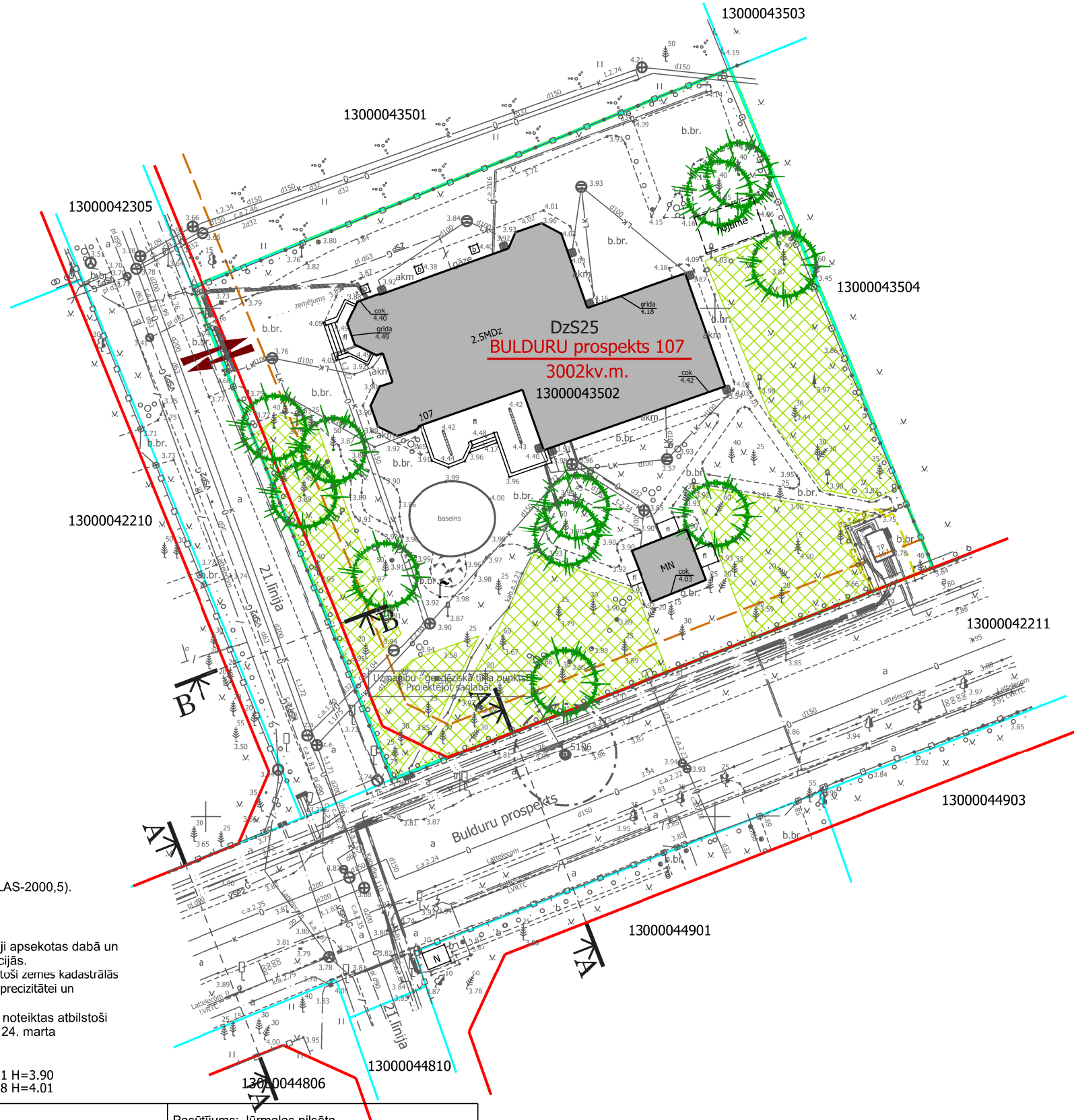




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999601
- Uzmērīšana veikta 2017. gada jūlijā
- Topogrāfiska plāna platība 0.5ha
- Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātās apkalpojošajās organizācijās.
- Zemes vienību robežas ir atēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
Nr.2102 x=316345.424 y=492963.131 H=3.90
Nr.2302 x=316321.473 y=492931.468 H=4.01

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS				
	Detālpārplānojuma robeža				
	Zemesgabala robeža				
	Plānotā zemesgabala numurs plānā, plānotā adrese un platība 3002kv.m.				
	DzS25 Savrupmāju apbūves teritorija				
	13000043502 Kadastra apzīmējums				
	Sarkanā līnija				
	Būvlaide				
	Meža zeme				
	Esoša apbūve				
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā				
	Sabgabājami koki atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumam				
	Aizsargjosla ap vietējo ģeodēzisko tīkla punktu				
	Baltijas jūras un Rīas jūras liča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija				
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti				
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija				
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju				
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakstaciju, saskaņā ar Zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3542 III daļas 2.iedaļas 3.1.punktu				
PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
20%	52%	55%	12m	2.5	0601
Atļautā izmantošana - savrupmāja (11001).					

PIEZĪMES:

- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamu māju apbūve - 0601.
- Visionāriem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- Ielu šķērsprofilu griezumus skatīt I sējums, Paskaidrojuma raksts, 8,9. lpp.

x=316350.00
y=493050.00

			Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,		
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907			Bulduru prospekts 107		
rīkotājdirektors	U.Gau	19.07.2017	Planšetes Nr. 4222-44-23-2-130000	Lapas	1
ģeodēzists	G.Miļūns	19.07.2017	4222-44-24-1-130000	Lapa	1
			Topogrāfiskais plāns		
G.Miļūna sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)			Mērogs 1:500		

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
vārds, uzvārds	
Dat.	

DETĀLPĀRPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, Bulduru prospektā 107					
kadastra nr. 1300 004 3502; z/g platība 3002 kv.m.					
pasūtītājs - vārds, uzvārds			Lapas nosaukums		
vadītāja	I.Pūķe	2018.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
arhitekta	I.Pabērza	2018.			
plānotāja	L.Lankovska	2018.			
			Mērogs	Lapa	Lapu skaits
			M 1:500	1	1
Pasūtījuma līguma Nr. 09-08/2017					

reģ.nr.40103480281
tālr. +37126439223
e.pasts: iveta.puuke@gmail.com

