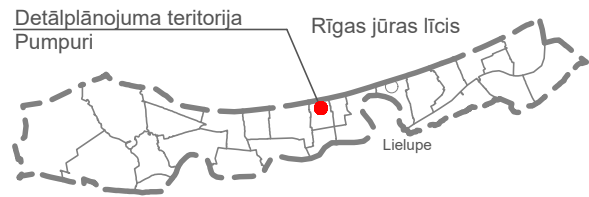
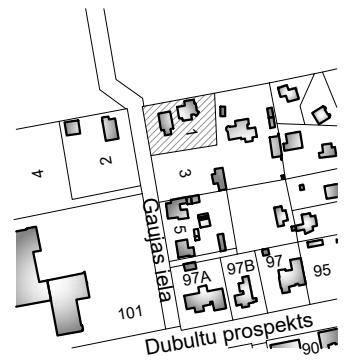


TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ

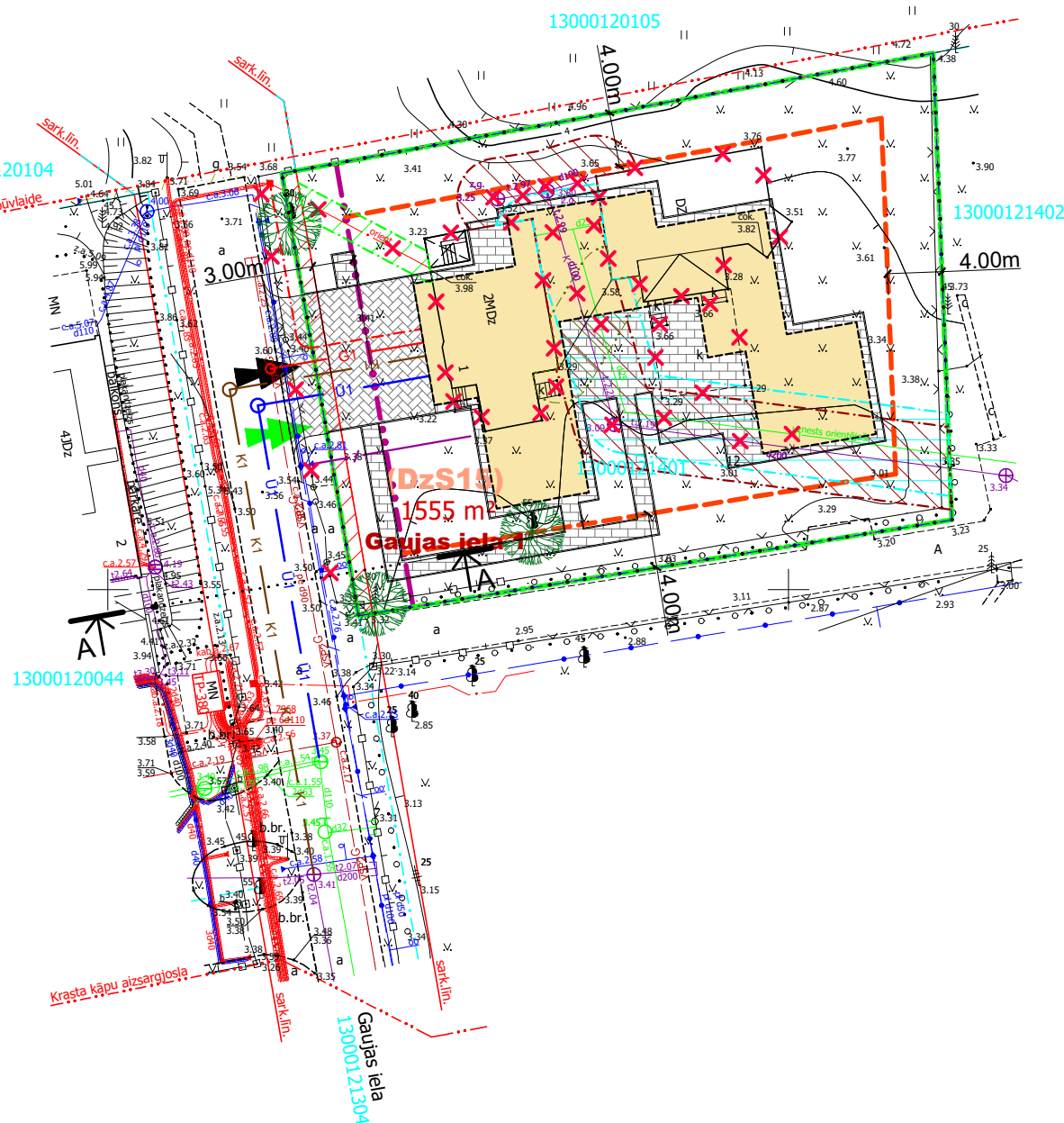


KVARTĀLA SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM GAUJAS IELĀ 1, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

x=313650.00
y=484100.00



PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

Teritorijas atļautā izmantošana	DzS15
Maksimālais apbūves blīvums	25 %
Maksimālā apbūves intensitāte	65 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	50% (savrupmāju apbūvei)
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi
Maksimālais stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5 stāvi
Maksimālais autostāvvietu skaits	3
N/Ī lietošanas mērķis	0601

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālpilānojumā robeža	
	Zemesgabala robeža	
Gaujas iela 1	Zemesgabala adrese	
13000121401	Kadastra numurs	
1555 m²	Zemesgabala platība	
(DzS15)	Funkcionālā zona - Jauktas centra apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV	7312050601

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI

	Autotransporta/gājēju piekļūšana zemesgabalam
	Saglabājamie koki
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Nojaukamās ēkas/komunikācijas
	Ieteicamā jaunbūves novietne
	Plānotie ceļi/ietves
	Plānotā vidējā spiediena gāzesvada novietne
	Plānotā sadzīves kanalizācijas novietne
	Plānotā ūdensvada novietne
	Plānotā elektroapgādes kabeļa novietne
	Plānotās telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas novietne

Piezīmes:

- Teritorija atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības nr.6092) teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma plānotais lietošanas mērķis - 0601.
- Ēku un būvju ūdens apgādei un kanalizācijai plānoti jauni pieslēgumi no Gaujas ielas. Demontējamas esošās pagalma komunikācijas. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālpilānojumā noteikto apbūves līniju un būvlaidi.

**DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
GAUJAS IELĀ 1, JŪRMALĀ**

kadastra nr. 1300 012 1401, z/g platība 1555 m²

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀ
IZMANTOŠANA

Izstrādātājs	SIA "DESIGN M"	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	2018.	M 1:500	2
Projekta vad.	R.ANSULE	2018.	Jūrmala, 2018.gads	3