



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 21.februārī**

**Nr. 103**

Par nekustamā īpašuma Strēlnieku prospektā 30, Jūrmalā, daļas nodošanu Jūrmalas Centrālās bibliotēkas valdījumā

(protokols Nr.2, 64.punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Strēlnieku prospektā 30, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2713, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2713 9991 m<sup>2</sup> platībā, mākslas skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2713 002, centrālās bibliotēkas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2713 001, mūzikas vidusskolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2713 005 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2010.gada 6.decembra lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000484009 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Bibliotēkas ēka Strēlnieku prospektā 30 (kadastra apzīmējums 1300 010 2713 001) nodota ekspluatācijā ar Būvniecības valsts kontroles biroja 2018.gada 28.augusta aktu “Par objekta Dubultu kultūras un izglītības centrs. Jūrmalas Centrālā bibliotēka (1.kārta) pieņemšanu ekspluatācijā” (kods 18022930130000).

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2006.gada 20.aprīļa nolikums Nr.1 “Jūrmalas Centrālās bibliotēkas nolikums” noteic, ka Jūrmalas Centrālā bibliotēka (turpmāk – Bibliotēka) ir Pašvaldības kultūras, izglītības un informācijas iestāde, kas Bibliotēku likumā noteiktā kārtībā reģistrēta Latvijas Republikas Kultūras ministrijā un veic pasaules kultūras mantojuma – iespieddarbu, elektronisko izdevumu un citu dokumentu uzkrāšanu, sistematizēšanu, katoloģizēšanu, bibliografēšanu un saglabāšanu, kā arī nodrošina tajā esošās informācijas publisku pieejamību un tās izmantošanu.

Ar Domes 2018.gada 11.septembra rīkojumu Nr.1.1-14/309 “Par Dubultu kultūras un izglītības centra ēku pārvaldīšanas uzdevumiem” (turpmāk – Rīkojums) Bibliotēkai uzdots nodrošināt bibliotēkas ēkas Strēlnieku prospektā 30, Jūrmalā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” prasības, līdz Domes lēmuma pieņemšanai par īpašuma nodošanu Bibliotēkas valdījumā.

Domes Centralizētā grāmatvedība ir veikusi būvniecības procesā radīto materiālo vērtību iekļaušanu bilances uzskaitē un konstatējusi, ka nepieciešams aktualizēt Bibliotēkas valdījumā nododamo īpašumu sastāvu. Ņemot vērā iepriekš minēto un izpildot Rīkojumā noteikto, ir pamatoti nodot Bibliotēkas valdījumā tās funkciju nodrošināšanai nepieciešamo pašvaldības īpašumu atbilstoši Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punkta prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punktu, kā arī ņemot vērā Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 13.februāra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), lai nodrošinātu Bibliotēku ar telpām tās funkciju veikšanai, kā arī nodrošinātu racionālu pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Nodot Jūrmalas Centrālās bibliotēkas valdījumā uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Strēlnieku prospektā 30, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2713, daļu, ar to neatdalāmi saistīto mantu un inženierbūves šādā sastāvā:

N P K	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība/ daudzums	Uzskaites vērtība uz 01.01.2019. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.01.2019 (EUR)
1	Bibliotēkas ēka	1300 010 2713 001	1241.9 m <sup>2</sup>	2 305 661.48	2 292 778.07
2.	Zemesgabala daļa	1300 010 2713	1909 m <sup>2</sup>	103 208.80	103 208.80
3	Ceļi un laukumi, bruģēti		514 m <sup>2</sup>	27 262.78	26 808.42
4	Ceļi un laukumi, betonēti		158 m <sup>2</sup>	7 913.53	7 781.65
5	Koka dēļu segums		82 m <sup>2</sup>	7 684.62	7 428.46
6	Pagalma apgaismojums		12 stabi, 19 gaismekļi	31 137.79	30 791.83
7	Metāla žogs ar 2.vārtiem		6	3 728.21	3 645.37
8	Koka žogs		179	24 294.12	23 754.24
9	Apstādījumi		Ložņājošais kārkls 4 gab. Gludmalu kārkls 8 gab. Niponas spireja 35 gab., zālājs	14 785.12	14 785.12

2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minēto īpašumu nodošanu Jūrmalas Centrālās bibliotēkas valdījumā, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu (pielikums).
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto nodošanas – pieņemšanas aktu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Nekustamā īpašuma Strēlnieku prospektā 30, Jūrmalā,**

**NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā

2019.gada \_\_. \_\_\_\_\_

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_.februāra lēmumu Nr. \_\_  
“Par nekustamā īpašuma Strēlnieku prospektā 30, Jūrmalā, daļas nodošanu Jūrmalas  
Centrālās bibliotēkas valdījumā”,

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora Edgara  
Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_.februāra  
lēmumu Nr. \_\_ “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku prospektā 30, Jūrmalā, daļas  
nodošanu Jūrmalas Centrālās bibliotēkas valdījumā”, nodod, un

**Jūrmalas Centrālā bibliotēka**, reģistrācijas Nr.90000056450 (turpmāk –  
Valdītājs), tās direktores Sarmītes Brences personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas  
pilsētas domes 2006.gada 20.aprīļa nolikumu Nr.1 “Jūrmalas Centrālās bibliotēkas  
nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošo nekustamā īpašuma  
Strēlnieku prospektā 30, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2713, daļu, ar to neatdalāmi  
saistīto mantu un inženierbūves šādā sastāvā:

N P K	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība/ daudzums	Uzskaites vērtība uz 01.01.2019. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.01.2019 (EUR)
1	Bibliotēkas ēka	1300 010 2713 001	1241.9 m <sup>2</sup>	2 305 661.48	2 292 778.07
2.	Zemesgabala daļa	1300 010 2713	1909 m <sup>2</sup>	103 208.80	103 208.80
3	Ceļi un laukumi, bruģēti		514 m <sup>2</sup>	27 262.78	26 808.42
4	Ceļi un laukumi, betonēti		158 m <sup>2</sup>	7 913.53	7 781.65
5	Koka dēļu segums		82 m <sup>2</sup>	7 684.62	7 428.46
6	Pagalma apgaismojums		12 stabi, 19 gaismekļi	31 137.79	30 791.83
7	Metāla žogs ar 2.vārtiem		6	3 728.21	3 645.37
8	Koka žogs		179	24 294.12	23 754.24
9	Apstādījumi		Ložņājošais kārkls 4 gab. Gludmalu kārkls 8 gab. Niponas spireja 35 gab., zālājs	14 785.12	14 785.12

(turpmāk – Īpašums).

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai nodrošinātu Valdītāju ar telpām tā funkciju realizēšanai.

Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā minēto Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī kā krietns un rūpīgs saimnieks uzturēt šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

Nodošanas – pieņemšanas akts ir reģistrēts Domes lietvedības sistēmā, parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku – viens eksemplārs glabājas pie Valdītāja, otrs Jūrmalas pilsētas domē.

NODEVA  
Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektors

PIEŅĒMA  
Jūrmalas Centrālās bibliotēkas  
direktore

E.Stobovs \_\_\_\_\_

S.Brence \_\_\_\_\_