



1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. IEVADS

Detālplānojuma izstrāde ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 17.maija lēmumu Nr.285 (prot. Nr.9, 25.punkts) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu 13000070101 daļai – pludmales nogabalam no 5.līnijas līdz 4.līnijai”¹.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Detālplānojums izstrādāts kā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”)² daļas plānojums, detalizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

Detālplānojuma izstrādē ir izmantotas sekojoša informācija, izpētes un atzinumi:³

- Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (Egita Grolle, sugu un biotopu eksperts, DAP eksperta sert.Nr.151);
- Atzinums par pludmales apkalpes teritoriju Bulduros (Voldemārs Spuņģis, eksperts par bezmugurkaulniekiem, sert.Nr.046);
- SIA „Ģeo Jūrmala” 2017.gada 30.oktobris izstrādātais Topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā.

1.2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pausts Lēmuma Nr.285 apstiprinātajā darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei. Mērķis: *„Izstrādāt risinājumu īslaicīgas lietošanas būves pludmales apkalpes infrastruktūras nodrošināšanai ar paaugstinātu komforta līmeni, atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.”*

Detālplānojuma uzdevums ir detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojumu, nosakot prasības konkrētas zemes vienības izmantošanai un apbūves parametriem, precizējot zemes vienības aprobežojumus un nepieciešamo infrastruktūru, nodrošinot sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānošanas procesā.

¹ Turpmāk tekstā – Lēmums Nr.285.

² Turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums.

³ Informāciju skatīt II. Sējuma sadaļā- CITI DOKUMENTI.



2018.

1.3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN PAŠREIZĒJĀ SITUĀCIJA



1.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums.⁴

Detālplānojuma teritorija atrodas Jūrmalas pilsētas centrālajā daļā, Bulduros, Baltijas jūras Rīgas līča dienvidu krastā, pludmales nogabalā starp 4.līniju un 5.līniju. Detālplānojuma teritorija sastāda apm.7500m² lielu platību no 32km garās Jūrmalas pludmales teritorijas. Detālplānojumā detalizējamā teritorijas daļa sastāda 2099m² atbilstoši 2017.gada 13.septembra noslēgtajam „Pludmales apkopes teritorijas nomas līgumam” .



2.attēls. Detālplānojuma teritorija.⁵

⁴ <https://www.kadastrs.lv>



2018.

Detālplānojuma teritorija dienvidu virzienā robežojas ar mežiem apaugušu kāpas daļu un nekustamo īpašumu 4.līnija 1A, Jūrmalā.

2017.gada 17.oktobrī Jūrmalas Būvvaldē ir akceptēts projekts Nr.2290 „Ziemas sezonas kafejnīcai (pēc individuāla pasūtījuma rūpnieciski izgatavotu moduļu, būvizstrādājumu novietošana) starp 4.un 5.līniju, Bulduros”.

Ziemas sezonas kafejnīca nodrošināta ar ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroapgādes pagaidu pieslēgumiem atbilstoši spēkā esošajiem 2014./2015.gada akceptētajiem pagaidu pieslēguma projektiem. Komunikāciju pieslēgumi veidoti uz 5.līnijā esošajām komunikācijām.



3., 4., 5. un 6. Attēls. Skats uz pludmales nogabalā starp 4.līniju un 5.līniju plānoto ziemas sezonas kafejnīcu. Objekts būvniecības stadijā.

PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Pieklūšana detālplānojuma teritorijai iespējama kājām pa 4.līniju un 5.līniju šķērsojot kāpu zonu pa izbūvētam koku laipām. Autotransportam pieklūšana iespējama no Vienības prospekta pa pludmales zonu.

