

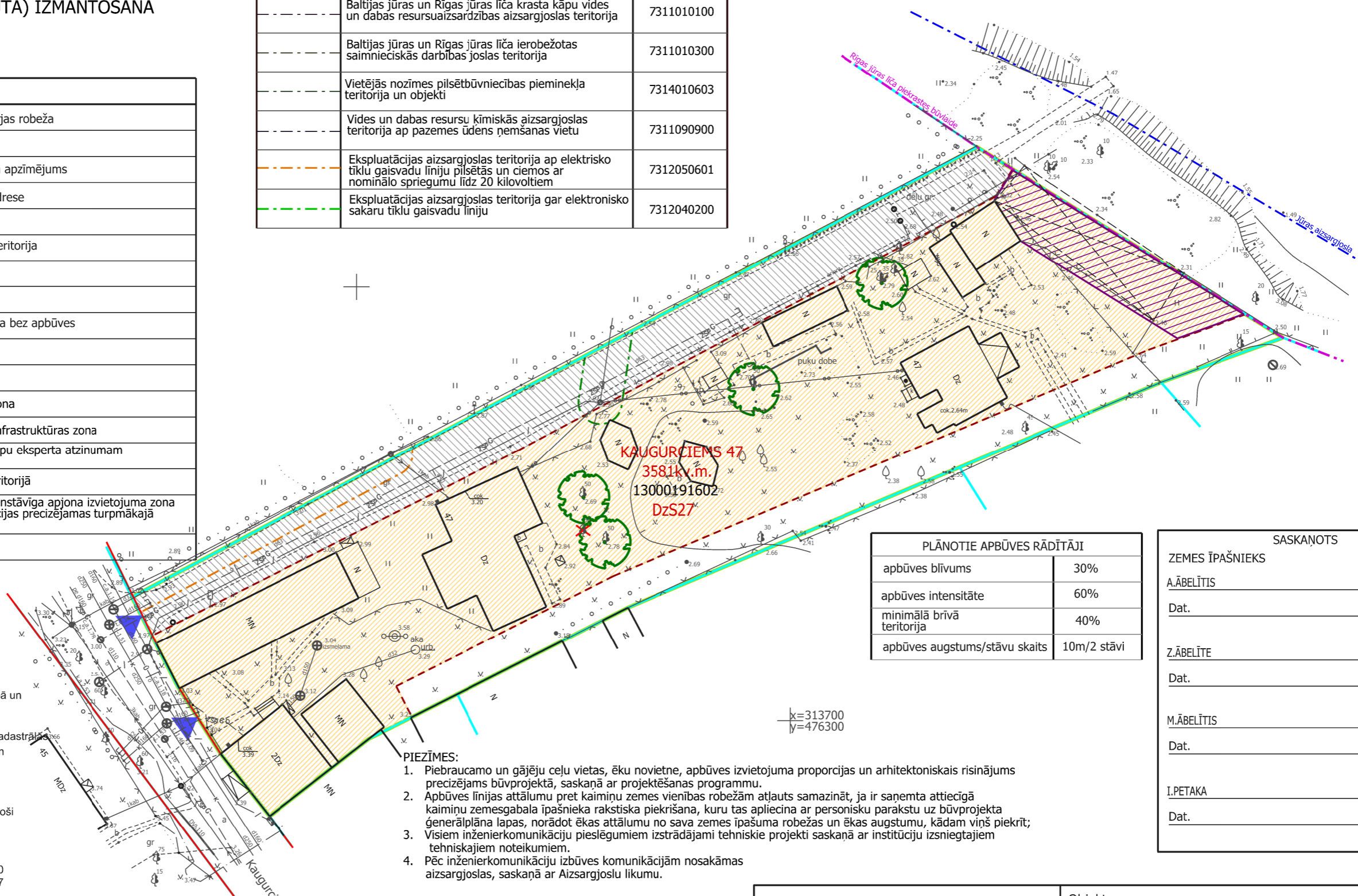


TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

M 1:500

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI	
	Lokālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robeža
13000191602	Zemes gabala kadastra apzīmējums
KAUGURCIEMS 47	Nekustama īpašuma adrese
3581 kv.m.	Zemes gabala platība
DzS27	Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Jūras aizsargjosla
	Krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves
	Plānotā būvlaide
	Plānotā apbūves līnija
	Apbūves izvietojuma zona
	Transporta un gājēju infrastruktūras zona
	Atbilstoši sugu un biotopu eksperta atzinumam saglabājami koki
	Esošās iebrauktuves teritorijā
	Pret pludmali vērsta vienstāvīga apjona izvietojuma zona (izvietojums un proporcijas precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Dabā neesošs koks

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI		
apzīmējums	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Vietējās nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999607
- Uzmērīšana veikta 2016. gada martā
- Topogrāfiska plāna platība 0.49 ha.
- Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
PP. Nr. 1514, X=313445.856, Y=483983.987, h=3.320
PP. Nr. 7975, X=313371.218, Y=483599.553, h=3.127

PIEZĪMES:

- Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Apbūves līnijas attālumu pret kaimiņu zemes vienības robežām atļauts samazināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrist;
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	30%
apbūves intensitāte	60%
minimālā brīvā teritorija	40%
apbūves augstums/stāvu skaits	10m/2 stāvi

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
A.ĀBELĪTIS	
Dat.	
Z.ĀBELĪTE	
Dat.	
M.ĀBELĪTIS	
Dat.	
I.PETAKA	
Dat.	

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Kaugurciema iela 47	
Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-31-42.3-130000	Lapas 1
rīkotājdirektors U.Gau	04.03.2016	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
ģeodēzists E. Adminis	04.03.2016		
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)		Mērogs 1:500	

SIA "8.Darbņica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: LOKĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Kaugurciems 47, kadastra apzīmējums 130001916002, Jūrmalā	
Pasūtītājs	A.ĀBELĪTIS, Z.ĀBELĪTE, M.ĀBELĪTIS, I.PETAKA	Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Vadītāja	I.Pūķe	2017.	
Arhitekta	I.Pabērza	2017.	
Plānotāja	L.Lankovska	2017.	
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns mērogā M 1:500; SIA "Intra MTD", 2017.gads		Grafiskās daļas mērogs 1:500 Mēroga koeficients 0999600 LKT-92 TM	Lapas nr.2 Lapu skaits 2 Līgums Nr.10-08/2017