



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 21.martā

Nr. 125

Par būves nojaukšanu Lienes ielā 15 k-2,  
Jūrmalā

(protokols Nr.3, 31.punkts)

Jūrmalas pilsētas pašvaldības (Reģ.Nr.90000056357) īpašumā, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.7053 datiem, atrodas dzīvojamā ēka Lienes ielā 15 k-2, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējums 1300 009 4107 002; turpmāk – būve);

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) uzdevumā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BALTI CONSTRUCTION” (reģistrācijas Nr.40103810894; turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 10.jūlijā ir sniegusi atzinumu (turpmāk – Atzinums) par būves tehnisko stāvokli.

Būvniecības likuma 9.pants noteic, ka būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; lietošanas drošība un vides pieejamība; akustika (aizsardzība pret trokšņiem); energoefektivitāte un ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

Sabiedrības Atzinumā par būves tehnisko stāvokli konstatēts, ka būves tehniskais stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām.

Būve atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 9.novembra noteikumos Nr.916 “Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nolikums” tai piešķirto kompetenci, 2019.gada 22.janvāra vēstulē Nr.11-06.1/358 norādījusi, ka piekritt būves nojaukšanai.

Dome, izskatot Atzinumu un tam pievienotos dokumentus: būves foto fiksācijas, valsts akcijas sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2019.gada 19.februāra vēstuli Nr. 4/4-1/1612, secina, ka būve ir nojauicama.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu un Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas, kas izveidota saskaņā ar Domes 2016.gada 21.janvāra nolikumu Nr.4 “Jūrmalas pilsētas domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas nolikums”, 2019.gada 8.janvāra atzinumu (protokols Nr.14 – 20/01), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nojaukt būvi.

2. Būvvaldei kontrolēt, lai būves nojaukšana atbilstu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajai kārtībai saskaņā ar Domes Būvvaldes komisijas izdoto būvatļauju.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis