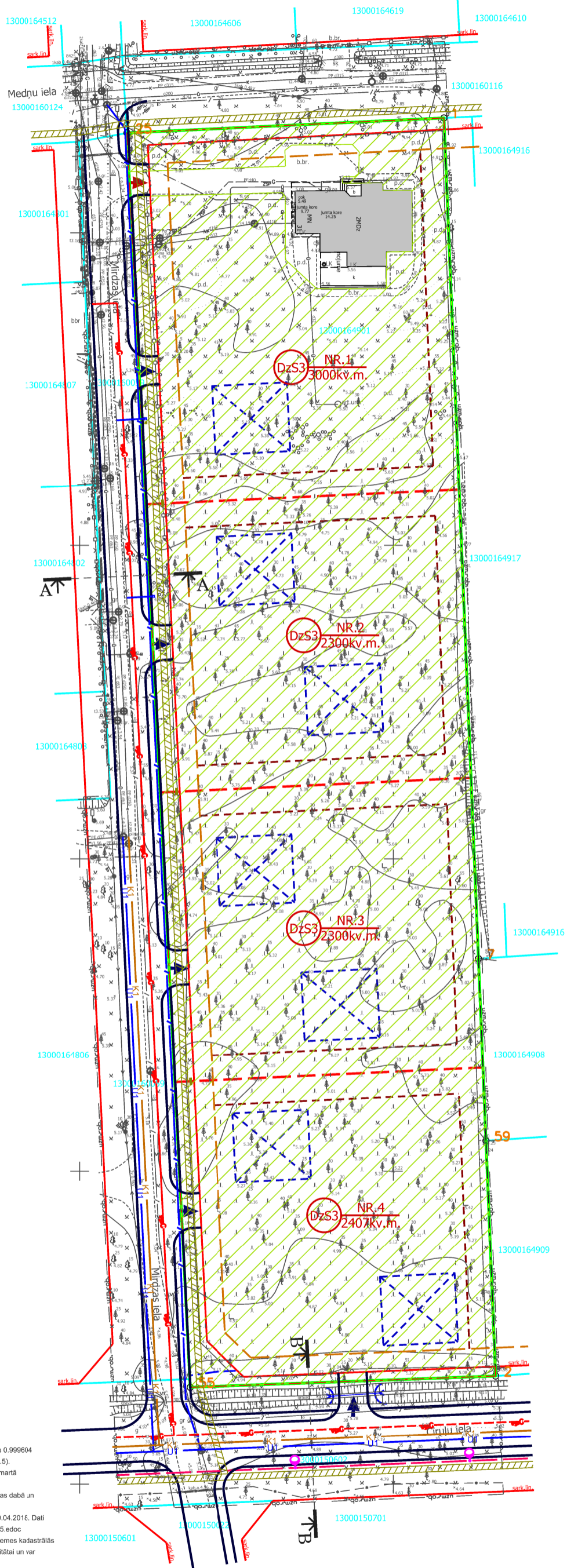




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotā zemesgabala funkcionālais zonējums, numurs plānā un platība
DzS3	Funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija
13000164901	Kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija
	Meža zeme
	Esošā apbūve
	Plānotās zemesgabala robežas
	Būvvalde atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam
	Apbūves līnija
	Projektētā caurteka (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Projektētā/ietiecāmā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojums/ iebrauktuju skaits precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esošā iebrauktuve
	Maksimālais/pielaujamais dzīvojamu ēku skaits zemesgabalā (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Projektētā/ietiecāmā ielas izvietojuma shēma (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānoto elektroapgādes tīklu izvietojuma zona plānoto elektrotīklu izvietojumam un perspektīvā sadalnes izbūves zona/novietne (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotie ūdensapgādes tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotais ielu apgaismojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
AIZSARGJOSLAS	
	Baltijas jūras un Rias jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem

PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasamāca, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.
2. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
3. Maksimālais dzīvojamu ēku skaits zemesgabalā - 2.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
5. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
6. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums un iebrauktuves teritorijā iespējams precizēt izstrādājot tehnisko projektu.
7. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

APBŪVES RĀDĪTĀJI

apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	31%
minimālā brīvā teritorija	63%
ēkas augstums	12m
stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2,5
stāvu skaits palīgēkai	1,5

Transporta kustības shēma



1. LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999604
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
3. Topogrāfijas uzņemšana veikta 2018.gada 27.martā platība 1.42ha.
4. Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 09.04.2018. Dati iegūti no portāla www.kadastrs.lv, datne 794995.edoc
6. Zemes vienības robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzņemšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281. 1.pielikumam.

	SIA "METO PRO" Reģ.nr.40103880533 "Dārģu"-5, Vecmokas Turnes pagasts Tukuma novads, LV-3139 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv	Pasūtītājs: Mirdzas iela 31, Jūrmala	Pasūtītājs: vārds, uzvārds
	Sert. mērnīks: K.Brauna, sertifikāts Nr. BC - 198	09.04.2018.	Objekta ID MP358
Mērogs 1:500		Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
vārds, uzvārds	
Dat.	

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalā JŪRMALĀ, MIRDZAS IELĀ 31 kadastra nr. 1300 016 4901; z/g platība 10007 kv.m.				8. Darbnīca		
īpašnieks	vārds, uzvārds	Lapas nosaukums	reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e_pasts: iveta.puke@gmail.com			
vadītāja	I.Pūke	2018.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
arhitekta	I.Pabērza	2018.		M 1:500	2	3
plānotāja	L.Lankovska	2018.		Līguma nr. 02-08/2018		