



# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

x=314050.00  
y=475900.00

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI		
apzīmējums	nosaukums	kods
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsargzības aizsargzības teritorija	7311010100
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
---	Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
---	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargzības teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
---	Ekspluatācijas aizsargzības teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601
---	Ekspluatācijas aizsargzības teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
---	Ekspluatācijas aizsargzības teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200

Kaugurciema iela  
13000191331

13000191328

13000191312

KAUGURCIEMA iela 66  
2558kv.m.  
13000191327  
DzS23

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	24%
minimālā brīvā teritorija	60%
dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits	10m/2 stāvi
stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5 stāvi

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
- Uzmērīšana veikta 2017. gada 24.augustā.
- Topogrāfiskā plāna platība - 0.4 ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. 388579.edoc 22.08.2017.
- Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:  
Nr.3056 x=313447.387 y=483989.334 H=3.598  
Nr.1517 x=313408.658 y=483775.529 H=3.572
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargzības noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilnojumā teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000191327	Kadastra numurs
KAUGURCIEMA iela 66	Zemesgabala adrese
2558kv.m.	Zemesgabala platība
DzS23	Funkcionāla zona - Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Krasta kāpu aizsargzība bez apbūves
	Esošā apbūve atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem
13000191327001	Ēku kadastra apzīmējumi
	Būvlaide
	Plānotā būvlaide pie esošās apbūves pārbūves
	Projektētā apbūves līnija, ja tiek paredzēta jauna apbūve
	Jaunās apbūves izvietojuma zona
	Esošā/plānotā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojumu pieļaujams precizēt turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esoši ūdensapgādes tīkli
	Esošs vidēja spiediena gāzes vads
	Esoši elektronisko sakaru tīkli
	Esoši elektrotīklu kabeļi
	Esoši gaisvada elektrotīkli
	Esošs elektronisko sakaru tīklu piekarkabelis
	Plānotie ūdensapgādes tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie sadzīves kanalizācija tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais ielu apgaismojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)

PIEZĪMES:

- Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargzības, saskaņā ar Aizsargzību likumu.
- Esošo Kaugurciema ielas šķērsprofila griezumam A-A skatīt Paskaidrojuma rakstā 11.lpp.

SASKAŅOTS

ZEMES ĪPAŠNIEKS

E.PLINČE

Dat.



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015  
Biroja adrese: Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	30.08.2017.
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014		
mērnīks	A.Baumanis	24.08.2017.
mērnīka palīgs	M.Brinkmanis	24.08.2017.

Pasūtītājs: Jūrmalā, Kaugurciema iela 66	
Planšetes Nr. 4222-31-41.4;-51.2-130000	
Pasūtījuma reģistrācijas Nr.2156-TP	
Pasūtītājs: Edgars Plinče	
Topogrāfiskais plāns	Lapas 1
Mērogs 1:500	Lapa 1

DETĀLPILNOJUMA zemesgabalam KAUGURCIEMA ielā 66 (kadastra apz. 13000191327) JŪRMALĀ,			reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 iveta.puuke@gmail.com
Pasūtītājs: E.PLINČE	Lapas nosaukums	Pasūtījuma līguma Nr. 12-08/2017	
vadītāja I.Pūķe	2018.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs
arhitekta I.Pabērza	2018.		Lapa
plānotāja L.Lankovska	2018.		Lapu skaits
			Jūrmala, 2018.gads