



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2018.gada 18.decembrī**

**Nr. 643**  
(protokols Nr.17, 47.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Cīruļu ielā 28, Jūrmalā

Izskatot nekustamā īpašuma Cīruļu ielā 28, Jūrmalā, īpašnieka *Vārds Uzvārds*, pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds*, 2018.gada 20.novembra iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome), ar lietas Nr. 1.1-33/12227) ar lūgumu mainīt zemes vienībai Cīruļu ielā 28, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), Dome konstatē:

saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamais īpašums Cīruļu ielā 28, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 4117, ar kopējo platību 9831 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas *Savrupmājas apbūves teritorijā (DzS4)*, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

Atbilstoši Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 8.punktu, 17.6.apakšpunktu, 18.punktu, Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 4.1.4. sadaļu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2018.gada 12.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/12), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Zemes vienībai Cīruļu ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 4117, ar kopējo platību 9831 m<sup>2</sup>, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods 0201) uz *„individuālo dzīvojamo māju apbūve”* (kods 0601).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis