



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI	
apzīmējums	nosaukums
7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010603	Vietējās nozīmes pilsētņēmniecības pieminekļa teritorija un objekti
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilnošanas teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000191315	Kadastra numurs
KAUGURCIEMA iela 63	Zemesgabala adrese
3025kv.m.	Zemesgabala platība
DzS23	Funkcionāla zona - Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Esošā apbūve atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem
13000191315001	Ēku kadastra apzīmējumi
	Būvvalde
	Plānotā apbūves līnija
	Apbūves izvietojuma zona
	Domājamo daļu robeža
	Esošā/plānotā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojumu pieļaujams precizēt turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā apbūve (izvietojums un proporcijas precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
	Esošs vidēja spiediena gāzes vads
	Esoši elektronisko sakaru tīkli
	Esoši elektrotīklu kabeļi
	Esoši gaisvada elektrotīkli
	Esošs elektronisko sakaru tīklu piekarkabelis
	Esošs ūdensvads
	Esoši sadzīves kanalizācijas tīkli
	Plānotais ūdensvads (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais gāzes vads (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais elektroapgādes pieslēgums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)



SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
B.GRASE	
Dat.	
ŽAMOLIŅŠ	
Dat.	

- Piezīmes:
- Koordinātu sistēma: LKS-92 TM ar projekcijas m.k. 0.999607
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
 - Uzmērīšana veikta 2017. gada 21. septembrī

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	24%
minimālā brīvā teritorija	63%
dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits	10m/2 stāvi
stāvu skaits dzīvojamai māju palīgģūvei	1,5 stāvi

- PIEZĪMES:
- Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgģūves un labiekārtojumu.
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601 - individuālo dzīvojamu māju apbūve.
 - Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums nosakāms būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
 - Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
 - Esošo Kaugurciema ielas šķērsprofilā griezumu A-A skatīt Paskaidrojuma rakstā 11lpp.

Mērvienība

Reģ. nr. 40103740205, e-pasts: sia.mervieniba@inbox.lv Zeltīru iela 24-47, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 Mob. tel.: +371 29195153			
valdes loceklis	Vladimirs Bojšakovs	10.10.2017.	
ģeodēzists	Vladimirs Bojšakovs	10.10.2017.	
Sertificētā persona Vladimirs Bojšakovs Sertifikāta sērija BC Nr. 309 Derīgs no 20.01.2011. līdz 19.01.2021.			

Objekts:	Kaugurciema iela 63, Jūrmala
Pasūtītājs:	Margarita Pabērza
Reģ. Nr.	41/2017
Rasējums:	
Topogrāfiskais plāns	Lapas 1
Mērogs	1:500
	Lapa 1.

DETĀLPĻĀNOJUMA zemesgabalam KAUGURCIEMA ielā 63 (kadastra apz. 13000191315) JŪRMALĀ,			reģ.nr.40103480281 tāl. +37126439223 iveta.puuke@gmail.com	
Pasūtītājs:	B.GRASE	Lapas nosaukums	Pasūtījuma līguma Nr. 13-08/2017	
vadītāja	I.Pūķe	2018.	Mērogs	Lapa
arhitekta	I.Pabērza	2018.	M 1:500	2
plānotāja	L.Lankovska	2018.	Lapu skaits	
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			Jūrmala, 2018.gads	