



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2018.gada 18.decembrī**

**Nr. 631**  
(protokols Nr.17, 35.punkts)

Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu Nr.488 “Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2704, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 3282 m<sup>2</sup>, administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 021 2704 001), kopējā platība 96,1 m<sup>2</sup>, un zemesgrāmatā neregistrētiem sporta paviljona pamatiem ar apbūves platību 114,7 m<sup>2</sup> (turpmāk – nekustamais īpašums), pārdošanu otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 35158 EUR, otrās izsoles soli 2462 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi apstiprināti ar Domes 2018.gada 14.jūnijā lēmumu Nr.321 “Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, pirmo izsoli” (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2018.gada 2.novembrim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2018.gada 6.novembrī paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 % no nosacītās cenas.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 6.aprīlī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (20% samazinājums)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (40 % samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība 27.11.2018 (Domes Centralizētās grāmatvedības dati)
30 900	43 947	35 158	26 368,20	43 947	34 740,00

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – komisija) 2018.gada 4.decembra sēdē (protokola Nr.8.2-7/15) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 26369 EUR (cenas samazinājums par 40 %), noapaļojot līdz veseram EUR, izsoles soli – 1846 EUR, noapaļojot līdz veseram EUR un izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR. Komisija nolēma, ja trešā izsolē nekustamais īpašums netiek atsavināts Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai risināt jautājumu par uz zemesgabala esošo ēku/būvju nojaukšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 14.jūnija lēmuma Nr.321 “Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, pirmo izsoli” 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 4.decembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/15) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/12), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 021 2704, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 3282 m<sup>2</sup>, administratīvās ēkas, kopējā platība 96,1 m<sup>2</sup>, un zemesgrāmatā neregistrētiem sporta paviljona pamatiem ar apbūves platību 114,7 m<sup>2</sup>, (turpmāk - nekustamais īpašums), otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 26369 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi euro);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 1846 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit seši euro);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 2636,90 EUR (divi tūkstoši seši simti trīdesmit seši euro un 90 centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu Nr.321 “Par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, pirmo izsoli”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.
4. Gadījumā, ja trešā izsolē nekustamais īpašums netiek atsavināts, Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai risināt jautājumu par uz zemesgabala Pļaviņu ielā 44, Jūrmalā, esošo ēku/būvju nojaukšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis