

1.pielikums
Jūrmalas pilsētas pašvaldības policijas
kustamās mantas - VW TRANSPORTER (GC8597)
atsavināšanas noteikumiem

Ekspertu birojs "AZ eksperts"

**ATSKAITE PAR TRANSPORTLĪDZEKĻA
VW TRANSPORTER v/n GC 8597
TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANU**



Novērtēšanas datums: 2018. gada 19.septembrī.

Pasūtītājs: Jūrmalas Pašvaldības policija

Pēc Jūrmalas Pašvaldības policijas pārstāvja lūguma tika veikta transportlīdzekļa VW TRANSPORTER v/n GC 8597 tehniskā ekspertīze un vērtējums. Darba mērķis ir noteikt augstāk minētā transportlīdzekļa **tirgus vērtību** 2018. gada 19.septembrī. Aprēķins pamatots uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver datus par apskatāmo transportlīdzekli un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu.

Analīzes rezultātā ir secināts, ka **tirgus vērtība** vērtēšanas datumā ir:

1200.00 EUR

(Viens tūkstotis divi simti EUR tai skaitā PVN 21% apmērā)

ātrā realizācija

960.00 EUR

(deviņi simti sešdesmit EUR tai skaitā PVN 21% apmērā)

Transporta līdzekļa tirgus vērtības noteikšanā izmantotā informācija:

1. Konkrētā transporta līdzekļa vizuālā apskate un foto fiksācija.
2. Transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa novērtējums.
3. Tirgus piedāvājuma analīze
4. LR CSDD noteikumi "Par transporta līdzekļa tehnisko stāvokli".
5. Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas metodika.
6. Rūpnīcas izgatavotājas cenu katalogs kas ietver sevī oficiālo pārstāvju mazumtirdzniecības cenas.
7. LTAB metodika, MK noteikumi
- 8.

Veikto aprēķinu pamatā ir objekta vizuāla apskate un no tās izrietošo bojājumu apjoma novērtēšanas aptuvenie aprēķini. Augstāk minētais apskates veids nedod iespēju konstatēt iekšējos slēptos bojājumus.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, likely representing the initials 'A.L.L.' or similar.

**INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO transporlīdzekli
APSKATES PROTOKOLS NR.295**

| | |
|---|---|
| Klients: Jūrmalas Pašvaldības policija | Transporta līdzekļa īpašnieks: Jūrmalas Pašvaldības policija |
| Darba uzdevums: Tirgus vērtības noteikšana | Īpašnieka adrese: Dubultu prospekts 1 Jūrmala |
| Ekspertīzes datums: 2018. gada 19 septembrī. | |
| Apskates vieta: Jūrmala | |

I. TRANSPORTA LĪDZEKĻA IDENTIFIKĀCIJAS DATI

| | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|
| 1. | marka modelis | VW TRANSPORTER |
| 2. | Valsts reģistrācijas numurs | GC 8597 |
| 3. | Pirmā reģistrācija | 15.09.2006 |
| 4. | Odometra rādījums/motorstundas | 305'741 |
| 5. | Identifikācijas numurs | WV1ZZZ7HZ7H022179 |
| 6. | Ikgadējā tehniskā apskate | 06.03.2019 |
| 7. | Reģistrācijas apliecības No | AE 0785839 |
| 8. | Dzinējs/jauda/degviela | 2461cm3/96kw/dīzeļdegviela |
| 9. | Krāsa | Balta zaļa |

II. TRANSPORTA LĪDZEKĻA TEHNISKĀ STĀVOKĻA APSKATES REZULTĀTS

| | | |
|----|----------------|--|
| 1. | Virsbūve | Būtiska korozija |
| 2. | Krāsojums | Bojājumi |
| 3. | Spēka pārvads | ----- |
| 4. | Bremzes | Diagnostika |
| 5. | Dzinējs | Nav iespējams iedarbināt |
| 6. | Elektrosistēma | Diagnostika |
| 7. | Salons | Nolietots, netīrs, bojāts, trūkst daļas. |
| 8. | Ritošā daļa | Diagnostika |
| 9. | Apriepojums | Norma |

III. PAPILDAPRĪKOJUMS

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Tonētie stikli | <input checked="" type="checkbox"/> | Vieglmetāla diski | <input type="checkbox"/> | Ādas apdares salons | <input type="checkbox"/> |
| Lūka | <input type="checkbox"/> | Rokas vadības iekārta | <input type="checkbox"/> | Piekabes āķis | <input type="checkbox"/> |
| Kondicionieris | <input type="checkbox"/> | Signalizācija | <input checked="" type="checkbox"/> | El. durvju stiklu pacelāji | <input type="checkbox"/> |
| Aut. Pārnesumkārbā | <input type="checkbox"/> | Audio sistēma | <input checked="" type="checkbox"/> | Izolators | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Centrālā atslēga | <input checked="" type="checkbox"/> | Elektriski reg. spoguļi | <input type="checkbox"/> | Dek uzlīmes | <input checked="" type="checkbox"/> |

APSKATE VEIKTA VIZUĀLI BEZ SPECIĀLĀM STACIONĀRĀM IEKĀRTĀM UN APRĪKOJUMA. IESPĒJAMI SLĒPTIE DEFEKTI, KAS VAR ATKLĀTIES DIAGNOSTIKAS LAIKĀ.

Vērtības korekcija pēc transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa apskates:

A/m konstatētie bojājumi:

- A/m būtiska virsbūves korozija.
- Nav iespējams iedarbināt dzinēju.
- Bojāts salona apšuvums, trūkst detaļu.
- Priekšējais atdurstienis.
- Pēc policijas aprīkojuma demotāžas nepieciešams:

Pulēt virsbūvi.

Remontēt un krāsot jumtu.

Mainīt instrumentu paneli.

Elektroinstalācijas remonts.

Atjaunot salona apdari, mainot detaļas.

Tirgus datu salīdzināšana pēc notikušajiem pirkšanas –
pārdošanas darījumiem **Analogi modeļi nav piedāvājumā.**

SLĒDZIENS

Apsekotā transportlīdzekļa - **VW TRANSPORTER v/n GC 8597** tirgus vērtība ievērojot ekspluatācijas normatīvus vērtēšanas brīdī 2018. gada 19.septembrī, ir:

1200.00 EUR

(Viens tūkstotis divi simti EUR tai skaitā PVN 21% apmērā)

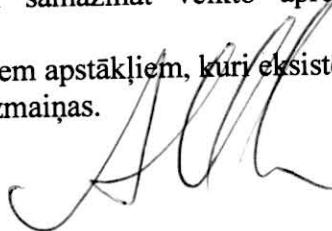
ātrā realizācija

960.00 EUR

(deviņi simti sešdesmit EUR tai skaitā PVN 21% apmērā)

Pamatojums:

1. Dotajā atskaitē ir minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu vērtētājs varēja pieņemt, vadoties no viņa rīcībā esošās informācijas.
2. Vērtētājs nav ieinteresēts paugstināt vai samazināt veikto aprēķinu rezultātu.
3. Vērtības aprēķini pamatoti uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistē novērtēšanas brīdī un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas.



4. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild..
5. Tirgus piedāvājuma analīze.
6. CSDD un starptautiskie auto pārvadātāju noteikumi.
7. SĪVSK tirgus vērtības definīcija. “Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga; pieņemot, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”
8. Izsoles sākuma cenu vērtētājam ir grūti paredzēt, jo šāda veida prognozes ietekmē subjektīvi un konjunktūras diktēti spriedumi, tai skaitā:
 - piespiedu pārdošanas apstākļi, kas izslēdz labprātīgu vienošanos starp pārdevēju un pircēju;
 - īss īpašuma ekspozīcijas laiks tirgū;
 - eksponēšanas kvalitāte;
 - īss darījumu apmaksas termiņš.
9. Izsoles vērtība atbilst Starptautisko Īpašuma vērtēšanas standartu Standarta No 2 – “Vērtējumi, kuru bāzes ir atšķirīgas no “Tirgus vērtības” 3.10. definētajai Likvidācijas vērtībai vai piespiedu pārdošanas vērtībai. Tā ir naudas summa, ko reāli var iegūt, pārdodot īpašumu laika posmā, kas ir nepieciešams adekvātam mārketingam, saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Par piespiedu pārdošanas situāciju uzskata gadījumus, kad darbojas nelabprātīgs pārdevējs un kad pircēji ir informēti par pārdevēja grūtībām.

Vērtētājs _____

A.Ulmanis

LR SB sertifikāts Nr. AA 260
Sauszemes transporta līdzekļu tehniskā ekspertīze

Jautājumu vai domstarpību gadījumā, kas radušies izmantojot šo atskaiti
Lūdzam griezties ekspertu birojā Ķengaraga iela 1 tālr.67450036, fax67450037
Mob.29453019 e-pasts: armands@azeksperts.lv

SAUSZEMES TRANSPORTLĪDZEKĻU ĪPAŠNIEKU
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS OBLIGĀTĀS APDROŠINĀŠANAS
TEHNISKĀ EKSPERTA

SERTIFIKĀTS

Sērija AA Nr. 260

Ar šo sertifikātu Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju birojs apliecina, ka

saskaņā ar 29.02.2016
datums

lēmumu (prot. nr. 3.)

Armands Ulmanis

vārds, uzvārds

251065-11804

personas kods

ir tiesīgs veikt sauszemes transportlīdzekļu tehniskās ekspertīzes.

Sertifikāts derīgs no 14.03.2016
datums

Sertifikāts derīgs līdz 13.03.2019
datums



Valdes priekšsēdētājs

/ J. Stengrevics /

Sertificēšanas komisijas priekšsēdētājs

/ U. Šmits /

Rīgā, 09.03.2016
datums