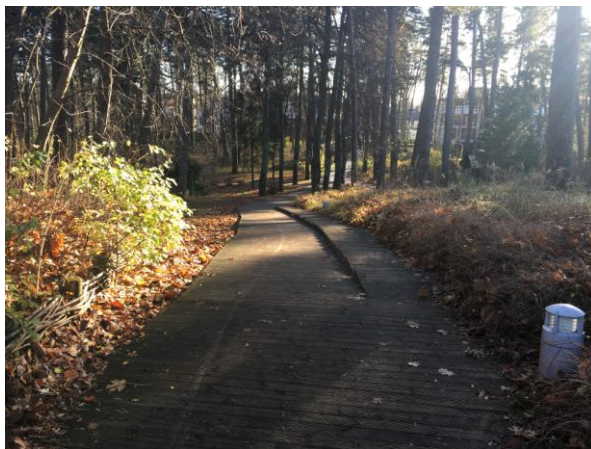
⁵ Avots - https://geolativija.lv/geo/tapis3#document_8324



2018.



7., 8. attēli. Izeja uz pludmali, 5.līnija.



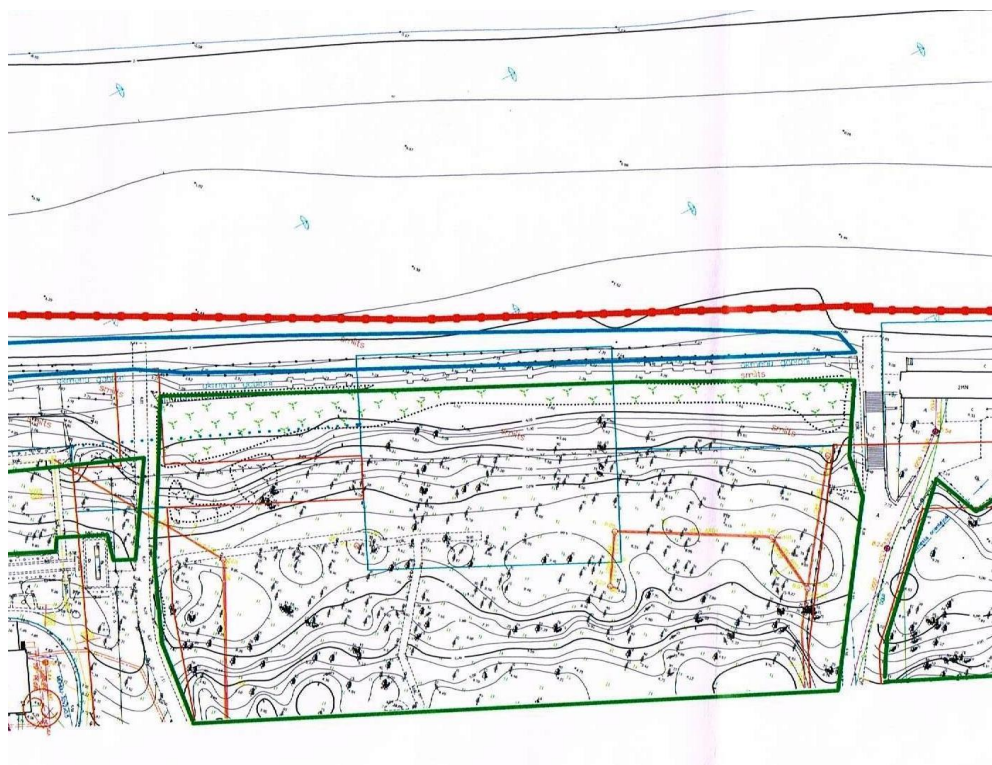
9.,10. attēli. Izeja uz pludmali, 4.līnija.

VIDES ASPEKSTS

Detālplānojuma teritoriju atrodas jūras piekrastes joslā, ko veido apm.70-55 metru plata sauszemes josla no ūdens līnijas sauszemes virzienā. Detālplānojuma teritorija dienvidu daļā piekļaujas kāpu valnim, kas apaudzis ar priežu un bērzu mežu un atbilst aizsargājamam biotopam „Mežainas piejūras kāpas”. Detālplānojuma teritorijas reljefs viegli viļņains, to veido jūras krasta biotopi – smilšaina pludmale un priekškāpas.



2018.



Apzīmējumi:

- Aizsargājамie biotopi:
- Viengadīgas augu sabiedrības uz sanesumu joslān
- Embrionālās kāpas
- Priekškāpas
- Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas
- Mežainas piejūras kāpas
- Stiprai erozijai pakļautās pludmales zonas

11.attēls. Grafiskais materiāls no 15.06.2017. AP Vides nodaļas noteikumiem Nr.4.3-17/19. Eksperts E.Grolle.

Par nomas teritoriju 2017.gada 1.decembrī ir saņemts Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums.⁶ Saskaņā ar sugu un biotopu eksperta atzinumu teritorijā sastopamo biotopu grupas : smilšaina pludmale (apm. 0.22ha platībā), primārās kāpas (apm.0.08ha platībā) un apbūve (apm.0.2ha platībā). Teritoriju veido jūras pludmales daļa, kas pakļauta samērā intensīvai viļņu un vēja darbībai, kā arī rekreācijai. Pēc informācijas metodiskajā materiālā „Vadlīnijas jūras krasta erozijas seku mazināšanai”⁷, teritorija ietilpst vidējās vai 3.klases intensitātes erozijai pakļautajā jūras krasta posmā. Krastam raksturīga nozīmīga, vidēji bieža erozija, kas netiek pilnībā kompensēta. Pludmales kontaktjoslu ar pamatkrastu veido neliels priekškāpas valnis, aiz kura sākas sekundārās kāpas, kas apaugušas ar priežu mežu. Pārējā pludmales daļa līdzena. Teritorija ietilpst jūras piekrastes (marīnajā) ainavā.

Teritorijā aizsargājamas augu sugas un citas bioloģiskas vērtības netika konstatētas. Teritorijā tika konstatēts Eiropas Savienībā aizsargājams biotops „Priekškāpas” (2120 kods). Biotopa kvalitāte – vidēja, biotopu veido neliels kāpas valnis, kas apaudzis galvenokārt ar graudzālēm, vietām izmīdīts.

⁶ Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums. Eksperte E.Grolle. Atzinumu skatīt II sējuma sadaļā - Citi dokumenti.

⁷ LU ĢZFF, 2014)



2018.



12.attēls. Priekškāpas fragments pie izejas uz pludmali no 4.līnijas



13.attēls. Skats uz pieguļošo meža teritoriju no pludmales pie izejas uz 4.līniju.

Nomas teritorijā, kur plānots izvietot islaicīgas lietošanas un sezonas būves pludmales apkalpes infrastruktūras nodrošināšanai ar paaugstinātu komforta līmeni, nav konstatēti aizsargājami biotopi.

Teritorijas turpmākai attīstībai sasītoši ir „Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums” eksperta ieteikumi biotopa „Priekškāpas” ietekmes samazinošie pasākumi:

- smilšu materiālu pievienošana, aizberot esošās deflācijas ieplakas;
- izpūsto un bezveģetācijas laukumu noseģšana ar zaru, skujkoku mežistrādes atlikumu, mulča, izskalotu jūraszāļu, oļu klājumiem vai tīklu, ģeotekstila, kārklu klūgu pinumu *utml.* materiālu;
- būves ekspozīciju un formu ieteicams plānot, piemērojoties jūras viļņu un vēja darbībai, *piem.* ar lēzenām sienām, atgādinot piekrastes reljefa firmas, maksimāli samazinot erozijas iespējas.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldes sistēmā „Ozols” pieejamo informāciju, tuvākā īpaši aizsargājamā dabas un NATURA 2000 teritorija – dabas liegums „Lielupes grīvas pļavas”, atrodas aptuveni 1,5 km attālumā. Tuvākā ekoloģiski saistītā aizsargājamā un NATURA 2000 teritorija – dabas parks „Ragakāpa”, atrodas aptuveni 2 km attālumā.

AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām. Plānojuma Grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” esošās aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

nosaukums	apgrūtinājumu kods
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	73110010100 (visa teritorija)
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča jūras vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (pludmales) teritorija	73110010200 (visa teritorija)
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300 (visa teritorija)
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	7314020201 (visa teritorija)
Tauvas joslas teritorija gar jūras piekrasti	7311050100 (visa teritorija)

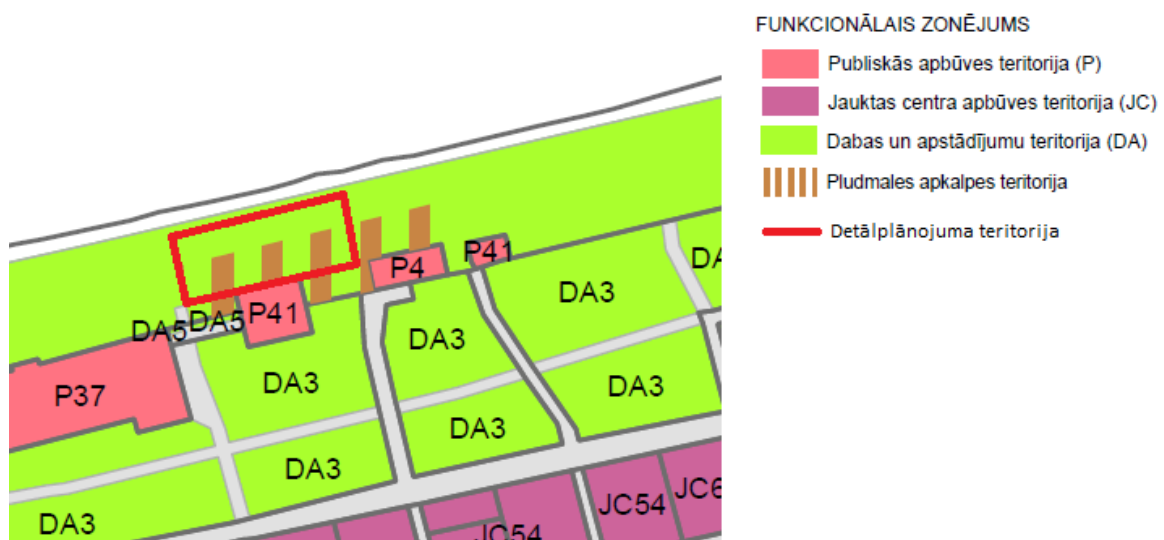
2018.

1.4. JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS UN TĀ NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAI

Detālplānojuma izstrādēs nepieciešamību nosaka 2014.gada 14.oktobra MK noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunkts, kas nosaka, *ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos*, un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, TIAN 2451.1.apakšpunkts, kurš nosaka, *ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un* TIAN 2451.6.apakšpunkts, *ja būvniecība paredzēta kādā no dabas un apstādījumu teritorijām, realizējot teritorijās ar īpašām prasībām noteiktās atļautās izmantošanas.*

Detālplānojumā iekļautā teritorija saskaņā ar Teritorijas plānojumu atrodas Dabas un apstādījumu (DA6) teritorijā un teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Pludmales apkalpes teritorijā (TIAN15), jūras aizsargjoslā, valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa aizsargjoslā.

BULDURI



14. attēls. Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, grafiskā daļa – Funkcionālais zonējums.

Teritorijas plānojuma TIAN 2364.punkts nosaka, ka “*Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūve*”.

Teritorijas, kuras atrodas funkcionālajā zonā – Dabas un apstādījumu (DA6) teritorija, atļautā izmantošana atbilstoša TIAN 2365.punktam, ir labiekārtota publiskā ārtelpa(24001), TIAN 2366.punktam – Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). Teritorijas papildizmantošanas veids atbilstošs TIAN 2367.punktam – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, kuru veido vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves



2018.

tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

Teritorijas atļautais labiekārtojums: soli, gērbtuves, atkritumu urnas, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, laipas, dušas, tualetes, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, viegļas bezpamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves (TIAN 2369.punkts). Pieļaujama apbūves augstums – 6 metri (TIAN 2368.punkts), apbūves stāvu skaists atbilstoši apbūves augstumam (TIAN 9.pielikums 1.tabula) ir 1,5 stāvi.

Detalizējamā teritorija, nomas teritorija, atrodas Pludmales apkalpes (TIN15) teritorijā. Šajās teritorijās atļauts izvietot pludmales apkalpes objektus ar paaugstinātu komforta līmeni. Teritorijas plānojuma TIAN nosaka papildu prasības šīm teritorijām:

- ✓ pludmales apkalpes teritorijā atļauts izvietot saliekamas viegļu konstrukciju būves sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem, sportam, atpūtas, izklaides u.tml. publiskām funkcijām saistībā ar blakusesošajiem pastāvīgajiem pakalpojumu objektiem (TIAN 2404.punkts);
- ✓ būves atļauts būvēt uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem (TIAN 2405.punkts);
- ✓ atbilstoši pludmales detālplānojumā noteiktajam, atļauts būvēt būves, kas kalpo arī kā krasta nostiprinājumi (TIAN 2406.punkts);
- ✓ maksimālais būvju kopējais apbūves laukums ir 400 m² (TIAN 2407.punkts);
- ✓ būves nodrošina ar centralizētu ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju (TIAN 2408.punkts);
- ✓ būvēm izmanto pludmales ainavā iederīgus dabiskos apdares materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu, u.tml. (TIAN 2409.punkts).

Prasības sezonas būvju izmantošanai ir noteiktas TIAN 3.3.9. apakšnodaļā „Sezonas būves”. TIAN 3.34.punkts nosaka, ka *sezonas būve - I grupas ēka vai I grupas inženierbūve, kas ir viegli uzstādāma, neizbūvējot pamatus vai pamatni dziļāk par 30 cm, un ir paredzēta lietošanai vienu sezonu, pēc kuras tā ir jādemontē. Sezonas būves iedala šādās grupās:*

- ✓ *privātās sezonas būves – būves, kas atrodas privātās teritorijās un kuras netiek izmantotas publiskām funkcijām, piemēram, vienas sezonas siltumnīcas, teltsveidīgas nojumes u.tml. (TIAN 3.34.1.punkts);*
- ✓ *publiskas sezonas būves – ēkas (sezonas kafejnīcas, pakalpojumu, tirdzniecības objekti u.c.) vai inženierbūves (labiekārtojuma elementi labiekārtots laukums - terase), kuras atrodas publiskajā ārtelpā, vai kuras izmanto publiskām funkcijām (TIAN 3.34.2. punkts);*
- ✓ *inženiertehniskās infrastruktūras pieslēgumi, kas ierīkoti uz vienu sezonu (TIAN 3.34.3. punkts).*

Jūrmalas pilsētas dome 2009.gada 1.oktobrī pieņēma saistošos noteikumus Nr. 63 „Par detālplānojuma pludmales labiekārtošanai un kāpu zonas nostiprināšanai Jūrmalas pilsētā projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”⁸. Detālplānojums paredz pludmales labiekārtojuma risinājumus un pasākumus kāpu zonas nostiprināšanai. Teritorijas turpmākajā attīstībā saistoši ir risinājumi krasta stiprinājumiem.

Teritorijas attīstībai saistoši ir Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 12.janvāra Saistošie noteikumi Nr.3 „Par Jūrmalas pilsētas pludmales un peldvietu izmantošanu”⁹.

⁸ Turpmāk tekstā – SN Nr.63

⁹ Turpmāk tekstā – SN Nr.3



2018.

1.5. DETĀLPLANOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

Bulduru nosaukumus cēlies no vietvārda Bilderliņi, kas cēlies no Lielupes pārcēlāja Jāņa Bildringa (Bültring) vārda, kuram Livonijas ordeņa mestrs Valters fon Pletenbergs 1495.gadā nodeva lēnī šo apvidu un plostu, bet 1516.gadā arī krogu ceļotāju izmitināšanai.¹⁰ 1922.gadā Bilderliņu muižu (vācu: Bilderingshof, krievu: Бильдерингсгофъ) pārdēvēja par Bulduriem.

Peldvietas un dziednīcas Jūrmalā sāka iekārtot 19. gadsimta pirmajā pusē. Krievijas impērijas laikā Ķemeri, Kauguri, Melluži, Dubulti, Majori, Dzintari un Bulduri izveidojās par atsevišķiem populāriem kūrortiem, kurus pēc neatkarīgās Latvijas nodibināšanas apvienoja Rīgas Jūrmalas, Slokas un Ķemeru pilsētās. Tagadējās robežas Jūrmala ieguva pēc Otrā pasaules kara, kad kļuva par vienu no populārākajām kūrortpilsētām PSRS. Mūsdienās Jūrmala ir ne tikai kūrortpilsēta, bet arī prestižs dzīvojamais rajons Rīgā un citur strādājošajiem.¹¹

Piejūras klimats ar maigākām temperatūras svārstībām veicina kūrorta objektu un pludmales teritorija plānošanu. Uzskatām, ka svarīgi, lai pludmale būtu pieejamas visa gada garumā. Spēkā esošais Teritorijas plānojums sniedz iespēju Jūrmala pilsētas īpašo vērtību, pludmali, izmantot krietni plašāk nekā līdz šim. Tas rada priekšnoteikumus pludmales attīstībai, padarot to pievilcīgāku gan iedzīvotājiem, gan viesiem, kas ieradusies izbaudīt pilsētas dabu un piedāvātos pakalpojumus. Uzskatām, ka Jūrmalas pilsētai pludmales attīstība ir izteikti būtiska, jo tā ir viena no lielākajām pilsētas vērtībām, kura pilsētu padara par unikālu vietu gan Latvijas, gan plašākā mērogā.



15.attēls. Rīgas jūrmala, Bulduru pludmale. 1910tie gadi.
Avots: <http://www.zudusilatvija.lv>



16.attēls. Rīgas jūrmala, Bulduru pludmale un peldmājas pārgērbšanai. 1910tie gadi. Avots: <http://www.zudusilatvija.lv>

¹⁰ P. Belte. Rīgas Jūrmalas, Slokas un Ķemeru pilsētas ar apkārtni. Vēsturisks apskats ar 204 ilustrācijām. 1935. 30 -31 lpp.

¹¹ Avots: <https://lv.wikipedia.org/wiki/Jurmala>



2018.



17.attēls.. Rīgas jūrmala, Bulduru pludmale. 1920tie gadi.
Avots: <http://www.zudusilatvija.lv>



18.attēls Rīgas jūrmala, Bulduru pludmale. 1930tie gadi.. Avots:
<http://www.zudusilatvija.lv>



19.attēls . Bulduru pludmale. Skats no pludmales pret 5.līniju.



20.attēls . Bulduru pludmale. Skats no pludmales pret 4.līniju.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija nosaka nosacījumus īslaicīgas un sezonas lietošanas būves pludmales apkalpes infrastruktūras nodrošināšanai ar paaugstinātu komforta līmeni izvietojšanai atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma risinājumi balstīti uz līdzsvarotām un harmoniskām attiecībām starp sociālām vajadzībām un apkārtējo vidi, nosakot apbūves nosacījumus plānotai apbūvei, lai tā iekļautos pludmales ainavā.

Detālplānojuma risinājums nosaka nomas pludmales nogabalā izvietot pludmales apkalpes objektu (sabiedriskās ēdināšanas, sporta, atpūtas un izklaides objekts). TIAN 2404punkts nosaka, ka šim saistītam ar blakusesošajiem pastāvīgajiem pakalpojumu objektiem". Pludmales apkalpes teritorijai blakusesošais patstāvīgais



2018.

pakalpojuma objekts nav jāsaprot kā objekts, kuram ir tieša kopīga robeža ar iznomājamo pludmales nogabalu, bet par patstāvīgo pakalpojumu objektu var būt jebkurš tuvumā esošs objekts, kuram ir funkcionāla saistība ar Pludmales nogabalu. Šajā gadījumā plānotais objekts pludmalē ir funkcionāli saistīts ar sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu (restorāns, konditoreja) zemesgabalā Bulduru prospektā 17, kadastra apzīmējums 13000071203. Detālplānojuma risinājumā ir uzrādīta iespējamā būves izvietojuma zona. Apbūves izvietojuma zona ir noteikta vietā, kur plānots izvietot „Ziemas sezonas kafejnīca” (pēc individuāla pasūtījuma rūpnieciski izgatavotu moduļu, būvizrādājumu novietošana) starp 4.un 5.līniju, Bulduros” (2017.17.10. Jūrmalas Būvvaldes lēmums Nr.2290). Būves augstums noteikts atbilstoši TIAN 2369.punktam – 6 metri, stāvu skaits – 1 stāvs. Maksimālais būves apbūves laukums - 400m². Būves atļauts būvēt uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem, apdarē pielietojami pludmales ainavā iederīgus dabiskos materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audums, stikla konstrukcijas u.tml.

Jūrmalas pilsētas domes SN Nr.3 nosaka prasības sezonas objektu novietojumam teritorijā. Atbilstoši SN Nr.3 *jebkuru sezonas objektu novieto* (SN Nr.3 21.punkts):

- *ne tuvāk kā 25 metrus no noejām uz pludmali* (SN Nr.3 21.1.punkts);
- *ne mazāk kā septiņu metru attālumā no pamatkrasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas)* (SN Nr.3 21.2.punkts);
- *ne mazāk kā piecu metru attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas (pludmales zonā no priekškāpu un embrionālo kāpu fragmentiem)* (SN Nr.3 21.3.punkts);
- *ne mazāk kā 30 metrus no dabā esošas ūdens līnijas* (SN Nr.3 21.4.punkts);
- *vismaz 25 metru attālumā no pludmalē ierīkotiem pašvaldības bērnu spēļu laukumiem un/vai atpūtas vietām* (SN Nr.3 21.5.punkts).





2018.



21-27.attēls. Ziemas un Vasaras sezonas pludmales apkalpes objekts starp 4.līniju un 5.līniju. Foto no 2016.gada un 2017.gada vasaras sezonas.



28.attēls. Skats uz objektu no 4.līnijas.



2018.

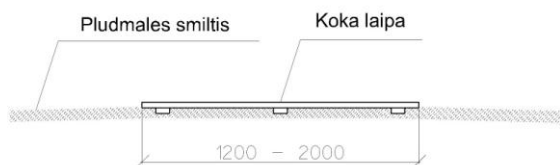


29, 30..attēls. Skats uz objektu no pludmales

SN Nr.3 5.punkts nosaka, ka *nobrauktuves, kas ved uz Rīgas jūras līča pludmali, var tikt izmantotas transportlīdzekļu piekļūšanai, lai nodrošinātu pludmales apsaimniekošanu un uzturēšanu, operatīvajiem transportlīdzekļiem, kā arī sezonas objektu apkalošanai Bulduros no Vienības prospekta*. Pakārtotā piebrauktuve preču piegādei ar autotransportu risināma pa 5.līniju.

Galvenā piekļuve gājējiem no 4.līnijas un 5.līnijas. Atbilstoši saistošo noteikumu Nr.63 risinājumiem gājējiem paredzētās izejas uz pludmali veidojamas uz koka laipām.

ŠĶĒRSPROFILS 2 M 1:50



PIEZĪMES

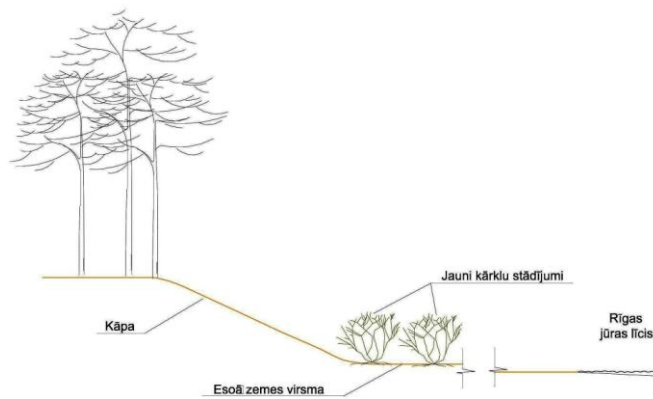
1. Koka laipa izgatavota no koka dēļu paneļiem.

31.attēls. Izkopējums no detālplānojuma pludmales labiekārtošanai un kāpu zonas nostiprināšanai Jūrmalas pilsētā. Grafiskais materiāls – BULDURI. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aprobežojumi, Perspektīvie šķēršprofili.

