



# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
  2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  3. Mēroga koeficients 0.999601
  4. Uzmērīšana veikta 2017. gada jūlijā
  5. Topogrāfiska plāna platība 0.5ha
  6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  8. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
  9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
Nr.2102 x=316345.424 y=492963.131 H=3.90  
Nr.2302 x=316321.473 y=492931.468 H=4.01

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilānojumā robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotā zemesgabala numurs plānā, plānotā adrese un platība
<b>BULDURU proespekts 107 3002kv.m.</b>	
<b>DzS25</b>	Savrupmāju apbūves teritorija
<b>13000043502</b>	Kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija
	Būvlaide
	Meža zeme
	Esoša apbūve
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Sabgabājami koki atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumam
	Baltijas jūras un Rīas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju, saskaņā ar Zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3542 III daļas 2.iedaļas 3.1.punktu

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
20%	52%	55%	12m	2.5	0601

Atļautā izmantošana - savrupmāja (11001).

- PIEZĪMES:**
1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve - 0601.
  2. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  3. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
  4. Ielu šķērsprofilu griezumus skatīt I sējums, Paskaidrojuma raksts, 8,9. .lpp.

x=316350.00  
y=493050.00

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, <b>Bulduru prospekts 107</b>	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr.000365106 Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-44-23.2-130000	Lapas 1
Ķirkotājdirektors	U.Gau	19.07.2017	
Ģeodēzists	G.Mijūns	19.07.2017	
G.Mijūna sertifikāts Nr. BC-494 ( derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)		Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
		Mērogs 1:500	

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
O.USJAGINA	
Dat.	

DETĀLPĻĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, Bulduru prospektā 107 kadastra nr. 1300 004 3502; z/g platība 3002 kv.m.			
pasūtītājs - Olga Usjagina		Lapas nosaukums	
vadītāja	I.Pūķe	2018.	
arhitekta	I.Pabērza	2018.	
plānotāja	L.Lankovska	2018.	
<b>TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA</b>			

reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e_pasts: iveta.puuke@gmail.com		
Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	1	1
Pasūtījuma līguma Nr. 09-08/2017		