

### I zona

Bioloģiski vērtīgākā teritorija īpašumā, raksturīgs izteiksmīgs kāpu reljefs ar dažāda vecuma, t.sk. bioloģiski vecām, priedēm, ir priežu sausieņu mežiem raksturīgā veģetācija. Teritorija bez esošas apbūves. Ainaviski vērtīga teritorija, lai gan daļēji šķērso elektrolīnija. Zemsedzē vietām vērojama nobradāšanas ietekme, vērojama dabiskā atjaunošanās - sastopamas jaunu priedeņu grupas. Vecās priedes ļoti ainaviskas. Zonā nav apbūves, ir apmeklētāju iestaigātas taciņas. Vidū neliela izteikta ieplaka, kurā samesti sadzīves atkritumi un koku zari. Ieteikums izvākt atkritumus, bet audzē savāktos nolūzušos zarus turpmāk sadedzināt vai izvest no teritorijas. Vadot apmeklētāju plūsmu, iespējams, varētu ierobežot stihisko nobradāšanu sagaidīt daļēju zemsedes stāvokļa uzlabošanu.

### II zona

Viegli viļņots reljefs starp izteikto kāpu valni un Lielupi, eolo nogulumu vēja pārpūtes zona. Mežaudzē dažāda vecuma priedes – gan bioloģiski veci koki, gan jaunāku koku grupas. Ļoti ainaviska teritorija. Jaunās priedes veido blīvas grupas, iespējams veikt retināšanu. Uz vienas no vecajām priedēm konstatēta dabisko meža biotopu indikatoru suga – piepe *Phellinus pini*. Teritorija bez esošas apbūves. Ir priežu sausieņu mežiem raksturīgā veģetācija (*Pleurozium schreberi*, *Vaccinium myrtillus*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Dicranum scoparium*, *Cladonia* ssp., *Calluna vulgaris*), mikroieplakās mellenes, bet samērā izteikts nomidšanās efekts, iestaigātas daudzas takas, gar Lielupi mežaudzē vietām vispār nav veģetācijas, smilts. Kopumā zemsede ļoti degradēta. Lai gan kokaudze un daļēji arī veģetācija atbilst aizsargājamā biotopa nosacījumiem, zemsedes kvalitāte ir ļoti zema, līdz ar to kopumā biotopa kvalitāte nav augsta. Tajā pašā laikā kā nozīmīgi bioloģiski vērtīgi elementi jāatzīmē vecās priedes, kuras noteikti jā saglabā teritorijā. Vadot apmeklētāju plūsmu, iespējams, varētu ierobežot stihisko nobradāšanu sagaidīt daļēju zemsedes stāvokļa uzlabošanu.

### III zona

Zonā ietvertas salīdzinoši jaunas vai vidējā vecuma priežu mežaudzes uz viegli viļņota vai līdzena reljefa, nav izteikta kāpa. Teritorija bez esošas apbūves. Ainaviskā vērtība zema. Vietām izteikti blīvas un plašas melleņu audzes, zemsede dabiska un priežu mežu biotopam tipiska, raksturīga mētrāja augšanas apstākļiem (*Hylocomium splendens*, *Pleurozium schreberi*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis-idaea*, *Deschampsia flexuosa*, u.c.). Audzes veido vienvecuma koki, bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgi koki praktiski nav sastopami, tikai zonas daļā gar ceļu sastopamas dažas vecākas priedes. Paauga gar ceļu blīvāka nekā citās vietās - vietām pilādži, korintes, arī egles. Korintes nepieciešams aktīvi apkarot, tās izcērtot, vai pielietojot citas iznīcināšanas metodes.

Teritorija pieskaitāma pie kāpas kompleksa un kopumā ietverama aizsargājamā biotopa teritorijā, bet D daļā gar ceļu sākas pāreja uz zemāko blakus teritoriju, tajā kāpas paaugstinājumi ļoti neizteiksmīgi un zemi, biotopa vērtība nav augsta.

### IV zona

Zonā ietvertas vietas ar izteiktu kāpu reljefu un dažāda vecuma priedēm, bet nozīmīgu zemsedes degradāciju. Teritorija bez esošas apbūves. Mežaudzē skraja, daudz lauces, atverumi, praktiski nav paaugas vai pameža, parkveida situācijas. Daļa pieaugušo priežu bioloģiski vērtīgas – vecas, ar resniem zariem, noapaļotām galotnēm un gludu mizu, noteikti jā saglabā turpmākā teritorijas apsaimniekošanā.

