



# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



X=315250  
Y=489650

### PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5). projektētie augstumi pāreikināti no Baltijas augstuma sistēmas.
3. Mēroga koeficients 0.999601
4. Uzmērīšana veikta 2017. gada 11. aprīlī
5. Topogrāfiska plāna platība 0.25 ha.
6. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
8. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
9. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
10. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
Nr. 1000, X=315253.915, Y=489691.030, h=3.175  
Nr. 2000, X=315328.498, Y=489652.622, h=4.291

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilnošanas teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000081308	Kadastra numurs
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, plānotā adrese un platība
JC54	Jauktas dzīvojamās apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Būvlaide
	Esošā apbūve
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Ainaviski vērtīgas priedes
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu

### AIZSARGJOSLAS

	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7314010104	Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti
	7314010602	Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielau vai ceļu - sarkanā līnija
	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju

### PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Apbūves proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
3. Maksimālais dzīvojamo ēku skaits zemesgabalā - 1.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
5. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
6. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

### PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

apbūves blīvums	25%
apbūves intensitāte	50%
minimālā brīvā teritorija	50%
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	10m
stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai māju palīgbūvei	8m
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5

SIA		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Dzintaru prospekts 41	
Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-43-15.2-130000	Lapas 1
rīkotājdirektors U.Gau	11.04.2017	Izpildmērījuma plāns objekta nodošanai ekspluatācijā	Lapa 1
ģeodēzists Ē. Ādmiņis	11.04.2017		
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 ( derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)		Mērogs 1:500	

SASKAŅOTS

ZEMES ĪPAŠNIEKS

vārds, uzvārds

Dat.

DETĀLPILNOJUMA GROZĪJUMI zemesgabalam DZINTARU prospektā 41, JŪRMALĀ				Pasūtītāja līguma Nr. 20-08/2017		
Pasūtītājs : vārds, uzvārds		Lapas nosaukums		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
vadītāja I.Pūķe	2018.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		M 1:500	1	1
arhitekta I.Pabērza	2018.			Jūrmala, 2018.gads		
plānotāja L.Lankovska	2018.					