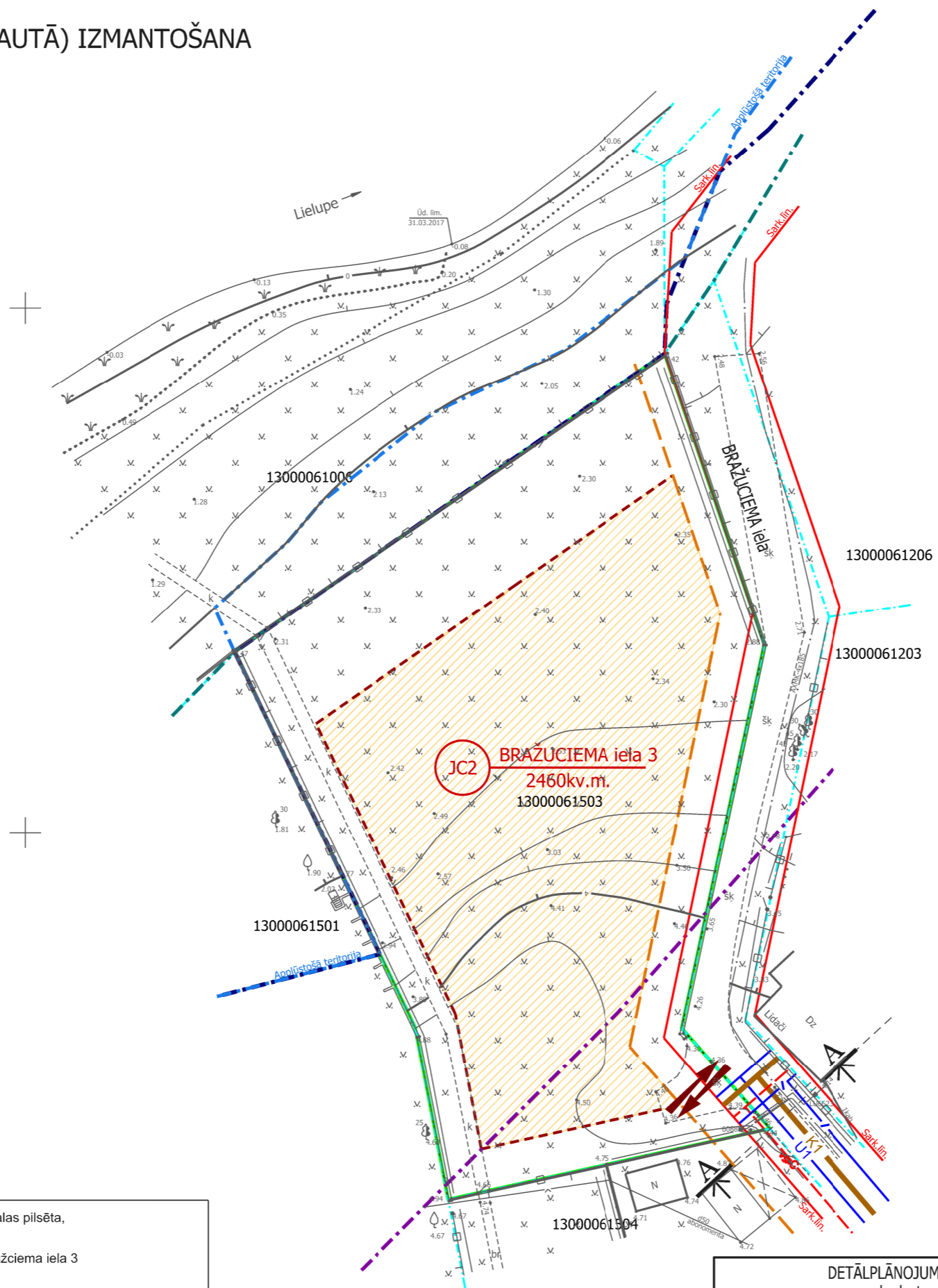




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999601
- Uzmērīšana veikta 2017. gada 31. martā
- Topogrāfiska plāna platība 0.51ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
PP. Nr. 3765 X=314728.459 Y=491573.596 H=2.244
PP. Nr. 5806 X=314852.925 Y=491543.237 H=2.923

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS				
	Detālplānojuma robeža				
	Zemesgabala robeža				
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība				
JC2	Jauktas centra apbūves teritorijas				
13000061503	Kadastra apzīmējums				
	Sarkanā līnija				
	Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla				
	Ķīmiskā aizsargjosla				
	Applūstošā teritorija				
	Tauvas josla				
	Būvlaide				
	Apbūves līnija				
	Apbūves zona				
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā				
	Plānotie elektornisko sakaru tīkli				
	Plānotie gāzes apgādes tīkli				
	Plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli				
	Plānotie ūdensapgādes tīkli				
PLĀNOTIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI					
	Baltijas jūras un Rīas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija				
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija				
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu				
PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
20%	52%	55%	12m	2.5	0601
Atļautā izmantošana - savrupmāja (11001).					

PIEZĪMES:

- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamu māju apbūve - 0601.
- Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Vsiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- Ielu šķērsgriezumu griezumus skatīt I sējums, Paskaidrojuma raksts, 9.lpp.

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Bražuciema iela 3	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Tālr. 29232907	
rīkotājdirektors	U.Gau	31.03.2017	Planšetes Nr. 4222-34-52.2-13000
ģeodēzists	Ē. Ādmiņis	31.03.2017	Lapas 1
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)		Topogrāfiskais plāns k=314200 y=491900	Lapa 1
		Mērogs 1:500	

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, BRAŽUCIEMA ielā 3 kadastra nr. 1300 006 1401; z/g platība 2460kv.m.			reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e.pasts: iveta.puuke@gmail.com		
pasūtītājs - SIA "INLAT INVEST"			Lapas nosaukums		
vadītāja	I.Pūķe	2018.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
arhitekta	I.Pabērza	2018.			
plānotāja	L.Lankovska	2018.			
Mērogs	Lapa	Lapu skaits	Pasūtījuma līguma Nr. 06-08/2017		
M 1:500	2	2			