Teritorijas apmeklētāji un vasarnīcu iedzīvotāji iestaigājuši taciņas, izveidojušies nelieli celiņi, nomidšanās efekts ļoti liels, dominē graudzāles (*Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*), vietām vispār nav augu, atklāta augsne ar priežu skuļām. Biotopa vērtība nav augsta, zemsedes degradācijas pakāpe vērtējama kā ļoti augsta. Veicot apsaimniekošanu, nav pieļaujama reljefa pārveidošana, kāpas norakšana, kas ir teritorijai būtiskākā vērtība. Vadot apmeklētāju plūsmu, piem, ierīkojot labiekārtotus celiņus vai ielabojot esošas brauktuves, iespējams, varētu sagaidīt daļēju zemsedes stāvokļa uzlabošanu.

### V zona

Zonā ietvertas apbūvētās kāpas teritorijas, kurās atrodas gan dažādas ēkas, gan mākslīgi veidoti apstādījumi, celiņi, brauktuves, u.tml. Vietām, būvējot ēkas, ir saglabāta daļa koku, tomēr normāla kokaudze, kas nepieciešama aizsargājamā kāpas biotopam, lielākajā daļā zonas vairs nav sastopama. Ilgāk neapdzīvotās vietās vai samazinoties nobradājuma efektam vērojama priežu paaugas veidošanās.

Kāpas reljefs praktiski nav pārveidots, nav veikti norakšanas vai būtiski līdzināšanas darbi, lielākā daļa ēku veidotas uz viegliem pamatiem, pielāgojoties reljefam. Tomēr intensīvā teritorijas izmantošana saistīta ar būtisku dabiskās zemsedes nobradāšanu, sastopamas atsevišķas sūnu sugas, vietām dominē graudzāles vai redzama kaila augsne, ko sedz nobirusās skujuas. Pagaļmos vietām mākslīgi veidots zālājs, dzīvžogi, kāpām neraksturīgu augu stādījumi, tāpēc kopumā zonā ietvertās platības raksturojas ar ļoti degradētu audzes un veģetācijas struktūru un neatbilst aizsargājama biotopa kritērijiem.

Teritorijas ainava pašreiz vērtējama kā degradēta, tāpēc ļoti atbalstāmi mērķi daļu no ēkām nojaukt un labiekārtot esošo vidi, arī ielabojot ceļu tīklu.

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	UZVARDS	DATUMS	APSTIPRĪVU
AS "Saldus Būv"	elektriskā BSA	A.Mēģa	28.02.2013	
AS "Lahjas Oaza"	ģitāru vadītājs BSA	M.Šemeta	28.02.2013	
SIA "L. atelavici"	saldus laulību un eskāro kūrortā BSA	V.Jašinska	28.02.2013	
SIA "Jūrmalas gamma"	elektriskā BSA	V.Gilberga	28.02.2013	
SIA "Jūrmalas ēdiena"	restorāna ēdiena BSA	A.Višņova	28.02.2013	
SIA "Jūrmalas ēdiena"	ēdiena vadītājam BSA	A.L.Šimša	28.02.2013	
Vairāki zemes darītāji	konkrēta informācija (1862264040)	A.Kļiņa	28.10.2012	

### PIEZĪMĒ

- Koordinātu sistēma LKS-02TM (m.k.0.996501)
- Baltijas augstumu sistēma
- Esotās pazemes komunikācijas izstrādes plāns pēc ekspluatācijas organizāciju materiāliem. Kā arī apsejotas dabā.
- Plandze: 4222-45-11.2, 4222-45-12, 4222-45-12.2, 4222-45-12.3
- Uzmrāšanās izmantoti ar LaPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti Nr. 1000 X= 315542.328 Y= 498038.524 Z= 6.68 Nr. 3000 X= 315568.741 Y= 498127.500 Z= 0.45 Korekcijas saņemtas no LaPos būvniecības stacijas "Ojāns".
- Zemes vienību nobēdās ir atbilstoši apbūvēti zemes kadastrālās uzmrāšanas un vienkāršās veģetācijas tīpa precizitātei un var nesastādīt ar sūkņu plānu.
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši 2012. gada MK nol. Nr. 281-1 pielikumam.
- Uzmrāšana veikta 2012. gada oktobrī 10.25 ha platībā



Objekts	Dabāpārvaldības Vārnukrogs 1802, Jūrmala		
Kadastri Nr.	1300.001.1802		11-2012
Projekta Nr.	Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "RUSMA-O"		
Operatīvvalsts	ARCHITEKTA K. KRUKUŅA BIROJIS sīa	LAPA	Bl-1
		STADIJA	DP
Izstrādāja	Sandra Kausone	Izstrādātais	27.02.2014
		BIOTOPU IZPĒTES	PLĀNS_06
		KARTE 1:1750	
Vārnukrogs 1802, Jūrmala		147/2012	
Projekta	1:1000000	1:1000000	
Skalē	1:1000000	1:1000000	
Valsts	Latvija	1:1000000	
Mēroga	1:1000000	1:1000000	