



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

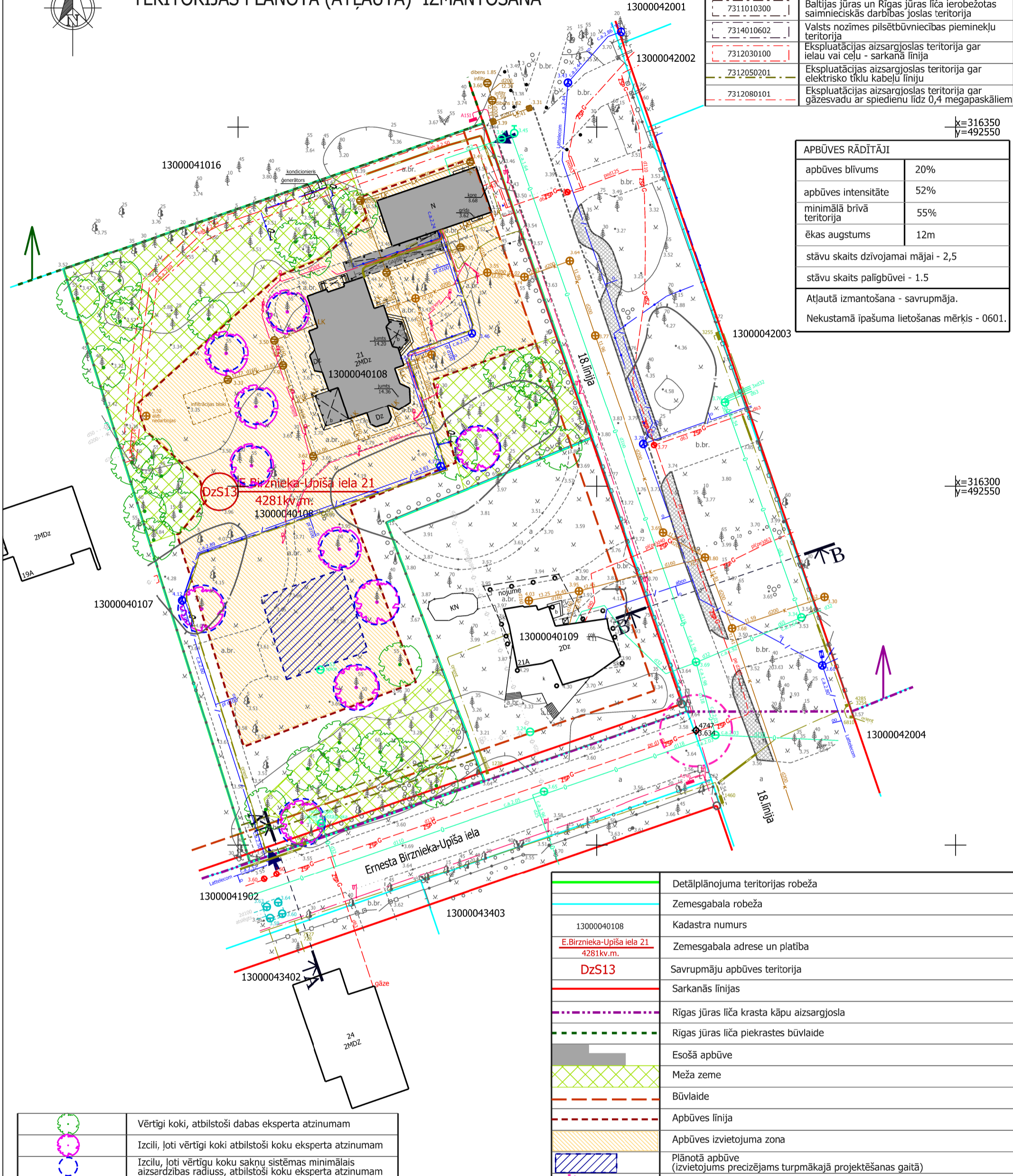
AIZSARGJOSLAS

7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010602	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorija
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielau vai ceļu - sarkanā līnija
7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem

k=316350
y=492550

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	52%
minimālā brīvā teritorija	55%
ēkas augstums	12m
stāvu skaits dzīvojamai mājai - 2,5	
stāvu skaits palīgbūvei - 1.5	
Atļautā izmantošana - savrupmāja.	
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.	

k=316300
y=492550



	Vērtīgi koki, atbilstoši dabas eksperta atzinumam
	Izcili, ļoti vērtīgi koki atbilstoši koku eksperta atzinumam
	Izcilu, ļoti vērtīgu koku sakņu sistēmas minimālais aizsardzības rādiuss, atbilstoši koku eksperta atzinumam

- PIEZĪMES:**
- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvprojekta kontūra un iebrauktuves izvietošana dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietošana un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
 - Vision inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
 - Ielu šķērsgrīzumus skatīt I sējumā, Paskaidrojuma raksts.

	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000040108	Kadastra numurs
<u>E.Birznieka-Upīša iela 21</u> 4281kv.m.	Zemesgabala adrese un platība
DzS13	Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Esošā apbūve
	Meža zeme
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietošanas zona
	Plānotā apbūve (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	5 metru ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama izstrādājot būvprojektu)
	Plānotā ietve (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)

k=316200
y=492550

DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam JŪRMALĀ, Ernesta Birznieka-Upīša ielā 21 (kadastra Nr.1300 004 0108, z/g platība 4281 kv.m)

reģ.nr.40103480281
tālr. +37126439223
iveta.puuke@gmail.com

8 Darbnīca

Īpašnieks: SIA BU NAMS, reģ.nr.4010357776	Lapas nosaukums	Pasūtījuma līguma Nr. 18-08/2017
vadītāja I.Pūķe	2018.	Mērogs
arhitekta I.Pabērza	2018.	Lapa
plānotāja L.Magdeburgere	2018.	Lapu skaits
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		M 1:500
		2
		2
Jūrmala, 2018.gads		