



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

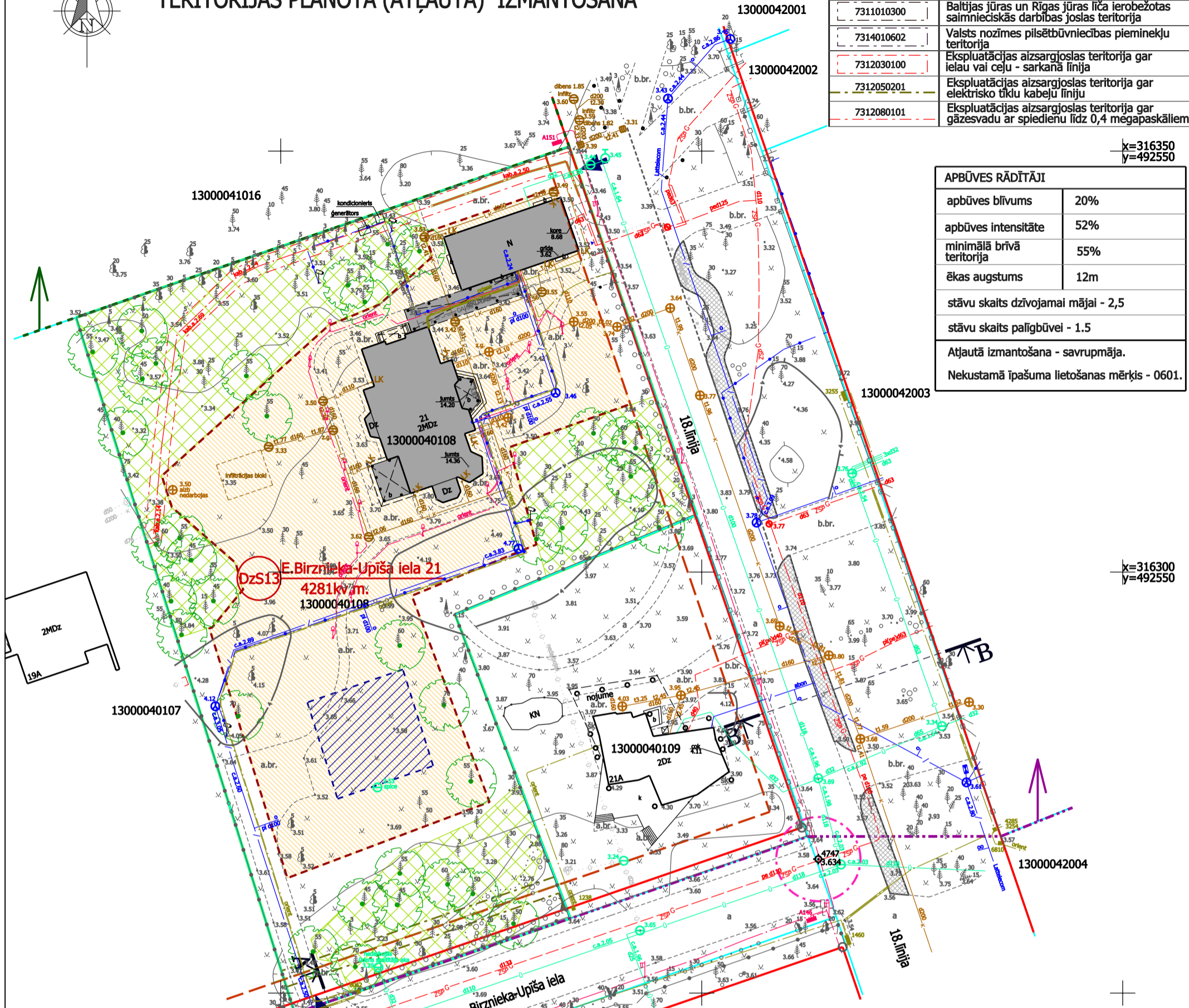
AIZSARGJOSLAS

7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010602	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorija
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielau vai ceļu - sarkanā līnija
7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem

x=316350
y=492550

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	52%
minimālā brīvā teritorija	55%
ēkas augstums	12m
stāvu skaits dzīvojamai mājai - 2,5	
stāvu skaits palīgbūvei - 1.5	
Atļautā izmantošana - savrupmāja.	
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.	

x=316300
y=492550



DzS13 E. Birznieka-Upīša iela 21
4281 kv.m.
13000040108

Ernesta Birznieka-Upīša iela

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
SIA "BU Nams" valdes loceklis Artjoms Milovs	
Dat.	

PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvprojoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietošana, proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- Ielu šķērsgrīzumus skatīt I sējumā, Paskaidrojuma raksts 11. lapa.

	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
	13000040108
	E. Birznieka-Upīša iela 21 4281 kv.m.
	DzS13
	Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Esošā apbūve
	Meža zeme
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietošanas zona
	Plānotā apbūve (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	5 metru ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama izstrādājot būvprojektu)
	Vērtīgi koki, atbilstoši koku eksperta atzinumam
	Plānotā ietve (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)

x=316200
y=492550

DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam JŪRMALĀ, Ernesta Birznieka-Upīša ielā 21 (kadastra Nr.1300 004 0108, z/g platība 4281 kv.m)

reģ.nr.40103480281
tālrunis: +37126439223
iveta.puuke@gmail.com



PIEZĪMES:

- Topogrāfisko plānu izstrādāja: SIA "A Komanda"
- Uzmērīšana veikta 2016. gada 1. februārī, 0,92 ha platībā.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)

Īpašnieks: SIA BU NAMS, reģ.nr.4010357776		Lapas nosaukums		Pasūtījuma līguma Nr. 18-08/2017		
vadītāja	I.Pūķe	2018.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
arhitekta	I.Pabērza	2018.		M 1:500	2	2
plānotāja	L.Lankovska	2018.		Jūrmala, 2018.gads		