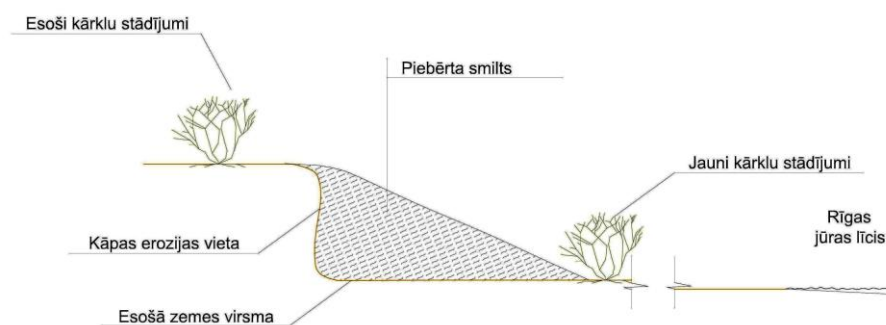
Detālplānojuma teritorijā ir noteikta labai draudzīga kāpu stiprinājuma zona. Noteiktajā zonā veicami pasākumi pludmales kāpu stabilizēšanai. Šie pasākumi ietver pasākumus veco kārkļu sēdināšanai, apzāgējot tos aptuveni 30 centimetru augstumā, lai saknes sāktu dzīt jaunas atvases, - tās vislabāk uztver pludmales smiltis un atjauno kāpu valni. Kārkļu apzāgēšana saskaņojama ar Jūrmalas pilsētas domes Koku ciršanas komisiju. Savukārt no nozāgēto kārkļu zariem veidojamas pinumu sētiņas, kas nodrošinās smilšu aizturēšanu (uzkrāšanos), veidojot jaunu priekškāpu, un mazinās atpūtnieku radīto ietekmi, novirzot apmeklētāju plūsmu vajadzīgajos virzienos. Kāpas no izbradāšanas pasargā arī pludmalē izvietotās dēļu laipas, kas ierīkotas lielākajā daļā izeju uz pludmali. Smilts uzkrāšanai ieteicams veidot koku laipas paralēli krasta līnijai no 4.līnijas un 5.līnijas līdz plānotajām īslaicīgas lietošanas un sezonas būvēm. Stiprinājuma veidu izvēle turpmākajā projektēšanas gaitā.



2018.



32.attēls. Piemērs kāpu stiprinājumam izkopējums no SN NR.63 apstiprinātā detālplānojuma



33.attēls. Piemērs kāpu stiprinājumam izkopējums no SN NR.63 apstiprinātā detālplānojuma



34.attēls. Piemērs Priekškāpas stiprināšanai ar kārkļu zaru pinumu.



2018.



35.attēls. Piemērs Priekškāpas stiprināšanai ar kārklu zaru pinumu.

Veidojot apstādījumus detālplānojuma un pieguļošajās teritorijās, pielietojamas dabiskajai kāpu veģetācijai raksturīgas augu sugas. Labiekārtojuma infrastruktūra nosakāma turpmākajā projektēšanas gaitā, ievērojot detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma nosacījumu un citus spēkā esošos normatīvus.

1.6. INŽENIERINFRASTRUKTŪRA

Visu veidu inženiertehniskās apgādes risinājumi teritorijā tiks precizēti turpmākās projektēšanas gaitā, izstrādājot konkrētos tehniskos risinājumus, kas izriet no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām, ievērojot Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.

Plānotā objekta apkalpošanai nepieciešamās inženierkomunikācijas – ūdensapgāde, kanalizācija un elektroapgāde.

Ūdensapgāde, kanalizācija un elektroapgāde nodrošināma atbilstoši 2014./2015.gadā akceptētam pagaidu pieslēguma projektam (izkopējumus no projektiem skatīt II sējumā, sadaļā – Citi dokumenti). Komunikācijas ir izbūvētas. Komunikāciju pieslēgumi veidoti uz 5.līnijā esošajām komunikācijām. Telekomunikāciju sakaru nodrošināšanai pielietojamas bezvadu tehnoloģijas.