



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 24.janvārī

Par dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A,
Jūrmalā, atsavināšanu

Nr. 27

(protokols Nr.1, 35.punkts)

Dzīvokļa īpašums Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7790, kas sastāv no dzīvokļa Nr.65 ar kopējo platību 52,8 m², kopīpašuma 5280/489400 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 1300 020 3110) (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.65). Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.65 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 7.aprīļa lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.6205 65.

Dzīvokļa īpašums Nr.65 ir divistabu dzīvoklis, kas atrodas 5 stāvu daudzdzīvokļu mājas 4.stāvā.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2018.gada 23.augusta lēmumu Nr.429 “Par dzīvojamās telpas Skolas ielā 32A-65, Jūrmalā, īres līgumu noslēgšanu sakarā ar īrnieka maiņu”, 2018.gada 4.septembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.2-16.2.1/1076 ar *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īrnieks) uz nenoteiktu laiku. Dzīvokļa īpašumā Nr.65 ir deklarēta viena persona - īrnieks.

Domē 2018.gada 7.septembrī saņemts īrnieka iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-39/5217-B) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.65. Īrnieks atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izskatot atsavināšanas ierosinājumu, tiek konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to īrnieks ir tiesīgs pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.65.

Ņemot vērā iepriekš minēto, mēneša laikā no piedāvājuma par dzīvokļa īpašuma Nr.65 atsavināšanu saņemšanas dienas īrniekam jāpaziņo Domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu (Atsavināšanas likuma 45.panta piektā daļa).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Domei nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.65 daudzdzīvokļu mājā, jo 95% no visiem dzīvokļu īpašumiem ir privatizēti (no 84 dzīvokļu īpašumiem pašvaldībai pieder 6 dzīvokļi).

Dzīvokļa īpašuma Nr.65 vērtības (EUR):

SIA "Grant Thornton Baltic" noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 3.decembrī	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 2.janvārī
23500 EUR	14006	8957,73

SIA "Grant Thornton Baltic" dzīvokļa īpašuma Nr.65 novērtēšanas izdevumi ir 108,90 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 8.janvāra sēdē (protokola Nr.8.2-7/1) nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr.65 un nosacīto cenu noteikt 23609 EUR apmērā, kas noapaļota līdz veselam EUR (cenā iekļauti novērtēšanas izdevumi), piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un dzīvokļa īpašumu Nr.65 piedāvāt iegādāties dzīvokļa īpašuma īrniekam - *Vārds Uzvārds*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 8.janvāra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/1) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 16.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu ar tūlītēju samaksu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7790, kas sastāv no dzīvokļa Nr.65 ar kopējo platību 52,8 m², kopīpašuma 5280/489400 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējumus 1300 020 3110) (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.65).
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.65 nosacīto cenu 23609 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņi euro) apmērā.
3. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt Atsavināšanas paziņojumu (pielikums) dzīvokļa Nr.65 īrniekam - *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, piedāvājot to atsavināt.
4. Ja *Vārds Uzvārds* likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Nr.65 pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, kā arī Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā attiecīgo pirkuma maksu, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr.65 pirkuma līguma noslēgšanu.
5. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.65 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā,
kadastra Nr.1300 900 7790
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Skolas iela 32A - 65, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 900 7790
1.3.	Objekta sastāvs	- dzīvoklis Nr.65 ar kopējo platību 52,8 m ² ; - kopīpašuma 5280/489400 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas; - kopīpašuma 5280/489400 domājamās daļas no zemes ar kadastra Nr.1300 020 3110, kuras kopējā platība 5474 m ² (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.65).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2011.gada 7.aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6205 65
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __.janvāra lēmums Nr.____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības	<i>Vārds Uzvārds</i> (īrnieks)
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2018.gada 4.septembrī noslēgts Dzīvojamās telpas (īres līgums Nr.1.2-16.2.1/1076 ar <i>Vārds Uzvārds</i> bez termiņa ierobežojuma.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	23609 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņi euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
		Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	23609 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņi euro)

4. Pirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas pilsētas dome (Dome) ar 2019.gada __ janvāra lēmumu Nr. ____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas

- paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma 1.pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta nodrošinājuma samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
 - 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Domē Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
 - 4.5. Dome organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam.
 - 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
 - 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam.
 - 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīdī, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Pircējam ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvokļa īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums).
- 6.2. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecināošs dokuments par Paziņojuma 3.4.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

7. Pielikumi

1. Apliecinājuma veidlapa uz 1 lpp.
2. Dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma projekts ar tūlītēju samaksu un nodošanas – pieņemšanas akts uz 4 lpp.

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos atsavināt dzīvokļa īpašumu:

Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7790,

Objekta pirkuma maksa ar tūlītēju samaksu	23609 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņi euro)
---	--

saskaņā ar Domes 2019.gada ___janvāra lēmumu Nr.____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ___ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personasdati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20___ . gada ____ . _____

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Jūrmalā,

2019.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __.janvāra lēmumu Nr. __ “Par dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, personas kods _____, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __.janvāra lēmumu Nr. ____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, atsavināšanu” un Dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, atsavināšanas paziņojumu, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – dzīvokļa īpašumu Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7790, kas sastāv no dzīvokļa Nr.65 ar kopējo platību 52,8 m², kopīpašuma 5280/489400 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 1300 020 3110).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 7.aprīļa lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz OBJEKTU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6205 65.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir 23609 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņi euro), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
 - 2.1.1. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādu maksājumu - OBJEKTA pirkuma maksu _____ EUR (_____ euro), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2019.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu

- risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
 - 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
 - 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
 - 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
 - 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no pirkuma maksas.
 - 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
 - 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 2018.gada 4.septembrī noslēgtais Dzīvojamās telpas (Skolas ielā 32A, dzīvoklis Nr.65, Jūrmalā) īres līgums Nr.1.2-16.2.1/1076.
- 5.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus t.sk. Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIRCĒJS

personas kods _____
Deklarētā adrese: _____

Pielikums
2019.gada _____
Dzīvokļa īpašuma pirkuma
līgumam Nr. _____

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2019.gada __.____ noslēgto Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __.janvāra lēmumu Nr.____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, atsavināšanu”, **nodod** un

Vārds Uzvārds, personas kods _____-____, **pārņem savā valdījumā** dzīvokļa īpašumu Nr.65 Skolas ielā 32A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7790, kas sastāv no dzīvokļa Nr.65 ar kopējo platību 52,8 m², kopīpašuma 5280/489400 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējumus 1300 020 3110) (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

Vārds Uzvārds nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms dzīvokļa tehniskais stāvoklis un pieņem dzīvokļa īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

PIENĒM

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Personas kods
deklarētā adrese: _____
