



1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. IEVADS

Detālplānojuma izstrāde zemesgabalam Jūrmalā, Mirdzas ielā 31, kadastra numurs 1300 016 4901, uzsākta pamatojoties uz zemesgabala īpašnieka iesniegumu ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi un Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 14.decembra lēmumu Nr.600 (protokols Nr.20, 43.punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Mirdzas ielā 31, Jūrmalā"¹.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3.apakšpunkts, Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”² teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.8.apakšpunkts.

Detālplānojums izstrādāts kā Teritorijas plānojuma daļas plānojums, detalizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, un saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem³.

Detālplānojuma izstrādē ir izmantotas sekojoša informācija, izpētes un atzinumi:⁴

- Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (eksperts I.Silamiķele, 2018.gada 28.maijs);
- SIA „METO PRO” 2018.gada 9.aprīlī izstrādātais Topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā.

1.2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pausts ar Lēmumu Nr.600 apstiprinātajā darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei „Izvērtēt priekšlikumu zemesgabala sadalei atsevišķos zemesgabalos, maksimāli respektējot vides un dabas aizsardzības prasības, nosakot apbūves vietas, kas apbūves rezultātā mazinātu ietekmi uz vidi un meža ainavu, un ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) noteiktās prasības zemesgabalu veidošanai, nosakot katrai zemes vienībai apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) prasībām”.

¹ Turpmāk tekstā – lēmums Nr.600.

² Turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums.

³ Turpmāk tekstā – TIAN.

⁴ Informāciju skatīt II. Sējuma sadaļā- CITI DOKUMENTI.




Detālplānojuma mērķis ir nodrošināt teritorijas sakārtošanu, garantējot zemes īpašnieka tiesības izmantot un attīstīt īpašumu saskaņā ar teritorijas plānojuma nosacījumiem, sabiedrībai nodrošinot iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānošanas procesā.

1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija – zemesgabals Mirdzas ielā 31 atrodas Jūrmalā, Asaros, kvartālā starp Mirdzas ielu, Medņu ielu, Cīruļu ielu un Valtera prospektu. Rajons raksturojams, kā savrupmāju apbūves teritorija, kuru iekļauj „priežu parka” meža teritorijas.

Zemesgabala ziemeļu robeža robežojas ar Medņu ielu, dienvidu robeža – Cīruļu ielu, austrumu robeža – Mirdzas ielu, bet rietumu robeža robežojas ar savrupmāju apbūvi. Detālplānojuma teritorija atrodas apm.8 kilometru attālumā rietumu virzienā no Jūrmalas pilsētas centra. Ziemeļu virzienā, nepilnu 700 metru attālumā, no detālplānojuma teritorijas atrodas dzelzceļa stacija „Asari”.



 Detālplānojuma teritorija

1.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums⁵.

Teritorijas ir apbūvēta, tai ir taisnstūra forma, bez izteikta reljefa. Teritorijā esošai apbūvei ir 2 stāvi. Ēkas apbūves laukums atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir 240.1m², būvtilpums 1083m³. Zemesgabalā saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem un Meža valsts reģistra datiem daļā teritorijas atrodas mežs. Īpašumam 2003.gadā ir veikta meža inventarizācija un saskaņā ar to mežs īpašumā sastāda 0.96ha. Meža inventarizācija saskaņā ar Meža likuma prasībām ir spēkā.

2018.gada 28.maijā ir saņemts sugu un biotopu eksperta atzinums „Atzinums par meža biotopiem Mirdzasielā 31, kad.Nr.13000164901 Jūrmalā”⁶. Atbilstoši sniegtajam Atzinumam detālplānojuma teritorijā :

- ✓ netika konstatēti Latvijā un ES īpaši aizsargājami biotopu veidi;
- ✓ netika konstatētas īpaši aizsargājamo augu sugas;
- ✓ netika konstatēti dižkoki;
- ✓ nav saglabājušās dabiskiem mežiem nozīmīgas struktūras.

