



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 18.decembrī

Nr. 632
(protokols Nr.17, 36.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu Nr.492 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolēma pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7829, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 48,6 m², kopīpašuma 4860/31250 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un ar to funkcionāli saistītām būvēm – pagraba un šķūņa, kā arī kopīpašuma 4860/31250 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7419, kura kopējā platība ir 3510 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt pirmās izsoles sākumcenu 10178 EUR, pirmās izsoles soli 713 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2018.gada 2.novembrim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2018.gada 6.novembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 % no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašuma vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 12.jūnijā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (20% samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība 2018.gada 27.novembrī (Domes Centralizētās grāmatvedības dati)
4300	10178	8142,40	10178	4072

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2018.gada 4.decembra sēdē (protokola Nr.8.2-7/15) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 8143 EUR (cenas samazinājums par 20 %), noapaļojot līdz

veselam EUR, izsoles soli (7 %) – 571 EUR, noapaļojot līdz vesalam EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 27.septembra lēmuma Nr.492 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 4.decembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/15) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/12), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7829, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 48,6 m², kopīpašuma 4860/31250 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un ar to funkcionāli saistītām būvēm – pagraba un šķūņa, kā arī kopīpašuma 4860/31250 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7419, kura kopējā platība ir 3510 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 8143 EUR (astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 571 EUR (pieci simti septiņdesmit viens euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 814,30 EUR (astoņi simti četrpadsmit euro un 30 centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 27.septembra lēmuma Nr.492 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis