



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 21.februārī

Nr. 101

Par nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu

(protokols Nr.2, 62.punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tīklu iela 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 002 1506, kas sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 002 1506, muzeja, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 001, klēts ar vāgūzi, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 002, šķūņa – tīklu būdas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 003, pirts, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 004, šķūnis darbarīkiem, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 005, zivju kūres, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 006, pagraba, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 007, tualetes, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 008, malkas šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 009, saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 010, virvju darbnīcas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 011, laivu darbnīcas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 012, nojumes laivām, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 013, nojumes eksponātiem, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 014, trūcīga zvejnieka dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 015, tīklu šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 016, malkas šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 017, estrādes-skatuves, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 018, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 18.oktobra lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6676 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība). Īpašumā atrodas Jūrmalas pilsētas muzeja filiāle – Jūrmalas brīvdabas muzejs.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala, Zigfrīda Meierovica prospekts 20, Jūrmala, Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala, kadastra Nr.1300 010 2405, kas sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 010 2405, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala, biroja ēkas, kadastra apzīmējums 1300 010 2405 001, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala, un muzeja ēkas, kadastra apzīmējums 1300 010 2405 002, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 20, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 3.maija lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135024 nostiprinātas Pašvaldībai. Īpašumā atrodas Jūrmalas pilsētas muzeja filiāle – Aspazijas māja.

Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Tirgoņu ielā 29, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 509 4108, kas sastāv no pamatēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4106 003, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 4.jūnija lēmumu

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000069885 nostiprinātas Pašvaldībai. Ēkā atrodas Jūrmalas pilsētas muzejs. Ēka saistīta ar zemesgabalu Tirgoņu iela 29, Jūrmala. Īpašuma tiesības uz 29/100 domājamām daļām no zemesgabala Tirgoņu iela 29, Jūrmala, kadastra Nr.1300 009 4106, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 4.jūnija lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.3693 nostiprinātas Pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz atlikušo zemesgabala daļu nostiprinātas privātpersonai.

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2011.gada 15.decembra nolikums Nr.23 “Jūrmalas pilsētas muzeja nolikums” noteic, ka Jūrmalas pilsētas muzejs (turpmāk – Muzejs) ir pašvaldības izveidota kultūras iestāde, kas darbojas Domes padotībā. Muzejs un tā filiāles ir sabiedrībai pieejama pētnieciska un izglītojoša iestāde, lielākā materiālās un nemateriālās kultūras vērtību krātuve par Jūrmalas pilsētas un tās tuvākās apkārtnes vēsturi no vissenākajiem laikiem līdz mūsdienām.

Pamatojoties uz Domes 2014.gada 7.augusta lēmumu Nr.394 “Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Jūrmalas pilsētas muzeju”, starp Domi un Muzeju 2014.gada 29.augustā noslēgts nekustamo īpašumu Tīklu iela 1A, Jūrmala, Tirgoņu iela 29, Jūrmala un Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala, Zigfrīda Meierovica prospekts 20, Jūrmala, Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala, Patapinājuma līgums Nr.1.2-16/1149 ar mērķi veicināt Jūrmalas pilsētas izaugsmi, veidojot Jūrmalu par starptautiski pazīstamu kūrortu ar kvalitatīvu kultūras dzīvi pilsētas viesiem un iedzīvotājiem, attīstītu un popularizētu Jūrmalas unikālo, ar izcilām personībām saistīto daudznacionālo kultūrvēsturisko mantojumu, kā arī Rīgas Jūrmalas un Ķemeru kūrortu vēsturi 18.-21.gadsimtā, izmantojot Muzeja daudzveidīgos resursus.

Domes Centralizētā grāmatvedība, veicot pašvaldības iestāžu valdījumā un patapinājumā nodoto īpašumu pārbaudi, ir konstatējusi, ka nepieciešams aktualizēt Muzeja patapinājumā esošā īpašuma sastāvu.

Aktualizējot Muzeja patapinājumā esošā īpašuma sastāvu, ir pamatoti vienlaikus Muzejam patapinājumā nodotās telpas nodot iestādes valdījumā atbilstoši Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punkta prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punktu, kā arī ņemot vērā Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 13.februāra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), lai nodrošinātu Muzeja funkciju veikšanu un aktualizētu Muzeja valdījumā nodotā īpašuma sastāvu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izbeigt starp Jūrmalas pilsētas domi un Jūrmalas pilsētas muzeju 2014.gada 29.augustā noslēgto Patapinājuma līgumu Nr.1.2-16/1149.
2. Nodot Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu, inženierbūves un mantu, šādā sastāvā:

Nr. p.k	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība/ daudzums	Uzskaites vērtība uz 01.01.2019. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.01.2019. (EUR)
1	Tīklu iela 1A (zeme)	1300 002 1506	8597 m ²	193 760.99	193 760.99
2	Tīklu iela 1A, Vecbulduru zvejnieku dzīvojamā māja	1300 002 1506 001	56.60 m ²	182 569.12	115 626.78

3	Tīklu iela 1A, klēts ar vāgūzi	1300 002 1506 002	28.60 m ²	5 699.72	4 299.05
4	Tīklu iela 1A, šķūnis- tīklu būda	1300 002 1506 003	12.80 m ²	3 978.25	3 157.43
5	Tīklu iela 1A, pirts	1300 002 1506 004	24.90 m ²	6 215.63	5 897.25
6	Tīklu iela 1A, šķūnis darbarīkiem	1300 002 1506 005	16.60 m ²	375.64	270.23
7	Tīklu iela 1A, zivju kūre (zivju sālītava)	1300 002 1506 006	26.50 m ²	8 298.90	8 088.08
8	Tīklu iela 1A, pagrabs	1300 002 1506 007	3.20 m ²	169.32	127.99
9	Tīklu iela 1A, tualete	1300 002 1506 008	1.40 m ²	92.49	17.46
10	Tīklu iela 1A, malkas šķūnis	1300 002 1506 009	6.10 m ²	186.40	35.20
11	Tīklu iela 1A, saimniecības ēka (šķūnis zvejas palīgierīcēm)	1300 002 1506 010	34.40 m ²	186.40	35.17
12	Tīklu iela 1A, virvju darbnīca	1300 002 1506 011	78.60 m ²	2 077.40	1 235.24
13	Tīklu iela 1A, laivu darbnīca	1300 002 1506 012	60.00 m ²	2 408.93	1 431.66
14	Tīklu iela 1A, nojume laivām	1300 002 1506 013	127.70 m ²	2 316.43	437.34
15	Tīklu iela 1A, nojume eksponātiem (nojume laivām)	1300 002 1506 014	68 m ²	1 963.57	370.92
16	Tīklu iela 1A, trūcīga zvejnieka dzīvojamā māja	1300 002 1506 015	18.30 m ²	5 674.41	5 549.14
17	Tīklu iela 1A, šķūnis	1300 002 1506 016	7.50 m ²	176.44	151.51
18	Tīklu iela 1A, malkas šķūnis	1300 002 1506 017	6 m ²	173.59	103.15
19	Tīklu iela 1A, aka ar grodumu			0.00	0.00
20	Tīklu iela 1A, dekoratīvais žogs			28 434.98	11 186.67
21	Tīklu iela 1A, zvejas kuģis "Undīne"			9 433.60	9 433.60
22	Tīklu iela 1A, brīvdabas muzeja estrāde	1300 002 1506 018	22.10 m ²	20 706.44	18 390.38
23	Tirgoņu iela 29 (zeme) 29/100 dd	1300 009 4106	743 m ²	19 314.06	19 314.06
24	Tirgoņu iela 29 (muzeja ēka)	1300 009 4106 003	1960.50 m ²	135 662.02	106 978.14
25	Tirgoņu iela 29, sols ozolkoka		2.gab.	640.30	0.00
				640.30	0.00
26	Tirgoņu iela 29, čuguna lielgabala stobrs		1.gab.	2 845.74	995.60
27	Zigfrīda Meierovica	1300 010 2405	2580 m ²	76 725.24	76 725.24

	pr.18/20 (zeme)				
28	Zigfrīda Meierovica pr.18 (muzeja biroja ēka)	1300 010 2405 001	135.60 m ²	405 481.33	324 056.99
29	Zigfrīda Meierovica pr.20 (muzeja ēka)- kultūrvēsturisks objekts	1300 010 2405 002	236.40 m ²	720 222.96	720 222.96
30	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, bruģa segums		165 m ²	7 556.08	4 155.84
31	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, žogs		36 t/m	5 926.65	3 063.33
32	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, ceļi un laukumi			30 388.22	24 031.78
33	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, apstādījumi			36 598.40	36 598.40
34	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, koka žogs			19 361.17	14 929.43
35	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, pagalma apgaismojums		7 gab. apgaismoju ma stabi	7 881.13	6 873.75

3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā:
 - 3.1. sagatavot vienošanos par šā lēmuma 1.punktā minētā patapinājuma līguma izbeigšanu;
 - 3.2. nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu (pielikums).
4. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 3.punktā minēto vienošanos un nodošanas – pieņemšanas aktu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. _____

Jūrmalā

2019.gada __. _____

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __.februāra lēmumu Nr. __ “Par nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu”,

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __.februāra lēmumu Nr. __ “Par nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas muzeja valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu “, nodod, un

Jūrmalas pilsētas muzejs, reģistrācijas Nr. 90000056408 (turpmāk – Valdītājs), tās direktores Intas Baumanes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 15.decembra nolikumu Nr.23 “Jūrmalas pilsētas muzeja nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu, inženierbūves un mantu, šādā sastāvā:

Nr. p.k	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība/ daudzums	Uzskaites vērtība uz 01.01.2019. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.01.2019. (EUR)
1	Tīklu iela 1A (zeme)	1300 002 1506	8597 m ²	193 760.99	193 760.99
2	Tīklu iela 1A, Vecbulduru zvejnieku dzīvojamā māja	1300 002 1506 001	56.60 m ²	182 569.12	115 626.78
3	Tīklu iela 1A, klēts ar vāgūzi	1300 002 1506 002	28.60 m ²	5 699.72	4 299.05
4	Tīklu iela 1A, šķūnis- tīklu būda	1300 002 1506 003	12.80 m ²	3 978.25	3 157.43
5	Tīklu iela 1A, pirts	1300 002 1506 004	24.90 m ²	6 215.63	5 897.25
6	Tīklu iela 1A, šķūnis darba rīkiem	1300 002 1506 005	16.60 m ²	375.64	270.23
7	Tīklu iela 1A, zivju kūre (zivju sālītava)	1300 002 1506 006	26.50 m ²	8 298.90	8 088.08
8	Tīklu iela 1A, pagrabs	1300 002 1506 007	3.20 m ²	169.32	127.99
9	Tīklu iela 1A, tualete	1300 002 1506 008	1.40 m ²	92.49	17.46
10	Tīklu iela 1A, malkas šķūnis	1300 002 1506 009	6.10 m ²	186.40	35.20
11	Tīklu iela 1A, saimniecības ēka (šķūnis zvejas palīgierīcēm)	1300 002 1506 010	34.40 m ²	186.40	35.17
12	Tīklu iela 1A, virvju	1300 002 1506	78.60 m ²	2 077.40	1 235.24

	darbnīca	011			
13	Tīklu iela 1A, laivu darbnīca	1300 002 1506 012	60.00 m ²	2 408.93	1 431.66
14	Tīklu iela 1A, nojume laivām	1300 002 1506 013	127.70 m ²	2 316.43	437.34
15	Tīklu iela 1A, nojume eksponātiem (nojume laivām)	1300 002 1506 014	68 m ²	1 963.57	370.92
16	Tīklu iela 1A, trūcīga zvejnieka dzīvojamā māja	1300 002 1506 015	18.30 m ²	5 674.41	5 549.14
17	Tīklu iela 1A, šķūnis	1300 002 1506 016	7.50 m ²	176.44	151.51
18	Tīklu iela 1A, malkas šķūnis	1300 002 1506 017	6 m ²	173.59	103.15
19	Tīklu iela 1A, aka ar grodumu			0.00	0.00
20	Tīklu iela 1A, dekoratīvais žogs			28 434.98	11 186.67
21	Tīklu iela 1A, zvejas kuģis "Undīne"			9 433.60	9 433.60
22	Tīklu iela 1A, brīvdabas muzeja estrāde	1300 002 1506 018	22.10 m ²	20 706.44	18 390.38
23	Tirgoņu iela 29 (zeme) 29/100 dd	1300 009 4106	743 m ²	19 314.06	19 314.06
24	Tirgoņu iela 29 (muzeja ēka)	1300 009 4106 003	1960.50 m ²	135 662.02	106 978.14
25	Tirgoņu iela 29, sols ozolkoka		2.gab.	640.30	0.00
				640.30	0.00
26	Tirgoņu iela 29, čuguna lielgabala stobrs		1.gab.	2 845.74	995.60
27	Zigfrīda Meierovica pr.18/20 (zeme)	1300 010 2405	2580 m ²	76 725.24	76 725.24
28	Zigfrīda Meierovica pr.18 (muzeja biroja ēka)	1300 010 2405 001	135.60 m ²	405 481.33	324 056.99
29	Zigfrīda Meierovica pr.20 (muzeja ēka)-kultūrvēsturisks objekts	1300 010 2405 002	236.40 m ²	720 222.96	720 222.96
30	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, bruģa segums		165 m ²	7 556.08	4 155.84
31	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, žogs		36 t/m	5 926.65	3 063.33
32	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, ceļi un laukumi			30 388.22	24 031.78
33	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, apstādījumi			36 598.40	36 598.40
34	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, koka žogs			19 361.17	14 929.43
35	Zigfrīda Meierovica pr.18/20, pagalma apgaismojums		7 gab. apgaismoju ma stabi	7 881.13	6 873.75

(turpmāk – Īpašums).

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai nodrošinātu Valdītāju ar telpām tā funkciju realizēšanai.

Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā minēto Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī kā krietns un rūpīgs saimnieks uzturēt šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

Nodošanas – pieņemšanas akts ir reģistrēts Domes lietvedības sistēmā, parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku – viens eksemplārs glabājas pie Valdītāja, otrs Jūrmalas pilsētas domē.

NODEVA
Jūrmalas pilsētas domes
izpilddirektors

PIEŅĒMA
Jūrmalas pilsētas muzeja
direktore

_____ E.Stobovs

_____ I.Baumane