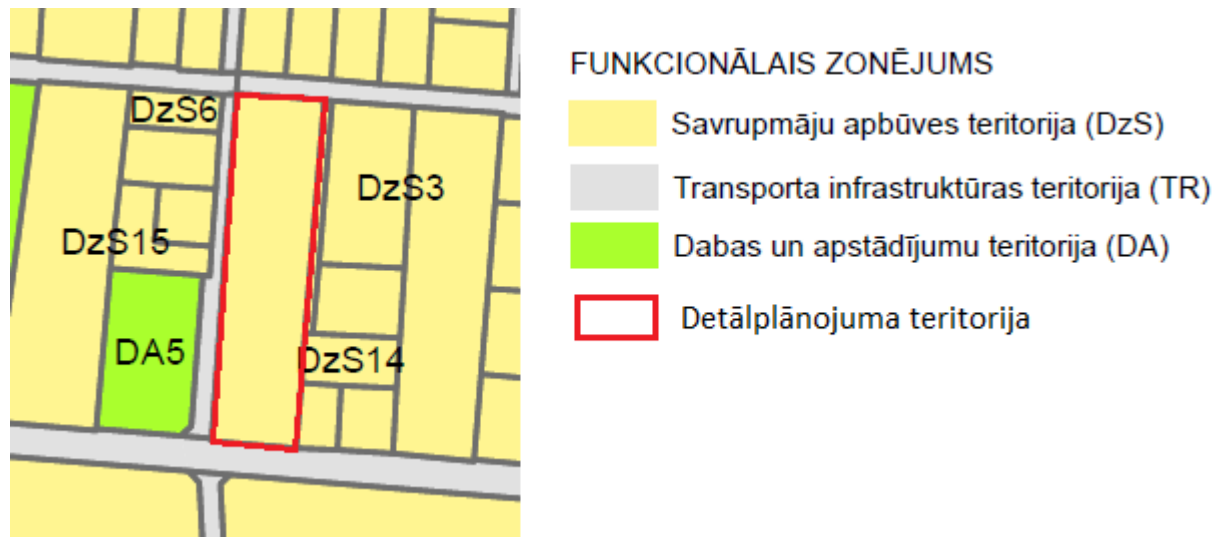
Pieguļošo ielu sarkano līniju platums detālplānojuma teritorijas tuvumā: Medņu ielai un Mirdzas ielai - 15 metri; Cīruļu ielai – 20 metri. Medņu un Mirdzas ielām ir grants segums, bez gājējiem paredzētās ietves. Cīruļu iela detālplānojuma teritorijas tuvumā nav izbūvēta.

⁵ Avots:www.kadastrs.lv.

⁶ Turpmāk tekstā – Atzinums. Atzinumu skatīt II sējuma sadaļā Pielikumi.

Medņu ielas un Mirdzas ielas sarkanajās līnijās atrodas ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas, elektronisko sakaru tīkli, elektrotīkli, ielu apgaismojums, Mirdzas ielā – vidēja spiediena gāzes vads.

1.4 DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS



7. attēls. Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, grafiskā daļa – Funkcionālais zonējums.

Zemesgabals Mirdzas ielā 31, Jūrmalā, saskaņā ar Teritorijas plānojumu atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3). Teritorijas plānojuma TIAN 172.punkts nosaka, ka “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve”.

Detālplānojuma ietvaros ir izstrādāts Zemes ierīcības projekts, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības un 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 46.2.1. apakšpunkta un 140.punkta prasības. Teritorijas plānojuma TIAN 177.punkts nosaka, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība funkcionālajā zonā (DzS3) ir 2200m². Izstrādātā detālplānojuma redakcija paredz zemesgabala Mirdzas ielā 31, Jūrmalā, sadalīšanu četrās zemes vienībās, nosakot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, radot zemesgabala īpašniekam iespēju plānot esošajai sociālajai un ekonomiskajai situācijai piemērotu mājokli.

Tabula Nr.1. Plānotās zemes vienības:

Nr. plānā	Projektēto zemes vienību platības no nekustamā īpašuma Mežmalas iela 31, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000164901
1.	3000 m ²
2.	2300 m ²
3.	2300m ²
4.	2407 m ²
	Kopā: 10007 m ²
Piezīme: Pēc detālplānojuma apstiprināšanas adreses plānotajām zemes vienībām piešķir Pašvaldība atbilstoši 2015.gada 8.decembra MK noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” prasībām.	

Pēc īpašuma sadalīšanas jaunizveidotajām zemes vienībām, kurās atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekam jāveic atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Meža



inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.punkts, un dati jāiesniedz Valsts meža dienesta mežniecībā reģistrēšanai Meža valsts reģistrā.

