu vienotu nedzīvojamo telpu pārvaldīšanas darbību plānošanu un pārraudzību, kā arī noteiktu vienotu kārtību nedzīvojamo telpu izmantošanai Iestādes vajadzībām, ir pamatoti visas Iestādei tā vai citādi lietošanā nodotās telpas nodot iestādes valdījumā atbilstoši Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi" 7.punkta prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi" 7.punktu, Domes 2014.gada 13.marta nolikuma Nr.8 "Labklājības pārvaldes nolikums" 15.punktu, kā arī ņemot vērā Iestādes 2018.gada 5.oktobra iesniegumu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 14.novembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), lai nodrošinātu Iestādi ar darba telpām un noteiktu vienotu telpu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas veidu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

- Izbeigt starp Jūrmalas pilsētas domi un Labklājības pārvaldi noslēgtos nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 1405 daļu patapinājuma līgumus:
 - 2006.gada 4.aprīļa Patapinājuma līgumu Nr.1.1-16/310;
 - 2009.gada 23.februāra Patapinājuma līgumu Nr.1.1-16.3.8/161;
 - 2014.gada 17.jūlija Patapinājuma līgumu Nr.1.2-16/940.
- Atcelt Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 2.augusta rīkojumu Nr.335-r "Par darba telpu nodrošināšanu Sociālās jomas Integrācijas Atbalsta Centram Jūrmalā, Nometņu ielā 2A".
- Nodot Labklājības pārvaldes valdījumā uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 1405, šādas nedzīvojamās telpas:

N. p.k	Objekts	Platība, m ²		Vērtība (EUR) uz 01.11.2018.				Telpu lietošanas mērķis
		telpas	zemes daļa	Uzskaites		Atlikusī		
				telpām	zemei	telpām	zemei	
1.	Telpu grupa Nr.121	109,8	67,01	14158,75	543,7	11929,40	543,70	Sabiedrības Integrācijas nodaļa; Dienas aprūpes centrs bērniem
2.	Telpu grupa Nr.122	54,3	33,14					Nepilngadīgo uzraudzības nodaļa
3.	Telpu	14,8	9,03					Atkarību

	grupas Nr.901 telpa Nr.3							profilakses centrs
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------

4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā:
- 4.1. sagatavot vienošanos par šā lēmuma 1.punktā minēto Patapinājuma līgumu izbeigšanu;
 - 4.2. nodrošināt šā lēmuma 3.punktā minēto nedzīvojamo telpu nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu (pielikums).
5. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 4.punktā minēto vienošanos un nodošanas – pieņemšanas aktu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Nedzīvojamo telpu Nometņu ielā 2A
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. _____**

Jūrmalā

2018.gada __._____

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2018.gada __.novembra lēmumu Nr.____ “Par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, nedzīvojamo telpu daļas nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā”,

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Domes 2018.gada __.novembra lēmumu Nr.____ “Par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, nedzīvojamo telpu daļas nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā”, nodod, un

Labklājības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90006594245 (turpmāk – Valdītājs), tās vadītājas Laimas Grobiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 13.marta nolikumu Nr.8 “Labklājības pārvaldes nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 1405, nedzīvojamo telpu daļu šādā sastāvā:

N.p. k	Objekts	Platība, m ²		Vērtība (EUR) uz 01.11.2018.				Telpu lietošanas mērķis
		telpas	zemes daļa	Uzskaites		Atlikusī		
				telpām	zemei	telpām	zemei	
1.	Telpu grupa Nr.121	109,8	67,01	14158,75	543,7	11929,40	543,70	Sabiedrības Integrācijas nodaļa; Dienas aprūpes centrs bērniem
2.	Telpu grupa Nr.122	54,3	33,14					Nepilngadīgo uzraudzības nodaļa
3.	Telpu grupas Nr.901 telpa Nr.3	14,8	9,03					Atkarību profilakses centrs

(turpmāk – Īpašums).

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai, nodrošinātu Valdītāju ar telpām tā funkciju realizēšanai.

Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā minēto Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī kā krietns un rūpīgs saimnieks uzturēt šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi..

Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās mājas Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, pārvaldnieks, pamatojoties uz 2018.gada 9.augusta pakalpojumu līgumu Nr.1.2-16.4.3/983 (turpmāk - Pakalpojumu līgums), ir

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas namsaimnieks”. Kontaktpersona – Lauris Ulpe, tālrunis 26594680. Valdītājam ir saistošas no Pakalpojumu līguma izrietošās tiesiskās attiecības un saistības.

Nodošanas – pieņemšanas akts parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku – viens eksemplārs glabājas pie Valdītāja, otrs Jūrmalas pilsētas domē.

NODEVA
Jūrmalas pilsētas domes
izpilddirektors

PIEŅĒMA
Jūrmalas pilsētas domes
Labklājības pārvaldes vadītāja

_____ E.Stobovs

_____ L.Grobiņa