



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv

Jūrmalā

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Vārds, Uzvārds  
Adrese

### BRĪDINĀJUMS

par zaudējumu atlīdzību Jūrmalas pilsētas domei

20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ ar Jums – *vārds, uzvārds*, tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.\_\_\_\_\_ par Jūrmalas pilsētas pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) īpašumā esošās dzīvojamās telpas (*adrese*), īri uz laiku \_\_\_\_\_.

Dzīvojamās mājas (*adrese*), pārvaldīšanu veica (*Nosaukums*) (turpmāk tekstā – Pārvaldnieks). Īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, izņemot tos pakalpojumus, par kuru sniegšanu Īrnieks noslēdzis atsevišķus līgumus, Īrnieks maksā Pārvaldniekam saskaņā ar tā izsniegtajiem rēķiniem.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 12.panta pirmo, otro un trešo daļu dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos, savukārt maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā, bet obligātais maksājums maksājams dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā.

Laika periodā no 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ līdz 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ *Vārds, uzvārds* nepildīja savas saistības, veica maksājumus neregulāri. 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ Pārvaldnieks vērsās tiesā ar prasības pieteikumu pret *Vārds, uzvārds* par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieka izlikšanu un parāda piedziņu. *Nosaukums* tiesa 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ izskatīja civillietu Nr.\_\_\_\_\_ un nolēma piedzīt no *Vārds, uzvārds* par labu privatizējamai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (*Nosaukums*) īres un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parādu par laika periodu no 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ līdz 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ *euro* un tiesas izdevumus \_\_\_\_\_ *euro*, kopā piedzenot \_\_\_\_\_ *euro* (*summa vārdiem*). Minētais tiesas spriedums 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ nodots piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam. Izpildu lietā, saskaņā ar Civilprocesa likuma 566. un 568.pantu un Ministru kabineta 2012.gada 26.jūnija noteikumiem Nr.451 „Noteikumi par zvērinātu tiesu izpildītāju amata atlīdzības taksēm”, radušies sprieduma izpildes izdevumi \_\_\_\_\_ *euro* apmērā.

Pašvaldībai rodas zaudējumi, ja īrnieks neveic maksājumus par īri un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, jo pašvaldība apmaksā šo pakalpojumu izmaksas pakalpojumu sniedzējam.

Tādējādi *Vārds, uzvārds*, neveicot īres un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājumus, ir nodarījis pašvaldībai zaudējumus Civillikuma 1770.panta izpratnē.

Saskaņā ar Civillikuma 1779.pantu – katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības datiem, Jūsu radītie zaudējumi pašvaldības budžetam ir \_\_\_\_\_ *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, aicinām *Vārds, uzvārds līdz 20\_\_gada \_\_.\_\_\_\_* samaksāt pašvaldībai radītos zaudējumus \_\_\_\_\_ *euro* (*summa vārdiem*) apmērā. Maksājumu veikt Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Jūrmalas pilsētas pašvaldība brīdina, ja parāda samaksa netiks veikta vai nebūsiet rakstveidā vienojies par citu parāda samaksas kārtību, parāda piedziņa tiks nodota izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Neskaidrību gadījumā vērsties Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļā Dubultu prospektā 1, Jūrmalā, iedzīvotāju pieņemšanas laikā: pirmdienās plkst. 15.00-18.00 un piektdienās plkst. 9.00-12.00., tālrunis \_\_\_\_\_.

Izpilddirektors

*vārds, uzvārds*