Plānotām zemes vienībās tiek noteikta atļautā izmantošana savrupmāju un vasarnīcu apbūve, saglabājot un veidojot savrupmāju rajonam raksturīgo pilsētībūvniecisko un dzīves vidi ar brīvstāvošu apbūvi un augstu privāto apstādījumu īpatsvaru. Apbūves rādītāji zemesgabalos noteikti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3). Detālplānojumā ir noteiktas plānotās apbūves izvietojuma zonas. Perspektīvi katrā zemesgabalā iespējams izvietot vienu vai divas dzīvojamās ēkas (TIAN 108.1.apakšpunkts). Ēku novietnes un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, tādējādi veidojot ainaviski pievilcīgu vidi, maksimāli saglabājot bioloģiski un ainaviski vērtīgos kokus un koku grupas.

Plānotās apbūves īstenošanai nepieciešama meža zemes atmežošana. Meža zemes atmežojamās platības, apbūves izvietojumam, teritorijas labiekārtojuma un inženierkomunikāciju izbūvei, nosakāmas turpmākajā projektēšanas gaitā un veicama atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

Teritorijas labiekārtojums risināms vienlaicīgi ar ēku projektēšanu un būvniecību. Projektējot jaunus stādījumus jāpielieto Latvijas klimatiskajiem apstākļiem piemērotas augu un koku sugas, kā arī ievērot konkrētā mikroklimata prasības, priekšroka dodama Jūrmalai raksturīgo lielo koku stādījumiem.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1., 2., 3. no Mirdzas ielas, bet zeme vienībai Nr. 4. Pieklūšanu iespējams risināt no Mirdzas ielas vai Cīruļu ielas. Teritorijas iekšējo un piebraucamo ceļu projektēšana pamatojama pie tehniskā projekta izstrādes. Apbūves teritorijā ir jānodrošina piebrauktuves ikvienai dzīvojamai ēkai, nodrošinot piekļuvi iedzīvotājiem un operatīvajam transportam, t.sk. ugunsdzēsības un glābšanas tehniskai.

Sadzīve atkritumu savākšanai objekts jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem, un, uzsākot objektu būvniecību, jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.

1.5. AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās – parādītas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas). Plānojuma Grafiskās daļas kartē „Zemes ierīcības plāns” esošās aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.

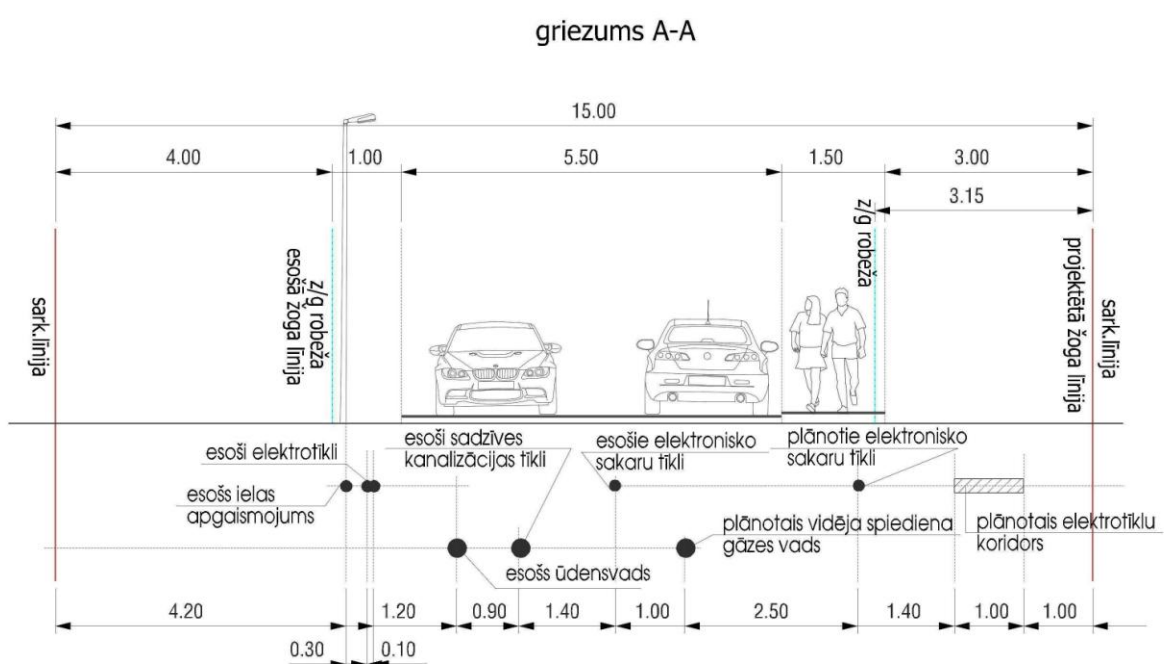
Tabula Nr.3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

Aizsargjoslas	Plānoto zemes vienību numuri plānos			
	Nr.1	Nr.2	Nr.3	Nr.4
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (kods 7311010300)	✓	✓	✓	✓
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (kods 7312030100)	✓	✓	✓	✓
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (kods 7312010400)				✓
Piezīme – aizsargjoslu platības precizējamas izstrādājot zemes vienību apgrūtinājumu plānus.				

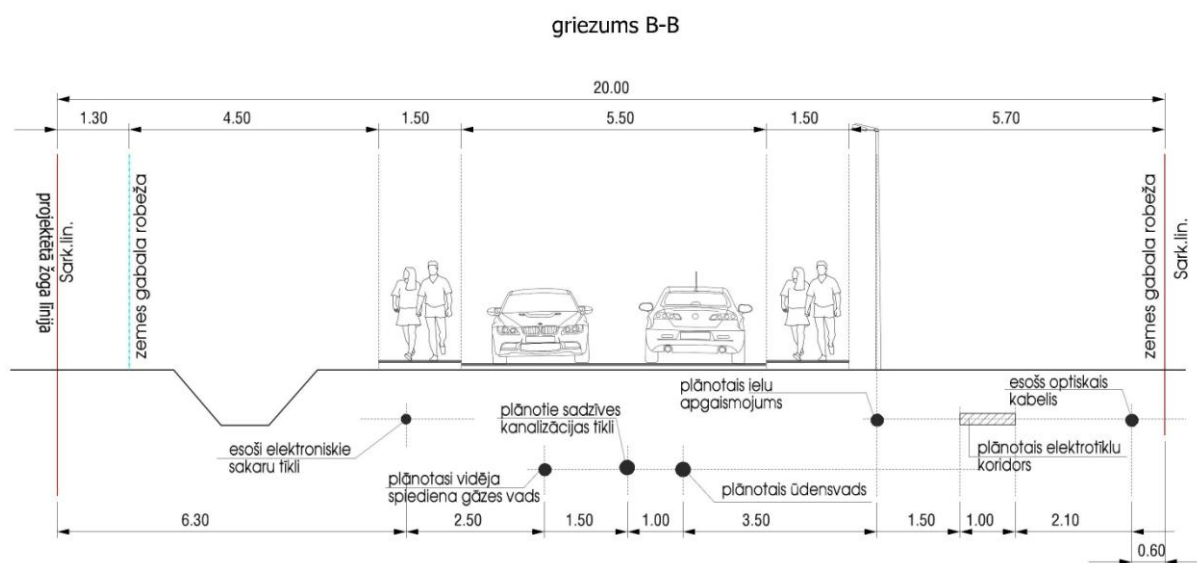
Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.

1.6. INŽENIERINFRASTRUKTŪRA

Visu veidu inženiertehniskās apgādes risinājumi teritorijā tiks precizēti turpmākās projektēšanas gaitā, izstrādājot konkrētos tehniskos risinājumus, kas izriet no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām, ievērojot Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Ēku inženierapgādei atļauts izmantot esošos un plānotos inženierkomunikāciju koridorus.



13.attēls. Perspektīvais Mirdzas iela šķērsprofils ar esošām un plānotām inženierkomunikācijām). Griezums A-A.



14.attēls. Plānotais Čiruļu ielas šķērsprofils. Griezums B-B.

Elektroniskie sakaru tīkli

Detālplānojuma teritorijai pieguļošo ielu sarkanajās līnijās atrodas esoši elektronisko sakaru tīkli. Detālplānojuma risinājums uzrāda komunikāciju ievadus uz visiem plānotiem zemesgabaliem no esošajām komunikācijām. Vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem pie plānotajām ēkām paredzēt būvprojektā, tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Kabeļu šķērsojumu vietās, tos aizsargāt ar cauruli. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem ietvēm, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu. Ēkas iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem un pēc nepieciešamības, ievērojot valsts normatīvos aktu prasības.

Veicot Mirdzas ielas rekonstrukciju, elektroniskie sakaru tīkli pārvietojami zem ietvēm vai ielu zaļajā zonā. Detālplānojuma risinājumi paredz perspektīvo elektronisko sakaru tīklu koridoru.

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli

Ūdensapgāde paredzēta no esošā ūdensvada Mirdzas ielā. Vietas ūdensvadu pievadiem pie ēkām paredzēt ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Ūdensapgādes tehnisko projektu plānotajām ēkām izstrādāt saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”.

Notekūdeņu novadīšana paredzēta uz esošiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Mirdzas ielā. Kanalizācijas tehniskais projekts izstrādājams saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”. Vietas saimnieciskās kanalizācijas pievadiem pie ēkām paredzēt ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās.

Gāzes apgāde

Detālplānojuma teritorijā atrodas : gāzes pievads ar spiedienu līdz 0.4MPa; gāzes pievads ar spiedienu līdz 0.0025MPa un gāzes spiediena regulēšanas iekārta (MR).

Detālplānojuma risinājums paredz vidēja spiediena gāzes vada izbūvi Mirdzas ielā. Turpmākajā projektēšanas gaitā paredzēt gāzes pievada izbūvi katram patērētājam un gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas. Vietas gāzes pievadam precizējamas turpmākās projektēšanas gaitā, tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās.

Jauni pieslēgumi veidojami saskaņā ar institūciju izsniegtajiem nosacījumiem un izstrādātiem projektiem. Katram patērētājam tehniskā projekta ietvaros, paredzama vieta gāzes pievadam atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. Vietas gāzes pievadiem precizējamas turpmākās projektēšanas gaitā, tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās.

Elektroapgādes tīkli

Detālplānojuma risinājums paredz esošo slodžu saglabāšanu un iekļaušanu perspektīvo objektu attīstībā. Detālplānojuma risinājumi nodrošina elektrotīklu attīstību. Esošo ielu sarkano līniju robežās ir uzrādītas perspektīvā (plānotā) elektrotīklu izvietojumu zona, kurā plānots izvietot perspektīvos elektrotīklus un sadalnes novietnes.

Atbilstoši AS „Sadales tīkls” nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, lai precizētu paredzamo objekta slodžu pieslēguma vietu, tika pieprasīti AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi elektroietaišu ierīkošanai (11.07.2018. nosacījumi Nr.111283185)⁷. Atbilstoši minētiem tehniskiem noteikumiem: barošanas avots – 110 kV A/ST. Nr.152 – Sloka; 20 kV Līnija LN26; pievienojuma vieta – TP_131. Kopējā detālplānojuma teritorijas vienlaicīgā maksimālā atļautā slodze – 147 kW. Nepieciešamais esošās jaudas palielinājums jāprecizē turpmākajā projektēšanas laikā, ņemot vērā plānotās apbūves funkciju un apjomus. Konkrēts sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojekta stadijā:

- pie objekta zemes gabala robežas Mirdzas ielā 31 uzstādīt kabeļu komutācijas sadalni ar uzskaites sekciju KKMV-2+USMV-1/63(32A);
- izbūvēt ZS KL Al-240 no TP_131 2.vietas līdz projektējamai KKMV-2+USMV-1/63 (~ 650m);
- pie plānojamo zemesgabalu robežas uzstādīt uzskaites sadalnes IUS-1/63 vai IUS-2/63, kuras pieslēgt no projektējamās KKMV-2+USMV-1/63;
- TP_131 tuvumā izbūvēt kabeļu komunikācijas sadalni KKM-2, kuru pieslēgt projektējamai 0.4kV KL no TP_131 2.vietas;
- "Jūrmalas gaismas" uzskaites sadalni pārslēgt uz projektējamo KKM-2 sadalni;
- projektējamo slodzi 7X21kW (32A) pieslēgt projektējamajās uzskaites sadalnēs, izbūvējot līdz slodzes vietai nepieciešamā šķērsriezuma sistēmas lietotāja EPL.

Elektroenerģijas uzskaites sadalnes jāizvieto ~0,3m – 0,6m attāluma no ielas sarkanās līnijas sarkano līniju joslā. Elektrotīklu izvietojumu paredzēt ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Pēc tīklu izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjosla likuma prasībām.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24.pantu energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja: 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai; 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu. Enerģētikas likuma 24.panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19.pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 191.pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas

⁷ Nosacījumus skatīt – II sējuma sadaļā Institūciju sniegtā informācija – nosacījumi.



tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem. Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi" nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši noteikumu 3.punktam lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

Ņemot vērā SIA „Jūrmalas gaismas” 25.01.2018. vēstuli, nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei netiek izvirzīti.