



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 21.martā

Nr. 127

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Lielupes ielā 28, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.3, 33.punkts)

Izskatot SIA „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 27.novembra iesniegumu Nr.29, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) 2018.gada 27.novembrī reģistrēts ar Nr.1.1-37/12281, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Lielupes ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 3609 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lielupes ielā 28, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 010 3609 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6492 (turpmāk – Nodalījums Nr.6492) nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METĀLA KONSTRUKSCIJAS” (turpmāk – kopīpašnieki). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 12291 m² platībā, mehāniskās darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 001(adrese: Lielupes iela 28, Jūrmala), garāžas – darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 002 (adrese: Lielupes iela 28, korpuss 2, Jūrmala), divām noliktavām ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 3609 003, 1300 010 3609 014 (adrese: Lielupes iela 28, Jūrmala), četrām nojumēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 3609 004, 1300 010 3609 005, 1300 010 3609 008, 1300 010 3609 017 (adrese: Lielupes iela 28, Jūrmala), sardzes mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 006 (adrese: Lielupes iela 28, Jūrmala), administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 007 (adrese: Lielupes iela 28, korpuss 3, Jūrmala), katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 009 (adrese: Lielupes iela 28, korpuss 4, Jūrmala), trīs garāžām ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 3609 010 (adrese: Lielupes iela 28, korpuss 5, Jūrmala), 1300 010 3609 011 (adrese: Lielupes ielā 28, korpuss 6, Jūrmala). 1300 010 3609 012 (adrese: Lielupes ielā 28, korpuss 7, Jūrmala), tualetes ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 015 (adrese: Lielupes iela 28, Jūrmala) un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 016 (adrese: Lielupes iela 28, Jūrmala).

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieka *Vārds Uzvārds* 2018.gada 25.oktobra iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam nekustamam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 14.septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/29 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 8411 m² un 3880 m² lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2018.gada 7.novembrī saskaņots ar kopīpašniekiem.

Nodalījuma Nr.6492 otrās daļas 2.iedaļas Ierakstā Nr.16.2. noteikts aizliegums uz kopīpašnieka piederošajām 8373/10000 domātajām daļām nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām (turpmāk – apgrūtinājuma atzīme), prasītājs Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID) 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.31.4-4.6.3/4050 Par nekustamā īpašuma sadalīšanu informē kopīpašnieku, ka 2019.gada 17.janvārī VID Nodokļu parādu piedziņas pārvaldes Otrās piedziņas daļas Otrā nodaļa nosūtīja tiesu administrācijai VIS piekrišanu nekustamā īpašuma Lielupes iela 28, Jūrmala, sadalīšanai. Papildus informējot, ka apgrūtinājuma atzīme tiks pārcelta uz jaunradītajiem nekustamiem īpašumiem.

Kopīpašnieka SIA “Metāla konstrukcija” valdes loceklis Domē 2019.gada 11.martā iesniedzis vēstuli, reģistrēta ar Nr.14-3/1160, ar informāciju, ka piekrīt zemes vienības sadalīšanai un ir informēts par VID vēstulē Nr.31.4-4.6.3/4050 noteiktajām prasībām apgrūtinājuma atzīmes noteikšanai uz jaunizveidotajām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 14.6.2.4.apakšpunktiem un 2019.gada 13.februāra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Lielupes ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējumu 1300 010 3609, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Lielupes ielā 28, Jūrmalā, ar kopējo platību 12291 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 3880 m² platībā un piešķirot adresi Lielupes iela 28C, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Lielupes ielā 28, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 8411 m², kadastra apzīmējums 1300 010 0146, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Lielupes ielā 28, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods: 1001).

5. Zemes vienībai Lielupes ielā 28, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 010 0146 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Lielupes ielā 28, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Lielupes iela 28C, Jūrmala, ar kopējo platību 3880 m², kadastra apzīmējums 1300 010 0147, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Lielupes ielā 28C, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods: 1001).
9. Zemes vienībai Lielupes ielā 28C, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 010 0147 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Lielupes ielā 28C, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi garāžai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 012, kas atrodas uz atdalītās zemes vienības, no Lielupes iela 28, korpuss 7, Jūrmala, uz adresi Lielupes iela 28C, Jūrmala.
12. Mainīt adresi noliktavai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3609 014, kas atrodas uz atdalītās zemes vienības, no Lielupes iela 28, Jūrmala, uz adresi Lielupes iela 28C, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis