

APGRŪTINĀJUMI

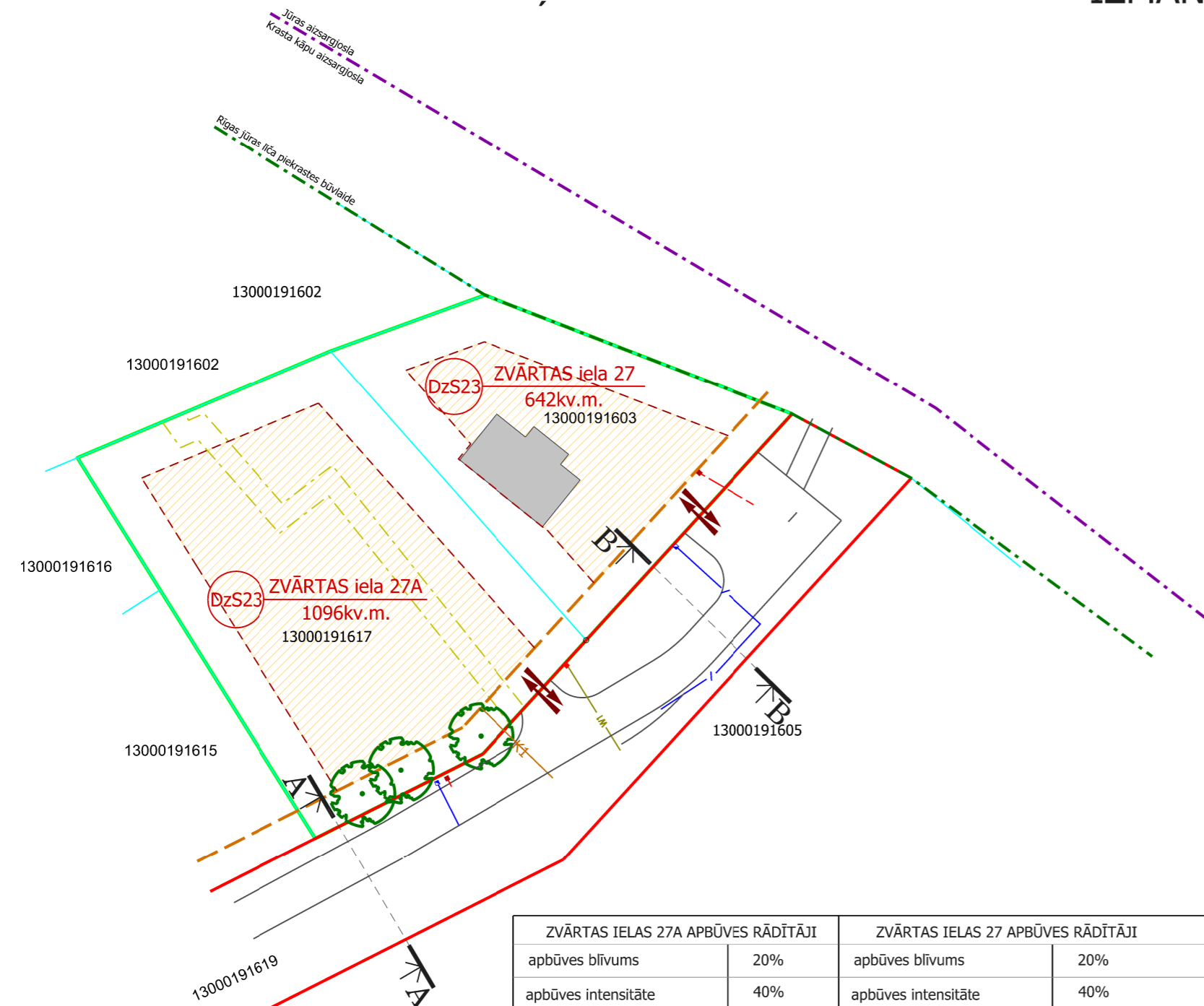
apzīmējums	nosaukums	kods
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
---	Vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
---	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
---	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201

PIEZĪMĒS:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601 - individuālo dzīvojamu māju apbūve.
3. Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
4. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
5. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
6. Zvārtas ielas šķērsprofilā griezumus A-A; B-B skatīt Paskaidrojuma rakstā.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	Detālplānojuma teritorijas robeža
---	Zemesgabala robeža
13000191603	Kadastra numurs
DzS23 ZVĀRTAS iela 27 642kv.m.	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
DzS23	Funkcionāla zona - Savrupmāju apbūves teritorija
---	Sarkanās līnijas
---	Rīgas jūras līča piekrastes būvvalde
---	Jūras aizsargjosla / Krasta kāpu aizsargjosla
---	Esošā apbūve
---	Robeža, kas tiks likvidēta
---	Projektētās zemesgabala robežas
---	Plānotā būvvalde
---	Plānotā apbūves līnija
---	Apbūves izvietojuma zona
---	Atbilstoši sugu un biotopu eksperta atzinumam saglabājami koki
---	Projektētā/esošā iebrauktuve zemesgabalā (precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)
---	Plānotie elektrotīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
---	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
---	Plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
---	Plānotie gāzes apgādes tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA BEZ ROBEŽU IZMAIŅĀM

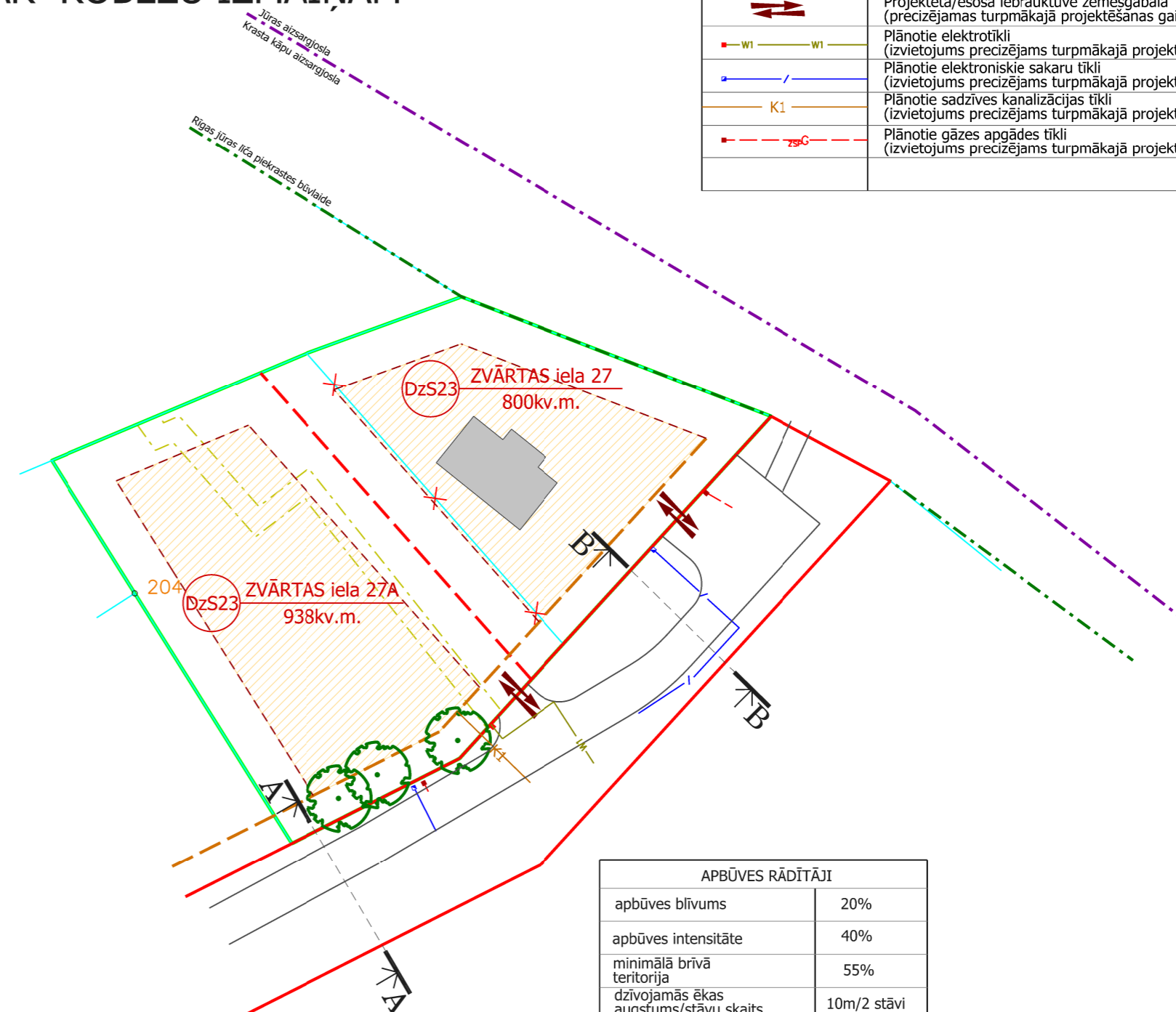


ZVĀRTAS IELAS 27A APBŪVES RĀDĪTĀJI		ZVĀRTAS IELAS 27 APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	20%	apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	40%	apbūves intensitāte	40%
minimālā brīvā teritorija	55%	minimālā brīvā teritorija	55%
dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits	10m/2 stāvi	dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits	10m/2 stāvi
palīgēkas ēkas stāvu skaits	1,5 stāvi	palīgēkas ēkas stāvu skaits	1,5 stāvi

Tā kā zemes vienības Zvārtas iela 27 esošā platība ir mazākā par ēkas izvietošana noteikto minimālo platību, uz tās atrodas esoša apbūve, tad atbilstoši TIAN 8.punktam pieļaujama esošās apbūves pārbūve, palielinot esošo apjomu par 20%, bet nepārsniedzot noteikto apbūves blīvumu - 20%.

Esošais ēkas būvtipums - 170kub.m (būvapjoms apm. 212 kub.m.).

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA AR ROBEŽU IZMAIŅĀM



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	40%
minimālā brīvā teritorija	55%
dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits	10m/2 stāvi
palīgēkas ēkas stāvu skaits	1,5 stāvi

SASKAŅOTS

ZEMES ĪPAŠNIEKS

privātpersona

Dat.

SASKAŅOTS

ZEMES ĪPAŠNIEKS

SIA "NOVATORS"

Dat.

<p>SIA GEO JŪRMALA</p> <p>Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907</p> <p>rikotājdirektors U.Gau 10.02.2017</p> <p>ģeodēzists G.Mijūns 10.02.2017</p> <p>G.Mijūna sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)</p>	<p>Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta, Zvārtas iela 27</p> <p>Planšetes Nr. 4222-31-42.3-130000</p> <p>Topogrāfiskais plāns</p> <p>Mērogs 1:500</p>	<p></p> <p>SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts.atistb77@gmail.com</p> <p>valdes loceklis A.Baumanis 14.07.2017.</p> <p>Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014</p> <p>mērnieks A.Baumanis 28.06.2017.</p> <p>mēriekļa palīgs M.Brīnkmanis 28.06.2017.</p>	<p>Pasūtījums: Jūrmala, Zvārtas iela 27A</p> <p>Planšetes Nr. 4222-31-42.3</p> <p>Pasūtījuma reģistrācijas Nr.2088-TP</p> <p>Pasūtītājs: privātpersona</p> <p>Topogrāfiskais plāns</p> <p>Mērogs 1:500</p>
	Lapas 1	Lapa 1	Lapas 1

DETĀLPLĀNOJUMA zemesgabaliem JŪRMALĀ, ZVĀRTAS ielā 27A (kadastra apz. 13000191603) un ZVĀRTAS ielā 27A (kadastra apz. 13000191617)		reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 iveta.puke@gmail.com												
Pasūtītājs: SIA "NOVATORS"; privātpersona	Lapas nosaukums	Pasūtījuma līguma Nr. 18-08/2016												
<table border="1"> <tr> <td>vadītāja I.Pūķe</td> <td>2018.</td> </tr> <tr> <td>arhitekta I.Pabērza</td> <td>2018.</td> </tr> <tr> <td>plānotāja L.Lankovska</td> <td>2018.</td> </tr> </table>	vadītāja I.Pūķe	2018.	arhitekta I.Pabērza	2018.	plānotāja L.Lankovska	2018.	<p>TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA</p>	<table border="1"> <tr> <td>Mērogs M 1:500</td> <td>Lapa 2</td> <td>Lapu skaits 3</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Jūrmala, 2018.gads</td> </tr> </table>	Mērogs M 1:500	Lapa 2	Lapu skaits 3	Jūrmala, 2018.gads		
vadītāja I.Pūķe	2018.													
arhitekta I.Pabērza	2018.													
plānotāja L.Lankovska	2018.													
Mērogs M 1:500	Lapa 2	Lapu skaits 3												
Jūrmala, 2018.gads														