



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv

Jūrmalā

Nr. _____

Vārds, Uzvārds
Adrese

BRĪDINĀJUMS par dzīvojamās telpas parādu

Jūrmalas pilsētas pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) __.gada __._____2017.gada saņēma _____ informāciju, ka Jums ir parāds par dzīvojamās telpas _____ apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, _____ euro apmērā.

_____ starp _____ noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. _____ par pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas _____, Jūrmalā, īri. Saskaņā ar minētā līguma _____ apakšpunktu īrnieks apņemas _____ (*savlaicīgi un pilnā apmērā veikt dzīvojamās telpas īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, šajā līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldība uzliek Jums par pienākumu līdz __.gada __._____ samaksāt _____ euro atbilstoši __.gada __._____ rēķinam Nr. _____ un turpmāk, lai nepieļautu parāda uzkrāšanos, veikt maksājumus regulāri, savlaicīgi un pilnā apmērā atbilstoši pārvaldnieka izsniegtajiem rēķiniem, vai nekavējoties ierasties domes Īpašumu pārvalde Dzīvokļu nodaļā (Dubultu prospektā 1, Jūrmalā), lai vienotos par citu parāda samaksas kārtību.

Pašvaldība brīdina, ka likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmā daļa noteic, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, šādos gadījumos:

- 1) ja īrnieks vairāk kā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem;
- 2) ja īrnieks vairāk kā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

Pielikumā: _____ rēķina Nr. _____ kopija uz ___ lapas.

Izpilddirektors

Vārds, Uzvārds