



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 21.martā**

**Nr. 128**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Slokas ielā 75, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.3, 34.punkts)

Izskatot SIA „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 10.februāra iesniegumu Nr.4, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) 2019.gada 11.februārī reģistrēts ar Nr.1.1-37/2192, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Slokas ielā 75, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 3803 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Slokas ielā 75, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 010 3803 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3099 nostiprinātas SIA “Sporta klubs “KALNCIEMS RT”, *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – kopīpašnieki). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 6075 m<sup>2</sup> platībā un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3803 001.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības atrodas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3803 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3803 002.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieka SIA “Sporta klubs “KALNCIEMS RT” prokūrista *Vārds Uzvārds* 2018.gada 20.decembra iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam nekustamam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 5.decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/35 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 3000 m<sup>2</sup> un 3075 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2019.gada 4.janvārī saskaņots ar visiem kopīpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav aprūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas,

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC46), kuru nosaka teritorijai, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis ir valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods: 0903).

Saskaņā ar Domes Būvvaldes 2018.gada 11.oktobra atzīmi Nr.2340 par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvprojektā “Rindu mājas jaunbūve” pie būvatļaujas Nr.1596 (17.07.2018) zemes vienībā ir uzsākta rindu mājas jaunbūves būvniecība. Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā norādīti dabā esošie rindu mājas jaunbūves pamati.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.496) 17.6.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 16., 18.punktu, un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9., 12.1., 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu, un 4.5.46.4.pakšpunktiem, un 2019.gada 13.marta Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Slokas ielā 75, Jūrmalā, kadastra apzīmējumu 1300 010 3803, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Slokas ielā 75, Jūrmalā, ar kopējo platību 6075 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 3075 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Slokas iela 75B, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Slokas ielā 75, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 3000 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 010 1048, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

4. Noteikt, ka zemes vienībai Slokas ielā 75, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods: 0903).
5. Atcelt zemes vienībai Slokas ielā 75, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1658 III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1048 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Slokas ielā 75, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Slokas iela 75B, Jūrmala, ar kopējo platību 3075 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 010 1049, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Slokas ielā 75B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods: 0701).
9. Zemes vienībai Slokas ielā 75B, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1049 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Slokas ielā 75B, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Piešķirt adresi rindu mājas jaunbūves pamatiem Slokas iela 75B, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis